УТВЕРЖДЕНО
ООО «Юниксис»
«13» 11 2026 г.
_____/В.В. Солдатов

СОГЛАСОВАНО
Финансовый управляющий должника
Колосков В.С.
«____»_____2026 г.
_____/В.С. Колосков

Положение
О порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества, принадлежащего гражданину Балмочнову Григорию Анатольевичу, обеспечивающего требования кредитора ООО «Юниксис».

2026 год

1. Общие положения:

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации о залоге, Гражданского Кодекса РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемыхв деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемыхв деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

1.2. Реализация заложенного имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», путём проведения открытых торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Основные понятия:

Электронные торги — торги, проводимые в форме аукциона или конкурса, проводимые посредством Интернета, на специализированных сайтах (электронная торговая площадка).

Оператор электронной площадки – любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории РФ, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)».

Имущество / предмет залога – заложенное имущество, принадлежащее Болмочнову Г.А., обеспечивающее требования кредитора – ООО «Юниксис»: транспортное средство LIFAN 214813, 2013 года выпуска, цвет белый, двигатель LIFAN 214813, год выпуска 2013, цвет серебро, двигатель №LF481Q3 120701769, идентификационный номер (VIN) X9W214813D0035646, ПТС 09НО №907763., с начальной продажной ценой 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Должник – Балмочнов Григорий Анатольевич, 06.11.1972 года рождения, место рождения: г. Уральск Уральская область, ИНН 636501287632, СНИЛС 006-205-105-82, адрес регистрации: 446281, Самарская обл., с. Августовка, пр-кт Ленина, д. 22.

Решение – Решением Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-26632/2026 от 07 сентября 2026 года Болмочнов Г.А. признан несостоятельным (банкротом).

Определение – Определением Арбитражного суда Самарской области от 26 октября 2026 года по делу № А55-26632/2026 о включении в реестр требований кредиторов должника по третьей очереди удовлетворения, как обеспеченного залогом имущества должника – легковым автомобилем LIFAN 214813, год выпуска 2013, цвет серебро, двигатель №LF481Q3 120701769, идентификационный номер (VIN) X9W214813D0035646, ПТС 09НО №907763.

Организатор торгов – Колосков Василий Сергеевич, член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих», регистрационный номер в реестре: 15274, ИНН 631908651163, адрес для направления корреспонденции: 443115, г. Самара, а/я 3974.

Электронная площадка (ЭП) - электронная площадка реализации имущества должников на электронной торговой площадке «Лот-онлайн», в сети Интернет на сайте:

https://www.lot-online.ru/. Торги проводятся по адресу: https://www.lot-online.ru/.Торги по продаже имущества в электронной форме проводятся организатором в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495.

Заявитель - физическое или юридическое лицо, изъявившее желание принять участие в электронных торгах, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением может выступать приобретателем Имущества.

Участник электронных торгов - заявитель, допущенный к участию в электронных торгах.

Заявка - подписанное заявителем письменное волеизъявление, оформленное в соответствии с настоящим Положением и содержащее информацию о заявителе, его намерении участвовать в электронных торгах на условиях, установленных настоящим Положением.

Задаток – сумма денежных средств, уплачиваемая заявителем на условиях и в срок, согласно заключенному Договору о задатке, в обеспечение добросовестного желания участвовать в электронных торгах, а также, в случае победы заявителя, исполнить обязательство по заключению договора купли-продажи Имущества и исполнения заявителем условий оплаты по этому договору купли-продажи.

Победитель торгов - Участник электронных торгов, признанный победителем электронных торгов.

Любые иные термины и определения, значение которых специально не определено настоящим Положением, подлежат толкованию в соответствии с действующим законодательством.

Конкурсный кредитор/Залоговый кредитор/ Залогодержатель – ООО «Юниксис».

3. Подготовка к проведению торгов:

3.1. Организацию и проведение торгов обеспечивает Организатор торгов.

3.2. Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом. В соответствии с п.4 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) «Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано».

3.3. Начальная продажная стоимость предмета залога составляет 50 000 рублей (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3.4. Организатор торгов обеспечивает подготовку документов необходимых для проведения торгов, открывает специальный расчётный счёт, обеспечивает публикацию информационных сообщений, выявляет отсутствие или наличие обременений заложенного имущества и особые условия (если имеются) его реализации.

3.5. Организатор обеспечивает возможность осмотра реализуемого имущества заявителями.

3.6.Информационное сообщение о проведении открытых торгов по продаже имущества публикуется в соответствии с требованиями статьи 213.7. Закона о банкротстве, а также

размещено на электронной площадке не позднее, чем за 30 дней до даты торгов, с учетом сроков, обеспечивающих продолжительность приема заявок на участие в торгах.

3.7.Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 5 % (Пять процентов) от начальной цены продажи заложенного имущества Должника на счёт, определённый Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесён заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счёт, до даты окончания приёма заявок на участие в торгах. Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 (Двадцать пять) рабочих дней. Дата окончания приёма заявок является также датой окончания приёма задатков. Поступившие заявки и денежные средства в качестве задатков за пределом отведённого срока не принимаются и возвращаются Заявителю.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи заложенного имущества.

4. Условия участия в торгах и порядок проведения торгов:

4.1. Для участия в открытых торгах в форме аукциона заявитель подает в установленный срок заявку на участие в открытых электронных торгах, которая оформляется в виде электронного документа и подается на сайт оператора электронной торговой площадки.

Заявка на участие в торгах и порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, определяется ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) от 23.07.2015 г. № 495.

4.2. Если в соответствии с настоящим положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение 2 (Двух) дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи заложенного имущества и не позднее чем через семь дней приступает к продаже имущества должника на повторных торгах. При этом задаток для участия в повторных торгах составляет 5 % (Пять процентов) от начальной цены продажи заложенного имущества на повторных торгах. Начальная цена заложенного имущества на повторных торгах на 10% (Десять процентов) ниже начальной цены на первых открытых торгах. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи заложенного имущества на повторных торгах.

4.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящего Положения, Приказом Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) от 23.07.2015 г. № 495 и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

5. Передача Конкурсному кредитору заложенного Имущества в случае признания повторных торгов несостоявшимися:

5.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов по продаже Имущества должника Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества должника (Залогодержатель), вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (Десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах по продаже Имущества должника.

https://www.lot-online.ru/. Торги проводятся по адресу: https://www.lot-online.ru/.Торги по продаже имущества в электронной форме проводятся организатором в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495.

Заявитель - физическое или юридическое лицо, изъявившее желание принять участие в электронных торгах, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением может выступать приобретателем Имущества.

Участник электронных торгов - заявитель, допущенный к участию в электронных торгах.

Заявка - подписанное заявителем письменное волеизъявление, оформленное в соответствии с настоящим Положением и содержащее информацию о заявителе, его намерении участвовать в электронных торгах на условиях, установленных настоящим Положением.

Задаток – сумма денежных средств, уплачиваемая заявителем на условиях и в срок, согласно заключенному Договору о задатке, в обеспечение добросовестного желания участвовать в электронных торгах, а также, в случае победы заявителя, исполнить обязательство по заключению договора купли-продажи Имущества и исполнения заявителем условий оплаты по этому договору купли-продажи.

Победитель торгов - Участник электронных торгов, признанный победителем электронных торгов.

Любые иные термины и определения, значение которых специально не определено настоящим Положением, подлежат толкованию в соответствии с действующим законодательством.

Конкурсный кредитор/Залоговый кредитор/ Залогодержатель – ООО «Юниксис».

3. Подготовка к проведению торгов:

3.1. Организацию и проведение торгов обеспечивает Организатор торгов.

3.2. Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом. В соответствии с п.4 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) «Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано».

3.3. Начальная продажная стоимость предмета залога составляет 50 000 рублей (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3.4. Организатор торгов обеспечивает подготовку документов необходимых для проведения торгов, открывает специальный расчётный счёт, обеспечивает публикацию информационных сообщений, выявляет отсутствие или наличие обременений заложенного имущества и особые условия (если имеются) его реализации.

3.5. Организатор обеспечивает возможность осмотра реализуемого имущества заявителями.

3.6.Информационное сообщение о проведении открытых торгов по продаже имущества публикуется в соответствии с требованиями статьи 213.7. Закона о банкротстве, а также

5.2. Конкурсный кредитор (залогодержатель) при оставлении предмета залога за собой должен выполнить обязательства по перечислению денежных средств в размере, определяемом п. 5 ст. 213.27 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» на специальный банковский счет Должника, в течение 10 (Десяти) дней с даты направления Организатору торгов заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

5.3. В день признания повторных торгов по продаже Имущества должника несостоявшимися Организатор торгов письменно (заказным письмом с уведомлением по адресу: 460052, г. Оренбург, мкр. 70 Лет ВЛКСМ, д.4. пом.1) уведомляет Залогодержателя о наличии у него права оставить предмет залога за собой, в котором в обязательном порядке

должны быть указаны реквизиты для направления Организатору торгов со стороны Залогодержателя ответа на указанное уведомление (заявление), банковские реквизиты для перечисления денежных средств.

5.4. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника (залогодержатель), в течение 10 (Десяти) дней со дня признания повторных торгов по продаже Имущества должника несостоявшимися, направляет в адрес Организатора торгов (заказным письмом с уведомлением по указанным в уведомлении реквизитам или по известному Залогодержателю адресу или нарочным) письменное согласие (заявление) на оставление предмета залога за собой.

Передача нереализованного Имущества должника Залогодержателю по обязательству, обеспеченному залогом, производится по акту приема-передачи, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения Организатором торгов (заказным письмом с уведомлением по указанным в уведомлении реквизитам или нарочным) письменного согласия (заявления) Залогодержателя на оставление предмета залога за собой.

6. Продажа (реализация) заложенного Имущества посредством публичного предложения:

6.1 Организатор торгов обязан приступить к продаже заложенного имущества посредством публичного предложения в срок не позднее 2 (Двух) дней с даты получения от залогодержателя уведомления об отказе в оставлении предмета залога за собой или по истечении 30 (Тридцати) дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися и не получения от залогодержателя заявления об оставлении предмета залога за собой.

6.2 Начальная цена при реализации заложенного имущества на торгах посредством публичного предложения (далее – Начальная цена публичного предложения) устанавливается в размере начальной цены реализации имущества на повторных торгах. Размер задатка составляет 5 % (Пять процентов) от начальной цены реализации имущества на повторных торгах.

Величина последовательного снижения Начальной цены публичного предложения (шаг понижения) составляет 10% (Десять процентов) от Начальной цены публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 7 (Семь) календарных дней.

6.3 Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

6.4 Торги по реализации заложенного имущества посредством публичного

предложения признаются Организатором торгов несостоявшимися при отсутствии заявок на этапе снижения до уровня цены отсечения, которая составляет 80 % от Начальной цены публичного предложения, также при невнесении Победителем торгов полной оплаты цены продажи заложенного имущества.

6.5 Организатор торгов обязан денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, перечислить залоговому кредитору в размере, установленном ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7. Передача Конкурсному кредитору (залогодержателю) заложенного Имущества в случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися:

7.1. В день признания торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения несостоявшимися Организатор торгов письменно (заказным письмом с уведомлением по адресу: 460052, г. Оренбург, мкр. 70 Лет ВЛКСМ, д.4, пом. 1) уведомляет Конкурсного кредитора (залогодержателя) о наличии у него права оставить предмет залога за собой.

7.2. Конкурсный кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор в течение 10 (Десяти) дней со дня получения уведомления о признании несостоявшимися торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения направляет в адрес Организатора торгов (заказным письмом с уведомлением по указанным в уведомлении реквизитам или нарочным) письменное согласие (заявление) на оставление предмета залога за собой.

Передача нереализованного Имущества должника Конкурсному кредитору производится по акту приема-передачи в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента получения Организатором торгов письменного согласия (заявления) Конкурсного кредитора на оставление предмета залога за собой.

7.3. Залогодержатель при оставлении предмета залога за собой перечисляет Организатору торгов на специальный банковский счет во исполнение установленных п. 5 ст. 213.27 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» обязательств денежные средства в размере, определенном п.7.2 Положения.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

8.Внесение дополнений и изменений в настоящее положение:

8.1. В случае обнаружения Организатором торгов или Конкурсным кредитором при проведении процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений или изменений в настоящее положение, Организатор торгов и Конкурсный кредитору предоставляют друг другу соответствующее предложение о внесении изменений или дополнений в порядок, сроки и условия продажи Имущества.