Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2026, поступившего на рассмотрение 11.11.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154766037	
Кадастровый номер:	63:01:0340003:857
Номер кадастрового квартала:	63:01:0340003
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г.о. Самара, г. Самара, тер. СНТ Яблонька, ул. 6-я, з/у 494.
Площадь, м²:	845 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	702752.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:01:0340003:835; 63:01:0340003:836
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Иванова Светлана Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 11.09.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154766037	
Кадастровый номер:	63:01:0340003:857

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.345 от 02.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Размещение объектов/сооружений выше допустимой максимальной абсолютной отметки верха Н=259.36 м в Балтийской системе высот 1977 г. допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния на безопасность полетов., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 46 (Сектор 359), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.05.2020, номер решения: 521-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.391 от 15.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 05.02.2020, номер решения: 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.390 от 15.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 N 1215 "Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации" Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2 40,72≤Н≤90,53 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4 90,72≤Н≤157,79 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 5 157,79≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 6 Н=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 7 157,79≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 8 90,72≤Н≤157,79 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 9 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 10 40,72≤Н≤90,53 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 11 59.45≤Н≤88.04 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 12 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154766037	
Кадастровый номер:	63:01:0340003:857

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	графическому описанию 13 90,72≤Н≤155,30 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 14 155,30≤Н≤188,22 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 15 Н=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 16 155,30≤Н≤188,22 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 17 90,72≤Н≤155,30 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 18 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 19 59.45≤Н≤88.04 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 20 40.72≤Н≤48,61 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 21 48,61≤Н≤90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 22 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 23 90,72≤Н≤110,47 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 24 110,47≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 25 Н=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 26 Н=190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 27 40.72≤Н≤87,03 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 28 87.03≤Н≤89,62 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 29 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 30 90,72≤Н≤123,09 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 31 123,09≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 32 Н=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 33 Н=190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 34 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 35 40.72≤Н≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 36 40.72≤Н≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 37 40.72≤Н≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 38 40.72≤Н≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 39 40.72≤Н≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 40 40.72≤Н≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 41 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 42 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 43 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 44 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 45 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 46 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 47 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 48 Н=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 49 Н=190,72м, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экмпериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 05.02.2020, номер решения: 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154766037	
Кадастровый номер:	63:01:0340003:857

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	торговли Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154766037	
Кадастровый номер:	63:01:0340003:857

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2021; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) от 29.05.2020 № 521-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 03.11.2021 № 2330 выдан: Министерство имущественных отношений Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2024; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154766037	
Кадастровый номер:	63:01:0340003:857
	срок действия: с 28.08.2024; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации.
Получатель выписки:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154766037	
Кадастровый номер:	63:01:0340003:857

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество коммерческий банк "ГАЗБАНК (АО АКБ "ГАЗБАНК"), ИНН: 6314006156, ОГРН: 1026300002244
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:01:0340003:857-63/458/2026-43 24.02.2026 10:59:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154766037	
Кадастровый номер:	63:01:0340003:857

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

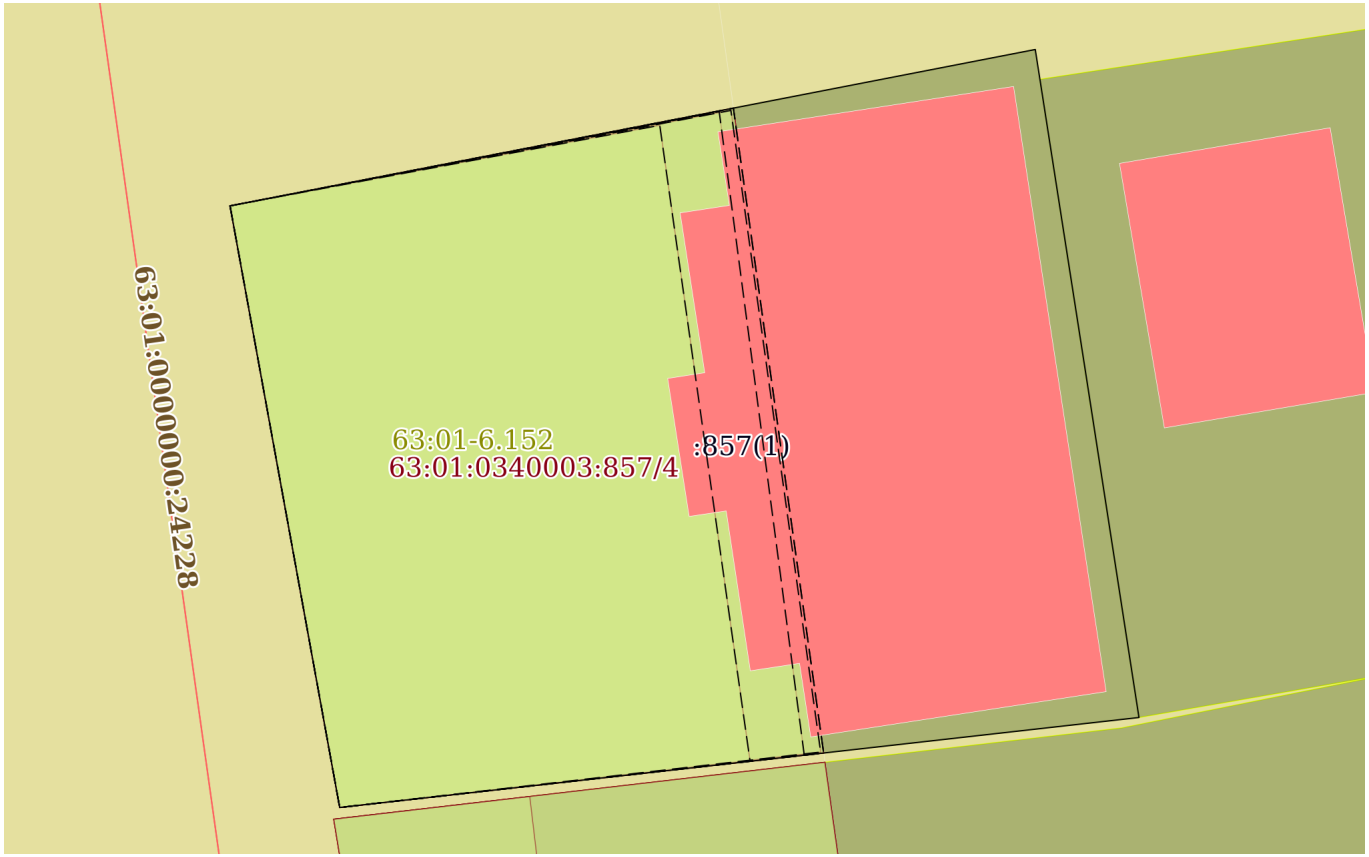
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154766037	
Кадастровый номер:	63:01:0340003:857

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154766037	
Кадастровый номер:	63:01:0340003:857

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	79°0.4`	32.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	171°8.6`	13.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	171°12.7`	14.14	данные отсутствуют	63:01:0340003:589(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	263°34.4`	32.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	349°40.9`	11.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	349°39.8`	12.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154766037	
Кадастровый номер:	63:01:0340003:857

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398488.85	1384062.68	-	0.1
2	398495.14	1384095.06	-	0.1
3	398482.24	1384097.07	-	0.1
4	398468.27	1384099.23	-	0.1
5	398464.65	1384067.09	-	0.1
6	398476.35	1384064.96	-	0.1
1	398488.85	1384062.68	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

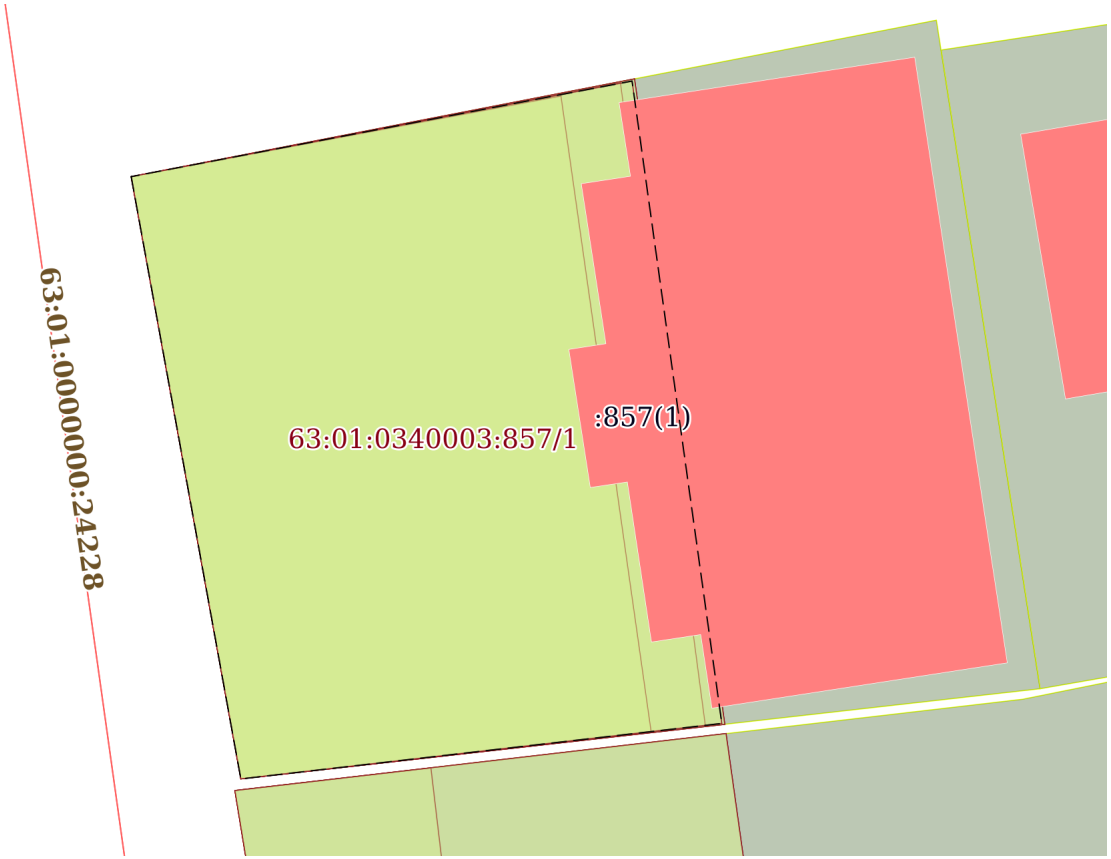
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154766037	
Кадастровый номер:	63:01:0340003:857

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 63:01:0340003:857/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

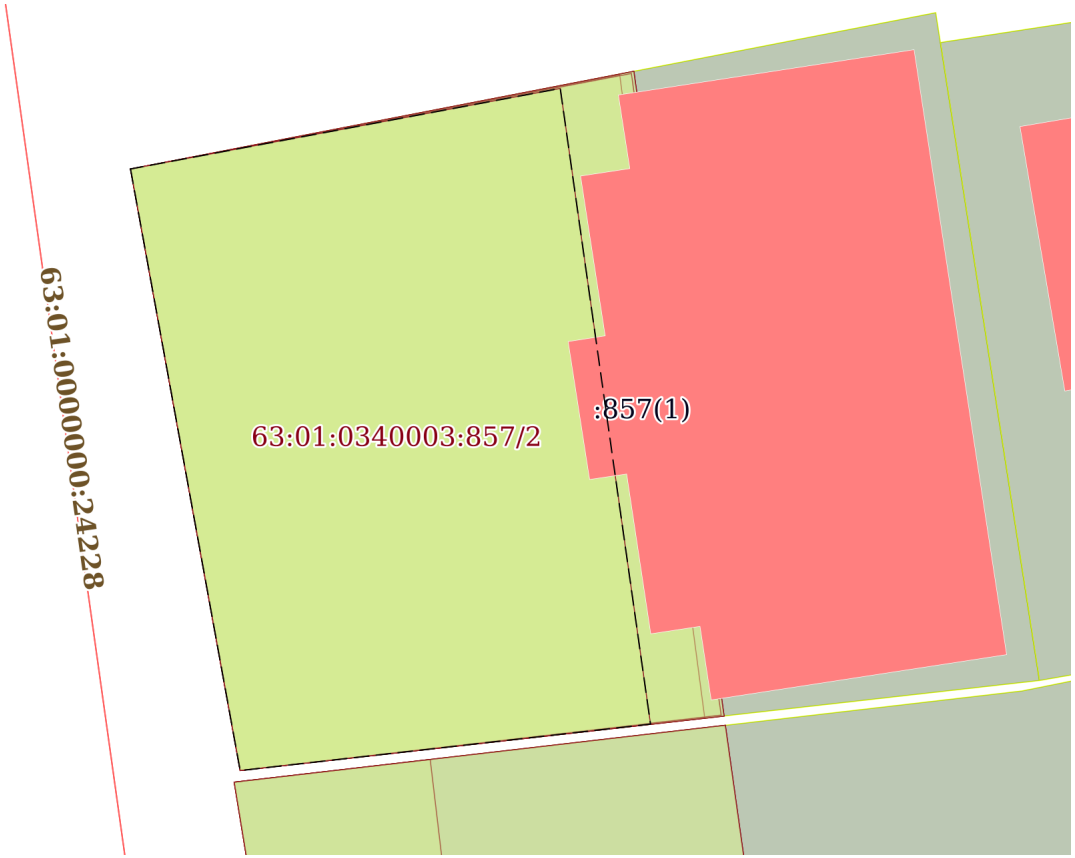
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154766037	
Кадастровый номер:	63:01:0340003:857

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 63:01:0340003:857/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

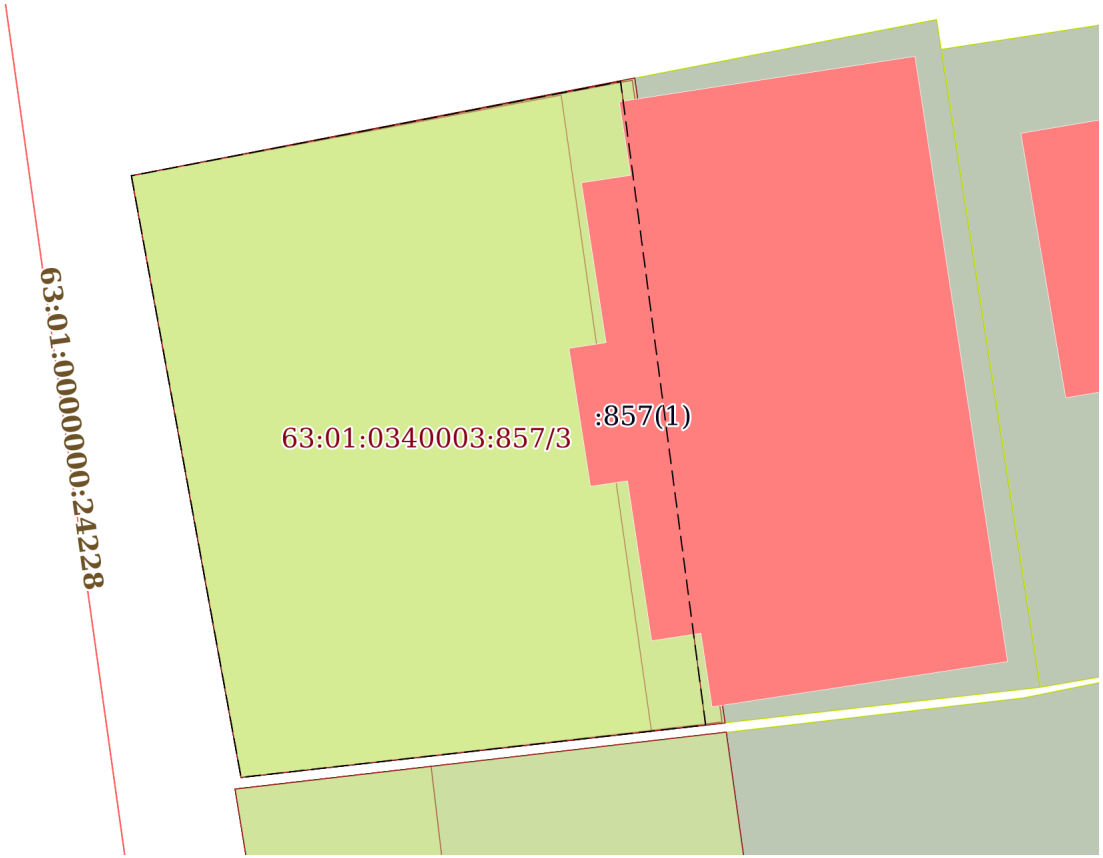
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154766037	
Кадастровый номер:	63:01:0340003:857

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 63:01:0340003:857/3



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154766037	
Кадастровый номер:	63:01:0340003:857

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 63:01:0340003:857/4



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154766037	
Кадастровый номер:	63:01:0340003:857

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 63:01:0340003:857/6



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154766037	
Кадастровый номер:	63:01:0340003:857

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:01:0340003:857/1	506	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона ЛЭП-110кВ Моск-1,2,3; Моск-1,2 отп. на ПС Городская-3 110/10кВ; Моск-1,2 отп. на ПС Озерная 110/6кВ; Моск-2,3 отп
63:01:0340003:857/2	430	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП 110 кВ "Моск-1,2,3";"Моск-1,2 отп. на ПС Городская-3";"Моск-1,2 отп. на ПС Озерная";"Моск-2,3 отп. на ПС Волжская-1";"Моск-1,3 отп. на ПС Солнечная"
63:01:0340003:857/3	492	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП 220 кВ
63:01:0340003:857/4	510	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения) в использовании объектов недвижимости в пределах охранной зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросилового хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 63.01.2.21
63:01:0340003:857/6	510	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154766037	
Кадастровый номер:	63:01:0340003:857

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 03.11.2021 № 2330 выдан: Министерство имущественных отношений Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в соответствии со Схемой территориального планирования Самарской области утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: Электросетевой комплекс «ЛЭП-110кВ Порт-1,2 с отп. на ПС ДСК-2, ПС М. Царевщина, ПС Горная, РЦ-2; Моск-1,2,3,4 с отп. на ПС Городская-3, ПС Озерная, ПС Красноглинская-2, ПС Студеная, ПС Горная», являющегося объектом регионального значения и необходимого для организации электроснабжения населения, размещенного с учетом обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения. Срок публичного сервитута 49 лет.; Реестровый номер границы: 63:01-6.4542; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объекта регионального значения - объекта электросетевого хозяйства:Электросетевой комплекс «ЛЭП-110кВ Порт-1,2 с отп. на ПС ДСК-2, ПС М. Царевщина, ПС Горная, РЦ-2; Моск-1,2,3,4 с отп. на ПС Городская-3, ПС Озерная, ПС Красноглинская-2, ПС Студеная, ПС Горная»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) от 29.05.2020 № 521-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1) Размещение объектов/сооружений выше допустимой максимальной абсолютной отметки верха H=259.36 м в Балтийской системе высот 1977 г. допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния на безопасность полетов.; Реестровый номер границы: 63:00-6.345; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 46 (Сектор 359); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154766037	
Кадастровый номер:	63:01:0340003:857

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 63:00-6.391; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 N 1215 "Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации" Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2 40,72≤H≤90,53 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3 H=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4 90,72≤H≤157,79 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 5 157,79≤H≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 6 H=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 7 157,79≤H≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 8 90,72≤H≤157,79 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 9 H=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 10 40,72≤H≤90,53 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 11 59.45≤H≤88.04

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154766037	
Кадастровый номер:	63:01:0340003:857

		Порядковый номер участка согласно графическому описанию 12 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 13 90,72≤Н≤155,30 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 14 155,30≤Н≤188,22 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 15 Н=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 16 155,30≤Н≤188,22 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 17 90,72≤Н≤155,30 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 18 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 19 59.45≤Н≤88.04 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 20 40.72≤Н≤48,61 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 21 48,61≤Н≤90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 22 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 23 90,72≤Н≤110,47 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 24 110,47≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 25 Н=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 26 Н=190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 27 40.72≤Н≤87,03 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 28 87.03≤Н≤89,62 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 29 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 30 90,72≤Н≤123,09 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 31 123,09≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 32 Н=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 33 Н=190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 34 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 35 40.72≤Н≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 36 40.72≤Н≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 37 40.72≤Н≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 38 40.72≤Н≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 39 40.72≤Н≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 40 40.72≤Н≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 41 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 42 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 43 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 44 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 45 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 46 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 47 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 48 Н=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 49 Н=190,72м; Реестровый номер границы: 63:00-6.390; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экмпериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154766037	
Кадастровый номер:	63:01:0340003:857

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:01:0340003:857/1				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398488.85	1384062.68	-	0.1
2	398492.69	1384082.82	-	0.1
3	398466.88	1384086.43	-	0.1
4	398464.65	1384067.09	-	0.1
5	398476.35	1384064.96	-	0.1
1	398488.85	1384062.68	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154766037	
Кадастровый номер:	63:01:0340003:857

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:01:0340003:857/2				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398488.85	1384062.68	-	0.1
2	398492.09	1384079.96	-	0.1
3	398466.52	1384083.59	-	0.1
4	398464.65	1384067.09	-	0.1
1	398488.85	1384062.68	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154766037	
Кадастровый номер:	63:01:0340003:857

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:01:0340003:857/3				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398488.85	1384062.68	-	0.1
2	398492.64	1384082.35	-	0.1
3	398466.76	1384085.77	-	0.1
4	398464.65	1384067.09	-	0.1
5	398476.35	1384064.96	-	0.1
1	398488.85	1384062.68	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154766037	
Кадастровый номер:	63:01:0340003:857

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:01:0340003:857/4				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398488.85	1384062.68	-	0.1
2	398476.35	1384064.96	-	0.1
3	398464.65	1384067.09	-	0.1
4	398466.84	1384086.55	-	-
5	398492.78	1384082.92	-	-
1	398488.85	1384062.68	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154766037	
Кадастровый номер:	63:01:0340003:857

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:01:0340003:857/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398488.85	1384062.68	-	-
2	398492.78	1384082.92	-	-
3	398466.84	1384086.55	-	-
4	398464.65	1384067.09	-	-
5	398476.35	1384064.96	-	-
1	398488.85	1384062.68	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия