ПРОЕКТ

Договор купли-продажи
имущества

г. Санкт-Петербург «__» _____ 202_г.

Рыдник Юрий Евгеньевич (ИНН: 780430053942, СНИЛС: 004-807-179 29, паспорт_____,
дата и место рождения: 22.09.1966, Ленинград; адрес (место жительства): 194017, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50, кв. 147), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ванюшкиной Елизаветы Владиславовны, ИНН 780626955134, СНИЛС 155-985-063 11, рег. № АУ: 15410, член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада», почтовый адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, а/я 23), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области 23.12.2019г. (Резолютивная часть от 18.12.2019г.) по делу № А56-147258/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуем__ в дальнейшей «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола №_____ от ___.___.___ г. подведения итогов торгов (далее Протокол) заключили настоящий Договор (далее Договор, настоящий Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее – «Объекты»), а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Объекты цену, предусмотренную настоящим Договором, и принять Объекты.

1.2. Вид прав Продавца на Объекты, основания возникновения прав Продавца на Объекты и сведения об обременении Объектов указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Указанные в п. 1.1. настоящего Договора Объекты Покупатель приобретает по итогам продажи имущества Рыдника Ю.Е. на открытых торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене, согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту №__ по продаже имущества Рыдника Ю.Е. от «__» _____ 2024 года.

1.4. Переход прав на Объекты подлежит государственной регистрации в соответствии со статьей 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федеральным Законом «О государственной регистрации».

1.5. Права на Объекты у Продавца прекращаются, а права на Объекты у Покупателя возникают с момента государственной регистрации перехода прав на Объекты.

1.6. Риск случайной гибели или порчи Объектов, а также обязательства и расходы по содержанию и эксплуатации Объектов переходят к Покупателю с момента фактической передачи Объектов и подписания Сторонами Акта приема-передачи Объектов.

Статья 2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Покупатель обязан:

2.1.1. Уплатить Продавцу Цену Объектов, установленную настоящим Договором, в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Принять Объекты по Акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.3. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ, за государственную регистрацию перехода прав на Объекты. Расходы по государственной регистрации перехода права на Объекты несёт Покупатель.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода прав на Объекты от Продавца к Покупателю, в том числе действия по подаче всех документов, необходимых для государственной регистрации перехода прав на Объекты в соответствии с требованиями действующего законодательства, либо оформить доверенность на представителя Покупателя и передать ему все вышеуказанные документы, в срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему Договору.

2.2.2.Передать Объекты Покупателю по Акту приема-передачи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему Договору.

2.3. После фактической передачи Объектов по Акту приема-передачи от Продавца Покупателю и после государственной регистрации перехода прав Покупатель имеет право осуществлять в отношении Объектов все действия, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Цена и порядок расчетов.

3.1. Цена Объектов составляет _____руб.

3.2. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах по продаже имущества Рыдника Ю.Е. в размере_____ руб. засчитывается в счёт оплаты приобретаемых по настоящему Договору Объектов.

3.3. Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся Цену Объектов в размере _____ руб., путем перечисления денежных средств на расчётный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

3.4. Стороны договорились, что до момента оплаты Объектов ипотека в отношении Объектов для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Объектов не возникает.

Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки Покупателем оплаты Объектов по сравнению с установленными сроками Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке. При расторжении настоящего Договора Покупателю возвращаются все денежные средства, за исключением ранее оплаченного задатка, полученные от него в оплату цены продажи Объектов.

Статья 5. Порядок и разрешение споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности решения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и

Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Уведомление об изменении адреса должно быть направлено другой Стороне в течение трех банковских дней.

6.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможны в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр передается в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Продавец:

Рыдник Юрий Евгеньевич
Дата рождения: 22.09.1966г.
Место рождения: г. Ленинград
ИНН: 780430053942
СНИЛС: 004-807-179 29
Паспорт: _____
Зарегистрирован по адресу: 194017, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50, кв. 147
Банковские реквизиты:
№ 40817810890330900014
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
кор/сч. № 30101810900000000790,
БИК 044030790

Финансовый управляющий

_____/Ванюшкина Е.В.

Покупатель:

_____/_____