Протокол № 3
ликвидационной комиссии
Общества с ограниченной ответственностью «Аптека №29»
(ООО «Аптека №29», ОГРН 1245700004230, ИНН 5700011590)

г. Дмитровск «23» октября 2026 г.

Ликвидационная комиссия ООО «Аптека №29», назначенная решением единственного участника - муниципальным образованием Дмитровский муниципальный район Орловской области в лице администрации Дмитровского района Орловской области (постановление от17.07.2026г. №237) в составе:

Алешина Е.В.	- директор ООО «Аптека №29», председатель ликвидационной комиссии
Кондрашова И.П.	- главный бухгалтер ООО «Аптека №29»
Меркулов А.А.	- первый заместитель главы администрации по координации производственно-коммерческой деятельности
Березинская С.В.	- начальник финансового отдела Дмитровского района
Локтионова И.В.	- начальник отдела по экономике, предпринимательству, труду и торговле
Краснощёкова Н.В.	- председатель контрольно-счетной палаты Дмитровского района (по согласованию)

Кворум для принятия решений имеется. Ликвидационная комиссия правомочна голосовать по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О реализации недвижимого имущества ООО «Аптека №29» путем проведения открытых торгов в целях расчетов с кредиторами и утверждении порядка привлечения Организатора торгов.

СЛУШАЛИ:

Председателя ликвидационной комиссии Алешину Е.В. о том, что согласно утвержденному промежуточному ликвидационному балансу ООО «Аптека №29» имеет недвижимое имущество, стоимость которого составляет более 100 000 рублей. В целях удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр, и руководствуясь п. 4 ст. 63 Гражданского кодекса РФ,Решениями Дмитровского районного Совета народных депутатов от 24.09.2025 года №4-РС/57, от 12.06.2026 года №1-РС/72, распоряжениями администрации Дмитровского района Орловской области от 17.08.2026 года № 184-р, от 22.06.2026 года №127-р,необходимо осуществить продажу данного имущества с открытых торгов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» — единогласно. «Против» — нет. «Воздержались» — нет.

РЕШИЛИ:

1. Осуществить продажу следующего недвижимого имущества ООО «Аптека №29» на открытых торгах в форме аукциона:

1) помещение, назначение: нежилое, общая площадь 473,3 кв. м., Подвал №0, Этаж №1, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский м.р-н, г. Дмитровск, ул. Социалистическая, д. 46, пом. 4, кадастровый номер 57:07:0050128:303.

Начальная продажная цена: 4 485 000 (четыре миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС (22%); 3 676 229,51 (три миллиона шестьсот семьдесят шесть двести двадцать девять) рублей 51 копейка без учета НДС, что соответствует рыночной стоимости объекта согласно Отчету об оценке № 316/2026 от 29.10.2026г.

2) помещение, назначение: нежилое, общая площадь 253,9 кв. м., Этаж №2, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский м.р-н, г. Дмитровск, ул. Социалистическая, д. 46, пом. 3.

Начальная продажная цена: 3 250 000 (три миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС (22%), 2 663 934,43 (два миллиона шестьсот шестьдесят три тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 43 копейки без учета НДС, что соответствует рыночной стоимости объекта согласно Отчету об оценке № 456/2026 от 26.10.2026г.

2. Привлечь в качестве Организатора торгов Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413 (юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В).

3. Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения Организатору торгов (АО «РАД»): фиксированная часть вознаграждения выплачивается однократно за счет средств ООО «Аптека №29» в размере 5000 (пять тысяч) рублей; Основное (переменное) вознаграждение Организатора торгов удерживается (взыскивается) непосредственно с Покупателя (Победителя торгов) и составляет не более 3% от окончательной цены продажи Лота, сформированной по результатам торгов.

4. Поручить Председателю ликвидационной комиссии Алешиной Е.В.:

- Заключить дополнительное соглашение к договору на организацию и проведение торгов с АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД») на утвержденных выше условиях;
- Подписать договор купли-продажи с победителем торгов;
- Направить полученные от продажи имущества денежные средства на расчеты с кредиторами ООО «Аптека №29» в соответствии с очередностью, установленной ст. 64 ГК РФ. В соответствии со ст. 58 Федерального закона 141-ФЗ от 08.02.1998 г. «Об обществах с ограниченной ответственностью» оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого общества передается единственному участнику общества с

образованию Дмитровский муниципальный район Орловской области в лице администрации Дмитровского района Орловской области, (Бюджет Дмитровского муниципального района Орловскойобласти).

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ ЛИКВИДАЦИОННОЙ КОМИССИИ:

Председатель ликвидационной комиссии:

_____ / Алешин С.В /

Члены комиссии:

_____ / Колодяшова И.А /

_____ / Шевкунов А.А. /

_____ / Бердникова С.А /

_____ / Лактионова Н.В /

_____ / Краснощёкова /