ПРОЕКТ

Договор задатка № __

г.Хабаровск «___» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МГН Профи» (ОГРН 1122224003934; ИНН 2224154378; 656002, Алтайский край, город Барнаул, пр-кт Калинина, д.5, кв.37), в лице конкурсного управляющего Лисик Евгения Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 06.07.2023г. по делу № А03-17676/2022, именуемое в дальнейшем "Продавец" с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, именуемые совместно Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества ООО «МГН Профи», Заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого путем открытого аукциона нижеуказанного имущества в размере 20% от его начальной цены.

№ лота	Наименование	Начальная цена, рублей (в том числе НДС)
1		

1.2. В случае если по результатам торгов Договор купли-продажи имущества будет заключен с Заявителем, то задаток, внесенный им, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретенного имущества.

1.3. Продавец не возвращает Заявителю задаток в случае, если:

1.3.1. Заявителю будет предложено заключить договор купли-продажи, но он уклонится или откажется от подписания в установленный срок договора купли-продажи имущества;

1.3.2. В случае нарушения заявителем, заключившим договор купли-продажи, установленных сроков полной оплаты проданного имущества более чем на десять календарных дней.

В этих случаях задаток включается в состав имущества ООО «МГН Профи».

1.4. Задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней в полном объеме, если:

1.4.1.Заявитель не допущен к участию в аукционе;

1.4.2.Заявитель не признан победителем торгов и покупателем имущества;

1.4.3.Заявитель до начала аукциона установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в аукционе.

2. Обязанности Заявителя

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Внести задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек на расчетный счет Продавца, указанный в п. 6.1 настоящего договора, не позднее даты окончания приема заявок.

2.1.2. Представить организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение установленной суммы задатка на расчетный счет Продавца, одновременно с представлением заявки на участие в аукционе.

3. Обязанности Продавца

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Засчитать задаток, внесенный Заявителем в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае признания Заявителя покупателем имущества и подписания им договора купли-продажи.

3.1.2. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в случае, если Заявитель не допущен к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с момента оформления протокола об определении участников торгов.

3.1.3. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в случае, если Заявитель установленным порядком отозвал свою зарегистрированную

заявку об участии в аукционе, в течение пяти рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки.

3.1.4. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в случае, если Заявитель не признан победителем аукциона, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

5.1. Продавец:

ООО «МГН Профи»

(ОГРН 1122224003934; ИНН 2224154378; 656002, Алтайский край, город Барнаул, пр-кт Калинина, д.5, кв.37)

р/с № 40702810470710003903 ПАО «Сбербанк»,

к/с 30101810300000000607, БИК 044442607

5.2. Заявитель:

За Заявителя	**За Продавца**
_____	_____
	Конкурсный управляющий Лисик Е.Ю.