ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

по г. Москве

Мясницкий проезд, д.4, стр. 1
107078, г. Москва,
тел. (495) 784-75-05, факс (495) 607-49-29
факс (495) 607-42-92, e-mail: to77@fas.gov.ru

18.11.2026 № ФК/56001/26

На № _____ от _____

О принятии жалобы к рассмотрению по делу № 077/07/00-17534/2026

ИП Айзатулину Д.Х.

damirkin-87@mail.ru

Арбитражному управляющему
Гандзюк О.Л.

fu_kadyrova.aa@outlook.com

Управление Росреестра по Республике Татарстан

16_upr@rosreestr.ru

АО «РАД»

support@lot-online.ru
ko@auction-house.ru

В Московское УФАС России поступила жалоба **ИП Айзатулину Д.Х.** на действия **Арбитражного управляющего Гандзюк О.Л.** при проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № **25407113**, лот № 2, далее — Торги), направленная письмом Татарстанского УФАС России от 17.11.2026 № РВ/11092/26.

Рассмотрение жалобы состоится посредством видео-конференц-связи **27.11.2026 в 12:40**.

Для подключения к видео-конференц-связи необходимо пройти по ссылке: **https://fas1.trueconf.ru/c/1735984385** (либо ввести ее в поисковой строке браузера), и в назначенное время присоединиться к конференции удобным способом.

Обращаем внимание, что возможны задержки по времени заседания, в связи с чем необходимо осуществить вход в указанное время и ожидать подключения комиссии.

Инструкция для участника web-видео конференции размещена на официальном сайте Московского УФАС России (https://moscow.fas.gov.ru/page/17962) (при возникновении вопросов по подключению

2026-63210

стороны могут написать на почту torgi.mufas@fas.gov.ru с указанием номера дела).

Московское УФАС России рекомендует пользователям при подключении использовать гарнитуру во избежание помех и проблем с качеством звука во время проведения заседания.

Стороны могут участвовать в комиссии лично либо через представителей, имеющих надлежащим образом оформленные доверенности.

В случае изменения даты и времени рассмотрения жалобы стороны будут уведомлены дополнительно.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления **торги приостанавливаются в части заключения договора** до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу, при этом заказчик (организатор торгов) не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

На основании частей 14 и 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции срок рассмотрения жалобы продлен до 14 рабочих дней.

Арбитражному управляющему Гандзюк О.Л.:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления необходимо известить лиц, подавших заявки на участие в Закупке, о факте поступления Жалобы, их содержании, месте и времени их рассмотрения.

2. **Заблаговременно до начала заседания комиссии представить:**

1) возражения на жалобу в письменной или в электронной форме в формате «.doc», «.docx» или ином аналогичном формате;

2) положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника;

3) документацию о Торгах, изменения, внесенные в документацию о Торгах, заявки на участие в Торгах, протокол рассмотрения заявок на участие в Торгах, протокол подведения итогов Торгов, информацию о заключении договора по результатам проведения Торгов (в случае если договор заключен — его оригинал и заверенную копию) аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;

4) договор, заключенный с арбитражным управляющим (в случае привлечения в качестве организатора торгов специализированной организации)

5) выписку со счета, на который в соответствии с извещением о проведении Торгов должны поступать задатки, подготовленную и заверенную банком;

6) контактные данные представителя (при необходимости) (в обязательном порядке номер телефона, в том числе мобильного, для возможности дистанционного рассмотрения жалобы, по которому сотрудники Московского УФАС России будут связываться для проведения видео-конференц-связи;

7) доверенность на представителей (при необходимости);

8) информация и документы подтверждающие оплату имущества по договору купли-продажи заключенного по результатам Торгов.

ИП Айзатулину Д.Х. для участия в дистанционном рассмотрении необходимо направить:

1) контактные данные представителя (в обязательном порядке номер телефона, в том числе мобильный);

2) доверенность на ответственного сотрудника, который будет представлять интересы при дистанционном рассмотрении (в случае представления интересов юридического лица единоличным исполнительным органом, последнему необходимо представить документы, подтверждающие назначение на указанную должность).

Направлять запрашиваемые документы до заседания комиссии строго в электронной форме на электронные почты **to77@fas.gov.ru** и **torgi.mufas@fas.gov.ru** (объём отправляемого файла не более 15 Мбайт). При этом в теме письма **необходимо** указывать номер дела (содержится в заголовке настоящего уведомления).

В соответствии со статьей 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в Московское УФАС России сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений влечет наложение административного штрафа.

Согласно пункту 3 статьи 443 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом. Переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации (пункт 1 статьи 551 ГК РФ).

С целью обеспечения реализации полномочий антимонопольного органа по восстановлению нарушенных прав и законных интересов Заявителя (в случае установление их нарушения при проведении Торгов) просим Управление Росреестра по Республике Татарстан при поступлении заявления о регистрации перехода права собственности на имущество, являющееся предметом оспариваемых Торгов, **обязательно приостановить процедуру регистрации** до рассмотрения жалобы Заявителя по существу.

О принятом решении Управление Росреестра по Республике Татарстан будет проинформировано дополнительно путем направления мотивированного решения на основании частью 22 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

С текстом жалобы и информацией по ее рассмотрению возможно ознакомиться на официальном сайте **ФАС России www.br.fas.gov.ru.**

Заместитель руководителя Ф.Ф. Кадымов



Исп.Калачева А.М.
тел.(495) 784-75-05

2026-63210