ПРОТОКОЛ № 2
заседания ликвидационной комиссии
акционерного общества «Аптека № 26»

г. Йошкар-Ола

20 октября 2026 г.
14 час. 00 мин.

Присутствуют три члена ревизионной комиссии акционерного общества «Аптека № 26» из трех, что составляет 100 % от численного состава ликвидационной комиссии общества:

1. Швецова Е.В.
2. Вершинина Ю.Н.
3. Мурзанаева Н.Е.

Повестка дня заседания:

1. Реализации имущества АО «Аптека № 26» с публичных торгов.

2. Порядок удовлетворения требований кредиторов АО «Аптека № 26».

По первому вопросу повестки дня заседания:

Выступила: член ликвидационной комиссии Вершинина Ю.Н., которая проинформировала о том, что решением внеочередного общего собрания акционеров Общества от 16 октября 2026 г. № 948 утвержден промежуточный ликвидационный баланс АО «Аптека № 26», согласно которому имеющихся у Общества денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов.

Согласно проведенной инвентаризации обязательств и промежуточному бухгалтерскому балансу по состоянию на 30 сентября 2026 г. дебиторская задолженность отсутствует, кредиторская задолженность Общества составляет 1 909 142 (Один миллион девятьсот девять тысяч сто сорок два) руб. 68 коп.

В силу пункта 4 статьи 63 Гражданского кодекса Российской Федерации если имеющиеся у ликвидируемого юридического лица денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества юридического лица, на которое в соответствии с законом допускается обращение взыскания, с торгов, за исключением объектов стоимостью не более ста тысяч рублей (согласно утвержденному промежуточному ликвидационному балансу), для продажи которых проведение торгов не требуется.

По итогам проведенной инвентаризации основных средств на балансе Общества имеются 4 объекта имущества стоимостью более 100 000 (Ста тысяч) рублей - 2 объекта капитального строительства и 2 земельных участка.

В соответствии с пунктом 5 статьи 22 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» продажа

имущества общества с публичных торгов осуществляется в порядке, установленном Федеральным закон от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Пунктом 2 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что в качестве организатора торгов могут выступать собственник вещи, обладатель иного имущественного права на нее, другое лицо, имеющее интерес в заключении договора с тем, кто выиграет торги, а также лицо, действующее на основании договора с указанными лицами и выступающее от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом.

В соответствии с пунктом 6 статьи 22 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» выплаты кредиторам ликвидируемого общества денежных сумм производятся ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца с даты утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

Выступила: член ликвидационной комиссии Мурзанаева Е.В., которая предложила заключить договор поручения с акционерным обществом «Российский аукционный дом» по совершению от имени АО «Аптека № 26» действия по продаже объектов недвижимого имущества и реализовать имеющееся у Общества имущество стоимостью более 100 000 (Ста тысяч) рублей с торгов.

Голосование:
«Против» - нет;
«Воздержались» - нет;
«За» - 3 голоса.

Решили:

1. Осуществить продажу имущества, находящегося в собственности акционерного общества «Аптека № 26»:

нежилое здание «Аптека» с кадастровым номером 12:09:0180101:99, адрес - Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Большой Тумьюмучаш, ул. Новостройка, д. 2А, площадь 162,7 кв. метров;

земельный участок с кадастровым номером 12:09:0180102:1, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения и обслуживания аптеки, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Большой Тумьюмучаш, ул. Новостройка, д. 2А, площадь - 1 008 кв. метров;

нежилое здание «Аптека» с кадастровым номером 12:09:0380125:15, адрес - Республика Марий Эл, Куженерский район, пгт Куженер, ул. Больничная, д. 2, площадь 241,4 кв. метров;

земельный участок с кадастровым номером 12:09:0380125:4, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для производственной базы, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Куженерский район, пгт Куженер, ул. Больничная, д. 2, площадь - 705 кв. метров,

с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений - в соответствии со статьями 447 - 449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, главой 9 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

3. В соответствии с пунктом 2 статьи 447 Гражданского кодекса Российской федерации привлечь в качестве организатора торгов акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»), заключив договор поручения по совершению от имени АО «Аптека № 26» юридических и фактических действий по продаже объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего протокола.

4. Предусмотреть выплату вознаграждения в размере 5 000 (Пяти тысяч) руб. организатору торгов по договору поручения путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «РАД» в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта оказанных услуг.

5. В соответствии с пунктом 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской федерации торги провести в форме аукциона.

6. Начальную цену предметов аукционов определить на основании отчетов об оценке рыночной стоимости объектов от 5 октября 2026 г. № 585Н.01.2026, 585Н.02.2026, составленных независимым оценщиком, а именно:

1) рыночная стоимость объекта оценки - нежилое здание «Аптека» с кадастровым номером 12:09:0180101:99 и земельный участок с кадастровым номером 12:09:0180102:1 - составляет 444 000 (Четыреста сорок четыре тысячи) рублей, в том числе:

нежилое здание «Аптека» - 259 000 рублей;

земельный участок с кадастровым номером 12:09:0180102:1 - 185 000 рублей;

2) рыночная стоимость объекта оценки - нежилое здание «Аптека» с кадастровым номером 12:09:0380125:15 и земельный участок с кадастровым номером 12:09:0380125:4 - составляет 1 951 000 (Один миллион девятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей, в том числе:

нежилое здание «Аптека» - 1 821 000 рублей;

земельный участок с кадастровым номером 12:09:0380125:4 - 130 000 рублей.

По второму вопросу повестки дня заседания:

Выступила: председатель ликвидационной комиссии Швецова Е.В., которая проинформировала о том, что выплаты кредиторам ликвидируемого общества денежных сумм производятся ликвидационной комиссией после продажи имущества общества с публичных торгов в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца с даты утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

Голосование:

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет;

«За» - 3 голоса.

Решили:

После осуществления продажи имущества Общества, указанного в пункте 1 настоящего протокола, произвести выплаты кредиторам Общества денежных сумм в порядке очередности, установленном статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации:

в первую очередь произвести расчеты по оплате труда лиц, работавших по трудовому договор, на общую сумму 715 561,22 тыс. рублей;

во вторую очередь произвести расчеты по обязательным платежам в бюджет и во внебюджетные фонды, на общую сумму 169 711,56 тыс. рублей;

в третью очередь произвести расчеты с другими кредиторами на общую сумму 1 023 869,90 тыс. рублей.

Председатель ликвидационной комиссии		Е.В.Швецова
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Члены ликвидационной комиссии		Н.Е.Мурзанаева
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
		Ю.Н.Вершинина
	(подпись)	(расшифровка подписи)