Сообщение о проведении торгов №282282
Дата проведения торгов: 24.12.2026 10:00

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);	Каленчин Александр Геннадьевич, , ОГРН , ИНН 720934010259.
б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);	Пушкарев Дмитрий Аркадьевич Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;	Арбитражный суд Тюменской области, дело о банкротстве А70-28353/2025
г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);	Арбитражный суд Тюменской области А70-28353/2025 от 13.08.2026 г.
д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;	Лот 1: Жилое помещение (квартира), расположенная на 1 этаже с кад. № 50:24:0000000:41503, площадью 30,5 кв.м, расположенная по адресу: Московская обл., г.о. Орехово-Зуевский, г. Ликино-Дулёво, ул. Коммунистическая, д. 20, пом. 44.
е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;	Аукцион с открытой формой подачи предложений
ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме	

конкурса;	
з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;	Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 13.11.2026 г. и заканчивается 18.12.2026 г. в 16:00 (время московское).
и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;	Реализация Лота и прием заявок на участие в торгах осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 (https://auction-house.ru/, https://www.lot-online.ru/) в соответствии со ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 и 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в режиме ежедневной круглосуточной работы. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», которые могут быть покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявки и внесшие задаток на специальный (для зачисления задатков) счет Каленчина Александра Геннадьевича № 40817810650232321799 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО Совкомбанк, к/с 30101810150040000763, БИК 045004763 до 16 час. 00 мин. (мск. вр.) 18.12.2026 включительно. Допуск лиц к участию в торгах оформляется Протоколом об определении участников торгов, подписываемым организатором торгов. Заявки на участие в торгах принимаются оператором эл. площадки по адресу АО «Российский аукционный дом». Начало приёма заявок – с 09 ч. 00

	мин. мск. вр. 13.11.2026, окончание приёма заявок - в 16 ч. 00 мин. мск. вр. 18.12.2026. В заявке должны быть указаны: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес для юридического и Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства для физического лица, номер контактного телефона, e-mail заявителя, идентификационный номер налогоплательщика, а также сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности, указанной в абз. 6 п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Определение лиц, допущенных к участию в торгах, и Победителей торгов осуществляется организатором торгов в порядке, установленном п. 7.1 и 7.2 раздела VII Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015. Размер задатка – 20 % от начальной цены Лота, ша
к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;	Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: 420 000.00 руб. Реализация Лота и прием заявок на участие в торгах осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 (https://auction-house.ru/, https://www.lot-online.ru/) в соответствии со ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 и 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в режиме ежедневной круглосуточной работы. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», которые могут быть

	покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявки и внесшие задаток на специальный (для зачисления задатков) счет Каленчина Александра Геннадьевича № 40817810650232321799 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО Совкомбанк, к/с 30101810150040000763, БИК 045004763 до 16 час. 00 мин. (мск. вр.) 18.12.2026 включительно. . Начало приёма заявок – с 09 ч. 00 мин. мск. вр. 13.11.2026, окончание приёма заявок - в 16 ч. 00 мин. мск. вр. 18.12.2026. Размер задатка – 20 % от начальной цены Лота. Задатки всем участникам, за исключением победителя торгов подлежат возврату в течение 5 рабочих дней.. счет для зачисления задатков Каленчина Александра Геннадьевича № 40817810650232321799 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО Совкомбанк, к/с 30101810150040000763, БИК 045004763
л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;	Лот 1: 2 100 000.00 руб.
м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения	Лот 1: 105 000.00 руб.
н) порядок и критерии определения победителя торгов;	Победителем торгов по Лоту на основании Протокола о результатах проведения торгов, оформленного оператором эл. площадки по адресу проведения торгов, будет признано лицо, предложившее наибольшую цену за приобретаемый лот. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет

	победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта указанного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата в соответствии с договором должна быть осуществлена покупателем на специальный счет (для расчетов с залоговым кредитором) Каленчина А.Г. № 40817810350232321798 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО Совкомбанк, к/с 30101810150040000763, БИК 045004763 в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, оформляемому в соответствии с законодательством РФ и подписываемому сторонами после полной оплаты стоимости имущества покупателем. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;	10 час. 00 мин. (мск. вр.) 24.12.2026 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 (https://auction-house.ru/,

	https://www.lot-online.ru/)
п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;	В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта указанного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.
р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;	Оплата в соответствии с договором должна быть осуществлена покупателем на специальный счет (для расчетов с залоговым кредитором) Каленчина А.Г. № 40817810350232321798 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО Совкомбанк, к/с 30101810150040000763, БИК 045004763 в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, оформляемому в соответствии с законодательством РФ и подписываемому сторонами после полной оплаты стоимости имущества покупателем. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);	Организатор торгов – Пушкарев Дмитрий Аркадьевич (ИНН 722405147134, КПП , адрес: 625530, Тюменская обл., Тюменский район, рп

	Винзили, ул. Сосновая, д. 16, кв. 20, тел. +7 (922) 474-37-82, e-mail: dmitpushkarev@yandex.ru).
т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.	года