Сообщение о проведении торгов №282648
Дата проведения торгов: 23.11.2026 10:00 - 15.02.2027 10:00

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);	Азизбейли Малик Фахраддин оглы, , ОГРН , ИНН 165906481663.
б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);	Хисматуллина Эльвира Ильфаровна Союз СРО "ГАУ"
в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;	Арбитражный суд Республики Татарстан, дело о банкротстве А65-39518/2025
г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);	Арбитражный суд Республики Татарстан решение суда от 18.12.2025 г.
д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;	Лот 1: Земельный участок, площадью 28257 +/- 47 кв. м., с кадастровым номером 50:18:0050302:480, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район. .
е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;	Продажа посредством публичного предложения
ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;	

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;	Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 23.11.2026 г. и заканчивается 15.02.2027 г. в 10:00 (время московское).
и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;	Для участия в торгах заявителю необходимо представить Организатору торгов в электронном виде заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;	Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: руб. Задаток должен быть внесён Заявителем на счёт оператора электронной площадки (далее –

	оператора ЭТП) и заблокирован участником для участия в торгах до даты окончания приёма заявок / этапа приема заявок.. АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.
л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;	Лот 1: 1 950 000.00 руб.
м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения	Лот 1: 23.11.2026 в 0:0 (1 950 000.00 руб.) - 30.11.2026; 30.11.2026 в 0:0 (1 850 000.00 руб.) - 07.12.2026; 07.12.2026 в 0:0 (1 750 000.00 руб.) - 14.12.2026; 14.12.2026 в 0:0 (1 650 000.00 руб.) - 21.12.2026; 21.12.2026 в 0:0 (1 550 000.00 руб.) - 28.12.2026; 11.01.2027 в 0:0 (1 450 000.00 руб.) - 18.01.2027; 18.01.2027 в 0:0 (1 350 000.00 руб.) - 25.01.2027; 25.01.2027 в 0:0 (1 250 000.00 руб.) - 01.02.2027; 01.02.2027 в 0:0 (1 150 000.00 руб.) - 08.02.2027; 08.02.2027 в 0:0 (1 050 000.00 руб.) - 15.02.2027;
н) порядок и критерии определения победителя торгов;	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену.
о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;	АО «РАД»
п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;	В течение пяти дней с момента получения предложения заключить договор купли-продажи имущества Победитель торгов (он же Покупатель) обязан подписать договор купли-продажи с финансовым управляющим

	имущества должника.
р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;	Покупатель обязан уплатить цену имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: Получатель Азибейли Малик Фахраддин оглы счет получателя: 40817810550224895427. Банк получателя: ПАО "СОВКОМБАНК" банка получателя: 045004763 Кор/счет банка получателя: 30101810150040000763 ИНН банка получателя: 4401116480. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.
с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);	Организатор торгов – Хисматуллина Эльвира Ильфаровна (ИНН 160403401060, КПП , адрес: г Казань, ул Братьев Батталовых, д 20А, кв 124, тел. +79272404070, e-mail: khismatullina.ei@bk.ru).
т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст.	года

4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.	