Договор о задатке

г. _____ «____»_____ 202 г.

Павловская Анна Александровна (дата рождения: 12.11.1987, место рождения: с. Юргинское Юргинского р-на Тюменской обл., СНИЛС 143-430-828 36, ИНН 720323600825, регистрация по месту жительства: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 83, ком. 331а) **в лице финансового управляющего Пермикиной Елены Владимировны** (ИНН 662104117298, член Ассоциации СОАУ "МЕРКУРИЙ" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующей на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 10.09.2026 по делу № А70-24550/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____,

именуемый (ая) в дальнейшем «Заявитель», действующий на основании _____, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора.

1.1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Продавца, Лот №1 - Жилое помещение (квартира), расположенная на 3 этаже с кадастровым номером 50:25:0000000:10106, площадью 42,4 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, м.о. Шатура, г. Рошаль, ул. Октябрьской Революции, д. 60, кв. 71) (далее – Имущество) перечисляет денежные средства в размере **20% от начальной стоимости лота**, (далее – «Задаток»).

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах Имущества.

II. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток вносится Заявителем на расчетный счет по реквизитам:

Получатель: Павловская Анна Александровна, ИНН 720323600825, р/с 40817810650231760607, банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, Корр/счет 30101810150040000763.

2.2. В случае не поступления Задатка в срок, указанный в объявлении о проведении торгов, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными.

III. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Возврат Задатка осуществляется на расчетный счет Заявителя.

3.2. Задаток возвращается Заявителю в случаях и в сроки, предусмотренные Федеральным законом № 127 «О несостоятельности (банкротстве)».

3.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонился от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, а также отказался от оплаты по договору купли-продажи.

3.4. Задаток, внесенный Заявителем, признанным участником и победителем торгов, засчитывается в счет оплаты цены по договору купли-продажи Имущества.
3.5. Реквизиты Покупателя для перечисления денежных средств по возврату задатка:
Получатель: _____ ИНН ____
р/счет _____ в _____
к/с _____ БИК _____

3.6. Заявитель незамедлительно информирует Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

IV. Срок действия договора.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему. Заявитель вправе внести задаток на счет для перечисления задатка без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.
4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.

Продавец:	**Покупатель:**
Павловская Анна Александровна (дата рождения: 12.11.1987, место рождения: с. Юргинское Юргинского р-на Тюменской обл., СНИЛС 143-430-828 36, ИНН 720323600825, регистрация по месту жительства: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 83, ком. 331а) _____/ финансовый управляющий Пермикина Елена Владимировна (на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 10.09.2026 по делу № А70-24550/2025) Адрес для почтовой корреспонденции: 620014, г Екатеринбург, а/я 169 e-mail: au20673@mail.ru	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____/_____/