«Утверждаю»

Публичное акционерное общество «БыстроБанк»
Лицензия Банка России № 1745, ОГРН 1021800001508
ИНН 1831002591, ОКПО 13068554, БИК 049401814
К/с 30101810200000000814 в Отделении - НБ Удмуртская Республика
426008,Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268

_____/Дорошенко Т.С._/____

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества,
Должника —
Осипенко Мария Александровна
и ее супруга Осипенко Александр Николаевич

1.Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи заложенного имущества Должника — **Осипенко Мария Александровна и ее супруга Осипенко Александр Николаевич (** далее - «должник»), находящегося в залоге у Публичного акционерного общества «БыстроБанк» (далее - «залоговый кредитор»), правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее - «заявители»), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.3. Имущество реализуется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме, а в случае не реализации имущества на повторных торгах в форме аукциона, посредством публичного предложения. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке.

1.4. Организатором торгов выступает финансовый управляющий.

1.5. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее — «договор»), организатор торгов имеет право самостоятельно выбрать электронную площадку.

2.Предмет торгов

2. Предметом торгов является следующее движимое имущество:

Ид.№ (VIN):	XWEHM812BH0003168
Марка, модель ТС:	KIA JD (Cee'd)
Наименование:	
Категория ТС:	B
Год изготовления ТС:	2017
Модель, № двигателя:	G4FG HZ894849
Шасси (рама) №:	
Кузов (коляска) №:	XWEHM812BH0003168

2.1. Начальная продажная цена заложенного имущества определена на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и составляет- **1 000 000,00** рублей.

2.2. Торги начинаются с начальной продажной цены лота. Шаг аукциона устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества. Задаток за участие в торгах – 20,00% от начальной цены продажи имущества.

3. Объявление о торгах

3.1. Информационное сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию на сайте ЕФРСБ, а также на сайте электронной площадки, не позднее чем по истечении 30 (тридцать) дней после получения финансовым управляющим настоящего положения

3.2. Сообщение должно содержать следующие данные:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала представления заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты специального банковского счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

4. Организатор торгов

Организатор торгов осуществляет подготовку и проведение торгов. При подготовке к торгам организатор:

- определяет конкретное время и место проведения торгов в пределах сроков и местности, установленной настоящим Положением;
- предоставляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа, в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития РФ;
- осуществляет доведение информации об организуемых торгах по продаже имущества, о времени и месте их проведения до сведения потенциальных покупателей, в т.ч. путем публикации информационного сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в соответствии со статьями 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» ;
- предоставляет потенциальным покупателям информацию об имуществе, выставляемом на торги, правилах и условиях проведения торгов, начальной цене и шаге аукциона, условиях договора, заключаемого по итогам торгов, обеспечивает возможность осмотра имущества, выставляемого на торги;
- осуществляет прием заявок на участие в торгах и получение задатка, предусмотренного условиями проведения торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные, предусмотренные п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и иными нормами права, функции.

5. Порядок оформления заявки на участие в торгах

5.1. Участниками торгов могут стать любые юридические или физические лица, подавшие Заявки с приложенными документами в соответствии с пунктами 4-19 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» и допущенные к участию в торгах в соответствии с п. 12 ст. 110 указанного закона.

5.2. Для целей участия в торгах претендент должен быть зарегистрирован на электронной площадке, иметь электронную цифровую подпись.

5.3. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах направляется оператору электронной площадки, оформляется в форме электронного документа на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

г) предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи в соответствии с п.17 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

5.4. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) (действительна в течение 5 календарных дней), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), надлежащим образом заверенные учредительные документы юридического лица, решение об одобрении сделки, в случае необходимости, а также иные документы в соответствии с законодательством РФ;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.5. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время, до окончания срока представления заявок на участие в торгах, о чем должен подготовить и направить уведомление организатору торгов в форме электронного документа.

5.6. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в торгах.

5.7. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки.

5.8. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

5.9. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.10. Организатор торгов проверяет факт поступления на расчетный счет должника или электронной торговой площадки установленных задатков. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств в полном объеме на счет, указанный в сообщении : для торгов в форме аукциона- на дату составления протокола об определении участников торгов, при продаже Имущества должника посредством публичного предложения- до окончания этапа подачи заявок для проведения торгов. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет, указанный в сообщении или дата блокирования денежных средств на счете заявителя на электронной площадке, если получение задатка, осуществляет электронная торговая площадка.

6. Проведение торгов

6.1. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» остается единым на весь период проведения торгов.

6.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.3. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

6.4. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.5. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.6. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.7. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи предприятия заключается арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

6.9 В случае, если к участию в торгах были допущены несколько участников, заявки которых на участие в торгах содержат равные предложения о цене имущества, и при этом предложение не ниже установленной начальной цены продажи имущества на данном этапе торгов, победителем торгов признается участник, подавший заявку ранее других участников.

7. Повторные торги

7.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов арбитражный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Порядком и Законом о банкротстве.

7.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Положением на первоначальных торгах.

7.3. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.

7.4. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов, залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

В день признания повторных торгов по продаже имущества должника несостоявшимися Организатор торгов уведомляет залогового кредитора о наличии у него права оставить предмет залога за собой, в котором в обязательном порядке должны быть указаны банковские реквизиты для перечисления денежных средств, указанных в п. 5 ст. 213.27 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)».

7.5. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, в случае оставления предмета залога за собой в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов по продаже имущества должника несостоявшимися или в течение 30 (тридцати) дней со дня получения указанного в пункте 7.4 настоящего Положения уведомления, направляет в адрес Организатора торгов согласие (заявление) на оставление предмета залога за собой.

7.6. Передача нереализованного имущества должника залоговому кредитору, производится путем составления и подписания соглашения в простой письменной форме и акта приема-передачи, в течение 10 (десяти) дней с момента получения Организатором торгов согласия (заявления) залогового кредитора на оставление предмета залога за собой.

7.7. Соглашение и акт приема-передачи составляются в количестве экземпляров, необходимом и достаточном для перехода права собственности на имущество к залоговому кредитору, отчетности и контроля в рамках дела о банкротстве должника и, при необходимости, регистрации перехода права собственности на имущество к залоговому кредитору.

8. Торги посредством публичного предложения

8.1. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, и не заключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, а также не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)».

8.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.3. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

8.3.1 Величина снижения начальной цены при начальной продажной цене имущества на повторных торгах менее 700 000 рублей - величина снижения на торгах посредством публичного предложения составляет 10 % (десять) от начальной продажной цены имущества должника на повторных торгах.

8.3.2 Величина снижения начальной цены при начальной продажной цене имущества на повторных торгах свыше 700 000 рублей (включительно) - величина снижения на торгах посредством публичного предложения составляет 5 % (пять) от начальной продажной цены имущества должника на повторных торгах.

8.4. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения составляет 5 (пять) календарных дня.

8.5. Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет 25% (двадцать пять процентов) от начальной продажной цены имущества должника на повторных торгах.

8.6. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

8.7. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой по минимальной продажной цене имущества.

8.8.Порядок уведомления о результатах торгов, а также передача имущества должника залоговому кредитору осуществляется в соответствии с п. 7.5-7.7 Положения.

8.9. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям законодательства РФ, требованиям, изложенным в настоящем Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества,

содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Договор купли-продажи заключается с лицом, которое представило в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника в соответствующий период проведения торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника.

8.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

.

.9. Порядок заключения договоров и расчетов

9.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

9.2. В течение пяти дней с момента получения предложения заключить договор купли-продажи имущества Победитель торгов (он же Покупатель) обязан подписать договор купли-продажи с финансовым управляющим имущества должника.

9.3. Договор купли-продажи с Победителем торгов (Покупателем) должен включать в себя следующие существенные условия:

-сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

-цена продажи имущества;

-порядок и срок передачи имущества покупателю;

9.4. Покупатель обязан уплатить цену имущества в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

9.5. Имущество передается покупателю после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов.

9.6. Оплата производится денежными средствами. В случае нарушения покупателем установленных договором сроков оплаты имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

9.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.8. Финансовый управляющий обязан в течение 35 дней после заключения договора купли-продажи имущества денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, перечислить залоговому кредитору в размере, установленном п. 5 ст.213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».Денежные средства, вырученные от реализации залогового имущества, в соответствии с п.5 ст. 213.27 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», распределяются следующим образом:

- 80 % денежных средств, вырученных с продажи предмета залога, перечисляются залоговому кредитору;

-в случае отсутствия кредиторов первой и второй очереди, 10 % денежных средств, вырученных с продажи предмета залога, перечисляются залоговому кредитору;

- при наличии кредиторов первой и второй очереди- 10 процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога вносятся на специальный банковский счет Должника для погашения требований Кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества Должника в целях погашения указанных требований;

- оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет Должника для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражному управляющему и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей и расходов, связанных с реализацией предмета залога.

10. Внесение дополнений и изменений в Положение

10.1. В случае обнаружения Организатором торгов при проведении процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений или изменений в Положение, Организатор торгов предоставляет залоговому кредитору соответствующее предложение о внесении изменений или дополнений в порядок, сроки и условия продажи имущества.

10.2. Изменения или дополнения утверждаются залоговым кредитором.