Положение
о порядке и условиях проведения торгов по продаже движимого имущества
гражданина Абдукахарова Равшана Абдурашидовича

по делу о банкротстве № А56-106873/2022

Санкт-Петербург
2026 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 110, 111, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 года.

Настоящее Положение устанавливает правила организации и условия проведения торгов по продаже имущества Должника Абдукахарова Равшана Абдурашидовича дата и место рождения: 28.03.1978 г., Таджикская ССР, ИНН 470318816854, СНИЛС 174-532-28875;)

Имущество должника подлежит реализации на торгах в форме аукциона, открытого по составу участников. Торги по продаже имущества должника проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом». https://lot-online.ru/

1.2. Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника - Аксеник Дарья Сергеевна, член Ассоциации СРО «ЦААУ» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000).

2. Имущество Должника.

2.1. Продаже подлежит имущество Абдукахарова Равшана Абдурашидовича дата и место рождения: 28.03.1978 г., Таджикская ССР, ИНН 470318816854, СНИЛС 174-532-28875;) не являющееся предметом залога, согласно Приложению №1 к настоящему Положению.

3. Условия и порядок продажи имущества.

3.1. Продажа имущества, указанного в разделе 2 Положения, осуществляется одним лотом на электронных открытых по составу участников торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной цены продажи.

3.2. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (в сети «Интернет» на сайте http://bankrot.fedresurs.ru).

Срок представления заявок должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения объявления о проведении торгов.

3.3. Начальная цена выставляемого на торги имущества определена в соответствии с п.4 ст.213.26 Закона о банкротстве, на основании решения финансового управляющего об оценке недвижимого имущества должника от 16.04.2026 и составляет 350 000 (триста пятьдесят тысяч) руб.

3.4. Задаток для участия в торгах определяется в размере 10 (десяти) % от начальной цены соответствующего этапа торгов и подлежит перечислению на специальный банковский счёт должника, указанный организатором торгов в объявлении о торгах. На сумму задатка НДС не начисляется.

3.5. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола.

В течение трех дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить

договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора купли-продажи в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Подтверждением направления финансовым управляющим в адрес победителя торгов предложения заключить договор купли-продажи имущества является почтовая квитанция об отправке соответствующего письма в адрес победителя торгов, а также направление по электронной почте победителю торгов скан-копии подписанного договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и направить его финансовому управляющему по адресу: 191036, г. Санкт-Петербург, а/я 62, а также на электронную почту финансового управляющего: aksenik@yandex.ru.

Подтверждением направления победителем торгов в адрес финансового управляющего подписанного договора купли-продажи имущества является почтовая квитанция об отправке соответствующего письма, а также направление по электронной почте в адрес финансового управляющего скан-копии подписанного договора купли-продажи.

3.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.7. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора, при этом, в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Денежные средства, полученные от покупателя, зачисляются на специальный банковский счет должника, и подлежат распределению в порядке, установленном п.5 ст.213.27 Закона о банкротстве.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ.

3.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, а договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

3.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, не заключен договор купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися и финансовый управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и пунктами 3.1. - 3.8. Положения. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) % ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

4. Торги, проводимые посредством публичного предложения

4.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

Продажа предмета залога посредством публичного предложения осуществляется организатором торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена продажи устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Снижение начальной цены продажи, производится 1 (один) раз в 5 (пять) календарных дней, величина снижения - 5 (пять) % от начальной цены продажи на повторных торгах. При отсутствии в течение срока снижения цены, заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества для данного периода, цена продажи имущества снижается на величину снижения.

Минимальная цена продажи предмета торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере 50 (пятидесяти) % от начальной цены на торгах в форме публичного предложения.

Указанные условия должны содержаться в сообщении о торгах посредством публичного предложения, размещаемым организатором торгов.

Если в течение 5 (пяти) календарных дней с момента достижения минимальной цены продажи (цены отсечения) не поступило ни одной заявки на участие в торгах, прием заявок на участие в торгах прекращается.

4.2. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов.

В случае предоставления несколькими участниками торгов в установленный срок заявок, содержащих различные предложения о цене предмета залога, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене предмета залога, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже предмета торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.4. Иные условия публичного предложения определяются решением собрания/комитета кредиторов в соответствии с Законом о банкротстве.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее законодательство РФ.

Приложение №1 к Положению о порядке и условиях
проведения торгов по продаже имущества Абдукахарова Р.А.

Перечень выставляемого на торги имущества

Номер Лота	Наименование, характеристика имущества	НПЦ (руб.)
1	ХЕНДЭ ELANTRA, VIN: KMHDM41BP6U296523, г.р.з. С540ОВ178, 2006 года выпуска	350 000