**ПРОЕКТ**

**Договор о задатке**

г. Москва «_____» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Строкова Вячеслава Дмитриевича Фахрутдинова Альфия Фирдависовна, именуемая в дальнейшем, Организатор торгов, действующая на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 13.03.2026 г. по делу № А54-10422/2025, с одной стороны, и

_____
_____,
в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Заявитель» с одной стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах (аукционе) по продаже активов Строкова Вячеслава Дмитриевича (далее – Должник), которые будут проведены и результаты которых будут подведены **25.12.2026г.** (сообщение о проведении торгов опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - торги, аукцион) в части лота №1 (далее - лот) Заявитель перечисляет задаток в размере 10 % от начальной цены лота (НДС не предусмотрен) на расчетный счет Строкова Вячеслава Дмитриевича (ИНН должника 620801935333, ИНН банка 4401116480 р/с № 40817810250232727492 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763).
2. Задаток вносится в обеспечение исполнения в т.ч. следующих обязательств Заявителя: как участника торгов; по заключению договора купли-продажи имущества Должника; по оплате имущества и в счет причитающихся с Заявителя платежей, а также исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и Строковым Вячеславом Дмитриевичем договору купли-продажи имущества.
3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Строкова Вячеслава Дмитриевича, указанный в настоящем договоре, в полной сумме, указанной в п.1 настоящего договора, при условии поступления всей суммы задатка на счет Строкова Вячеслава Дмитриевича до истечения срока внесения задатка для участия в торгах, а именно до 15:00 мск 21.12.2026г. (включительно). До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются.
4. В случае признания Заявителя Победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств Заявителя, признанного Победителем торгов, по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору купли-продажи имущества.
5. Внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Заявителю (участнику торгов), не признанному Победителем торгов. При этом задаток не возвращается Заявителю (участнику торгов), и он полностью утрачивает внесенный задаток в случаях: отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, по заключенному договору купли-продажи имущества оплаты имущества в установленной сумме и сроки; если Заявитель, признанный участником торгов, на торгах не предложил приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано.
6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует:
   - в случае признания Заявителя Победителем торгов и заключения им в установленном порядке и сроки договора купли-продажи имущества со Строковым Вячеславом Дмитриевичем – до истечения срока на оплату имущества по заключенному договору купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;
   - в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях – до истечения срока на заключение договора купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;
   - в случае если Заявитель, признанный участником торгов, не предложил (не выразил согласия) приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано; либо отозвал заявку на участие в торгах или отказался (уклонился) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах – до момента подписания протокола о результатах торгов;
   - в случае, если торги не состоятся по причинам не зависящим от Заявителя, в т.ч. в случае отмены торгов Организатором торгов, объявления торгов несостоявшимися (за исключением случаев, предусмотренных в предыдущем абзаце настоящего пункта договора); либо если Заявитель участвовал в торгах, но не был признан Победителем торгов (за исключением случаев, предусмотренных в предыдущем абзаце настоящего пункта договора) либо в случае отказа Заявителя от участия в торгах в установленном порядке и сроки; либо принятия Организатором торгов решения о невозможности допуска Заявителя к участию в торгах и не признания его участником торгов – до момента возврата Заявителю задатка.

7. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение обязательств сторон по договору, при этом стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по настоящему договору до момента окончания его действия.
8. Заявитель не вправе передавать свои права и обязанности из настоящего договора третьим лицам без согласия Организатора торгов.
9. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.
10. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов об изменении своих банковских и иных для проведения безналичных расчетов реквизитов. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящему договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности заявителем.
11. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в суд по местонахождению Организатора торгов.
12. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, по экземпляру для каждой из сторон.
13. Настоящий договор является для Заявителя договором присоединения и его условия могут быть приняты Заявителем не иначе как путем присоединения к ним.
    Акцепт условий настоящего договора может быть осуществлен Заявителем путем направления подписанного со стороны Заявителя текста договора о задатке, утвержденного Организатором торгов, с последующим внесением денежных средств на счет Строкова Вячеслава Дмитриевича с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке, либо в порядке п. 3 ст. 438 ГК РФ путем внесения денежных средств на счет Строкова Вячеслава Дмитриевича с указанием в назначении платежа ссылки на проект договора о задатке, размещенного в сети Интернет на сайте http://bankrot.fedresurs.ru/.
    Стороны пришли к соглашению о том, что письменная форма настоящего договора соблюдена в соответствии со ст.434, 438 ГК РФ посредством совершения заявителем действий по внесению денежных средств в качестве задатка на счет Организатора торгов.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

**Организатор торгов:**

Финансовый управляющий
Строкова Вячеслава Дмитриевича
(ИНН 620801935333,
адрес регистрации: 391710, Рязанская область,
Михайловский район, с. Щетиновка, ул. Данкова,
д.94)
р/с № 40817810250232727492 в ФИЛИАЛ
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Фахрутдинова Альфия Фирдависовна
ИНН 504033793765, адрес для корреспонденции:
115280, г. Москва, а/я 124

_____ / Фахрутдинова А.Ф./

**Заявитель:**

_____/_____/