**Договор о задатке №____**

(договор присоединения)

**Финансовый управляющий должника Соколова Алексея Владимировича** (ИНН 780219834173, дата рождения: 16.08.1986 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, место жительство: 194356, г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 28, корп. 1, кв. 139) Артамонов Игорь Леонидович ИНН 781138703008, почтовый адрес: 1192174, г. Санкт-Петербург, а/я 40), действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.06.2024 г. по делу № А56-26216/2024, член СОАУ «Континент» (СРО) (ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570; г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, лит. В), именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны и

**претендент** на участие в торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства:

_____

_____

_____, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом на сайте: http://lot-online.ru, в сети Интернет по продаже на торгах в форме аукциона следующего имущества (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1** Жилое помещение 1/4 доли в квартире, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 28, корп. 1, лит. А, кв. 139, общей площадью 46,3 кв.м., кадастровый номер: 78:36:0005517:6743.

перечисляет денежные средства в размере 10 (двадцать) % от начальной цены Лота (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Должника:

**Получатель – Соколов Алексей Владимирович, ИНН** 780219834173**, Расч. счет** р/с 40817810355195086474 в Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк», к/с 30101810500000000653, БИК 044030653**.**

2. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в сообщении о проведении торгов**.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

**4. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.**

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается (Задаток перечисляется непосредственно Претендентом).

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором торгов приказа об отмене торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора, подлежащего заключению по итогам торгов, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемого по итогам торгов.

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов, подтверждает, что ознакомлен с существенными характеристиками Имущества.

**Реквизиты сторон:**

| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:** | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
|---|---|
| **Финансовый управляющий Соколова Алексея Владимировича** | _____ |
| ИНН 780219834173, дата рождения: 16.08.1986 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, место жительство: 194356, г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 28, корп. 1, кв. 139 | _____ |
| р/с 40817810355195086474 в Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк», к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 | _____ |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ** | **ОТ ПРЕТЕНДЕНТА** |
| _____/ И.Л. Артамонов | _____/_____ |