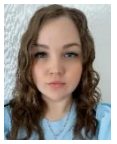
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

+79672464435

Ильгамова Анна Сергеевна ilgamova@auction-house.ru



КОМЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Торги

Ссылка на сайт: https://auction-house.ru/catalog/nedvizhimost/kommercheskaya/vstroennye-pomeshcheniya/35019-nezhiloe-pomeshchenie-obshchey-ploshchadyu-919-6-kv-m-raspolozhennoe-po-adresu-sverdlovskaya-oblast-r-on-rezhevskoy-g-rezh-ul-m-gorkogo-d-19/

Ссылка на торги:
https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1776499

Голландский аукцион

Период приема заявок: 05.10.2026 – 06.11.2026

Начальная цена: 29 541 568.00 руб.

Свердловская область, р-он Режевской, г. Реж, ул. М. Горького, д. 19

Представляем исключительную инвестиционную возможность приобретения масштабного коммерческого объекта недвижимости в одном из стабильных промышленных центров Свердловской области с высоким потенциалом развития и минимальной конкуренцией.



Кадастровый номер: 66:22:1904015:2192
Тип объекта: нежилое помещение, встроено-пристроенное к многоквартирному дому
Общая площадь: 919,6 кв.м
Структура площадей: 1 этаж - 629,5 кв.м, **подвал** - 290,1 кв.м
Электрическая мощность: до 45 кВт
Правовой статус: отсутствие зарегистрированных обременений

Информационно: - Земельный участок с кадастровым номером 66:22:1904015:009, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. М. Горького, земельный участок 19, на котором расположен Объект, находится у Банка во временном пользовании на основании договора аренды от 17.05.2023г., со сроком аренды по 16.05.2072г., заключенного с Управлением муниципальным имуществом Администрации Режевского городского округа.

Передача объекта покупателю планируется до 1 марта 2027 года после получения уведомления от банка о готовности передачи объекта. В настоящее время в помещении размещается дополнительный офис банка. Покупатель самостоятельно и за свой счет производит оформление прав на часть земельного участка пропорционально площади объекта.

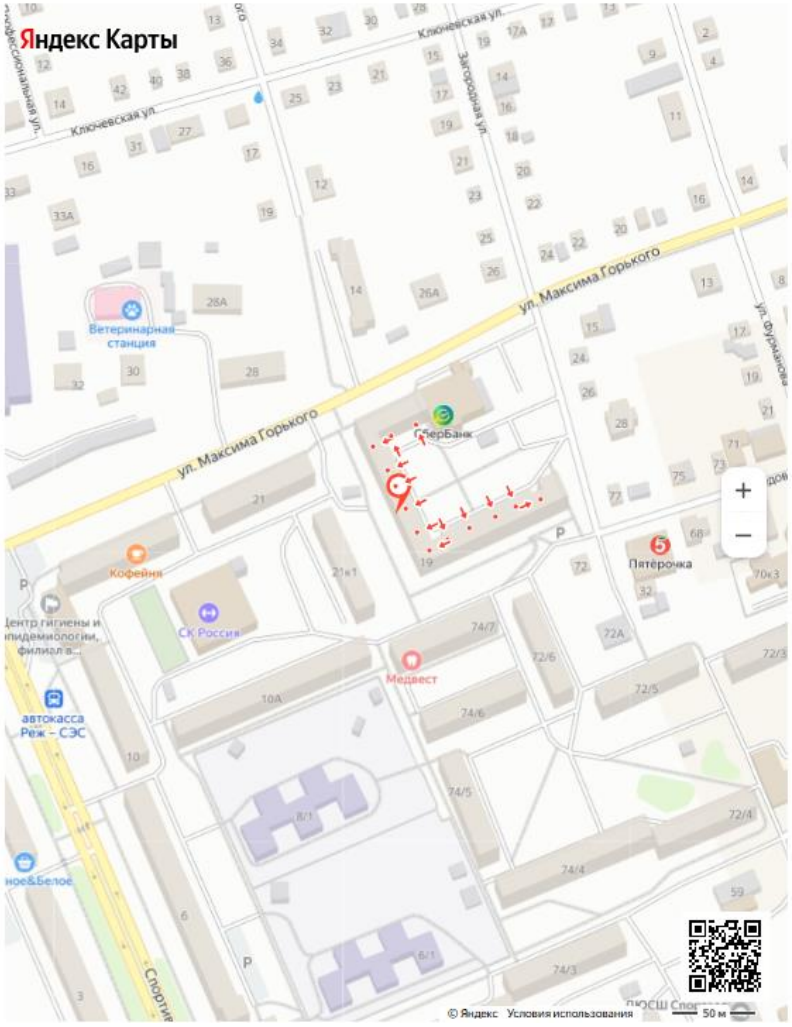
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

+79672464435

Ильгамова Анна Сергеевна ilgamova@auction-house.ru



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



Город Реж является административным центром Режевского городского округа Свердловской области с населением около 38 тысяч человек расположенным в 84 километрах от областного центра Екатеринбурга.

Улица Максима Горького представляет собой центральную артерию города с максимальной концентрацией административных деловых торговых и социальных объектов. Расположение по адресу дом 19 обеспечивает нахождение в самом сердце городского центра что гарантирует исключительную видимость объекта и доступность для всех категорий потенциальных клиентов.

В непосредственной близости от объекта в радиусе 200 метров находятся здание администрации Режевского городского округа. Такая концентрация значимых объектов инфраструктуры обеспечивает высокую проходимость и постоянную деловую активность в районе расположения объекта.

Остановки общественного транспорта расположены в радиусе 100 метров от объекта. Интервал движения городских автобусов составляет 15-30 минут что обеспечивает регулярную и удобную доступность объекта для жителей всех районов города.

Объект подходит для создания торгового центра регионального значения включающего гипермаркет продовольственных и промышленных товаров специализированные магазины предприятия общественного питания и сферы услуг. Первый этаж идеален для торговых площадей с высокой проходимостью а подвальные помещения для складских нужд и технических служб.

Земельный участок кадастровый номер 66:22:1904015:009 находится у банка во временном пользовании на основании договора аренды от 17 мая 2023 года со сроком аренды по 16 мая 2072 года заключенного с Управлением муниципальным имуществом Администрации Режевского городского округа что обеспечивает долгосрочную стабильность землепользования.

Объект передается покупателю без движимого климатического имущества и другого оборудования. Покупатель имеет возможность обратиться к ПАО Сбербанк с просьбой о приобретении данного оборудования по отдельному договору после получения детальной оферты с указанием состава имущества технических характеристик и стоимости.

РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

+79672464435

Ильгамова Анна Сергеевна ilgamova@auction-house.ru



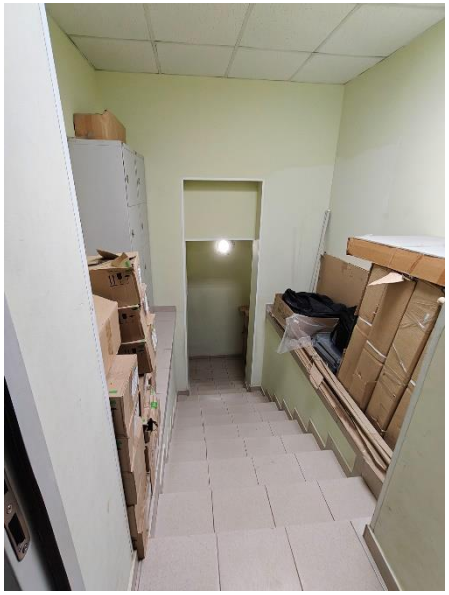
ФОТО ОБЪЕКТА

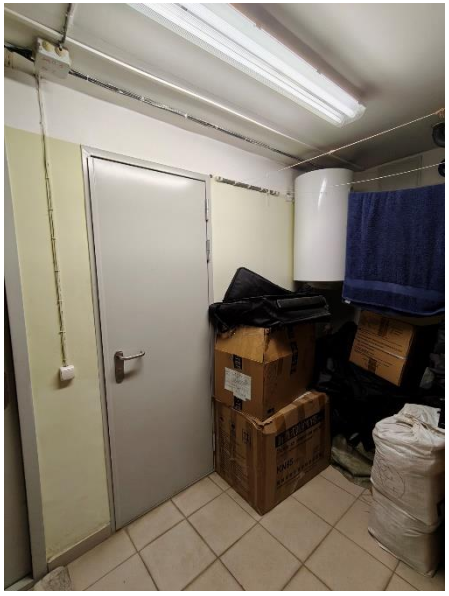














Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
625013, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 стр. 5,
Бизнес-центр «Нобель-Парк», офис 706

Ильгамова Анна
Менеджер проекта
8 (967) 246 44 35
tf@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 581
(звонок по России бесплатный)
auction-house.ru

Не является публичной офертой