ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Липецк «__» _____ 202__ г.

Финансовый управляющий Ролдугина Виктора Васильевича (08.11.1963 года рождения, место рождения: г. Липецк, ИНН 482613272263, последнее известное место жительство: г. Липецк, ул. 8 Марта, д.32, кв. 44; дата смерти: 04.09.2022 г.), Торопчин Александр Алексеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области от 06.08.2024 года по делу № А36-4821/2024, именуемый далее «Организатор торгов», и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Должника по лоту № 1:

- четырехкомнатная Квартира, площадью 102,2 кв.м. с кадастровым номером: 48:20:0014701:7117, расположенная на 16 этаже, в доме по адресу: г. Липецк, ул. Бехтеева С.С., д. 5, кв. 91. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «07» июля 2026 г. на электронной торговой площадке Российский аукционный дом (Акционерное общество «Российский аукционный дом»), размещенной на сайте по адресу: http://www.lot-online.ru/ в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 20 % от цены, которая действует в том периоде ее снижения, в котором подана заявка, в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, не позднее срока окончания приема заявок в том периоде проведения торгов в котором подается заявка. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Ролдугина Виктора Васильевича, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка по указанным в п. 2.1. настоящего договора сроки, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Липецкой области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Финансовый управляющий должника Ролдугина Виктора Васильевича (08.11.1963 года рождения, место рождения: г. Липецк, ИНН 482613272263, последнее известное место жительство: г. Липецк, ул. 8 Марта, д.32, кв. 44; дата смерти: 04.09.2022 г. Сведения о финансовом управляющем: СНИЛС 063–581–889–91; ИНН 482601129808; адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 398002, г. Липецк, ул. Липовская, д. 8, кв. 150, адрес электронной почты: 375561@mail.ru), член СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15; ОГРН 1027709028160; ИНН 7709395841). Банк Получателя – Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк Кор. Счет банка - 30101810200000000604 БИК банка - 040173604 КПП банка - 482543001 ИНН банка - 7707083893 Счет получателя - 40817810735000801984 ФИО получателя – Торопчин Александр Алексеевич	
_____ А.А. Торопчин	_____ _____