Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.05.2026г.	
Кадастровый номер:	40:15:220801:21
Номер кадастрового квартала:	40:15:220801
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир населенный пункт.Участок находится примерно в 500 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Мещовский, д. Казаковка.
Площадь:	9500 +/- 853
Кадастровая стоимость, руб.:	24098.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:15:000000:89
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 31.07.2006 Грицай Ольга Сергеевна, № 00941, в СРО ОПКД, СНИЛС 00807922137, договор на выполнение кадастровых работ от 24.03.2026 № 14/2026, дата завершения кадастровых работ: 22.04.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

Отдел МФЦ по г. Орлу и Орловскому району
г. Орел, ул. Ленина, д. 1
Обособленное подразделение Отдел МФЦ по г. Орлу и Орловскому муниципальному округу.
специалист по приёму и выдаче документов
Денисова Елена Владимировна
29.05.2026 13:34:18

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.05.2026г.

Кадастровый номер:	40:15:220801:21

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Мероприятие: Внеплановая проверка по государственному земельному надзору проведено: Управление Россельхознадзора по Калужской области. Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 08.02.2018 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено. Вид выявленного правонарушения: административное правонарушение ст.12, пп.3 п.2 ст.13, ст.42 ЗК РФ, ч.2 ст.8.7 КоАП РФ, включая площадь нарушения: , признаки выявленного правонарушения: . В ходе проведенного мероприятия оформлен Иной документ Номер: 016-Р/19 Дата: 08.02.2018 Не устранено
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

Отдел МФЦ по г. Орлу и Орловскому району
г. Орел, ул. Ленина, д. 1
Обособленное подразделение Отдел МФЦ по г. Орлу и Орловскому муниципальному округу.
специалист по приёму и выдаче документов
Денисова Елена Владимировна
29.05.2026 13:34:18

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

должность	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.05.2026г.

Кадастровый номер:	40:15:220801:21

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ревякин Павел Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Борисова Сергея Владимировича

Отдел МФЦ по г. Орлу и Орловскому району
г. Орел, ул. Ленина, д. 1
Обособленное подразделение Отдел МФЦ по г. Орлу и Орловскому муниципальному округу.
специалист по приёму и выдаче документов
Денисова Елена Владимировна
29.05.2026 13:34:18

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.05.2026г.			
Кадастровый номер:	40:15:220801:21		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Борисов Сергей Владимирович, 26.12.1963, г.Оренбург, Российской Федерации, СНИЛС 093-620-843 73
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40-40-15/004/2013-549 28.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Отдел МФЦ по г. Орлу и Орловскому району
г. Орел, ул. Ленина, д. 1
Обособленное подразделение Отдел МФЦ по г. Орлу и Орловскому муниципальному округу.
специалист по приёму и выдаче документов
Денисова Елена Владимировна
29.05.2026 13:34:18

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.05.2026г.	
Кадастровый номер:	40:15:220801:21

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Отдел МФЦ по г. Орлу и Орловскому району
г. Орел, ул. Ленина, д. 1
Обособленное подразделение Отдел МФЦ по г. Орлу и Орловскому муниципальному округу.
специалист по приёму и выдаче документов
Денисова Елена Владимировна
29.05.2026 13:34:18

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

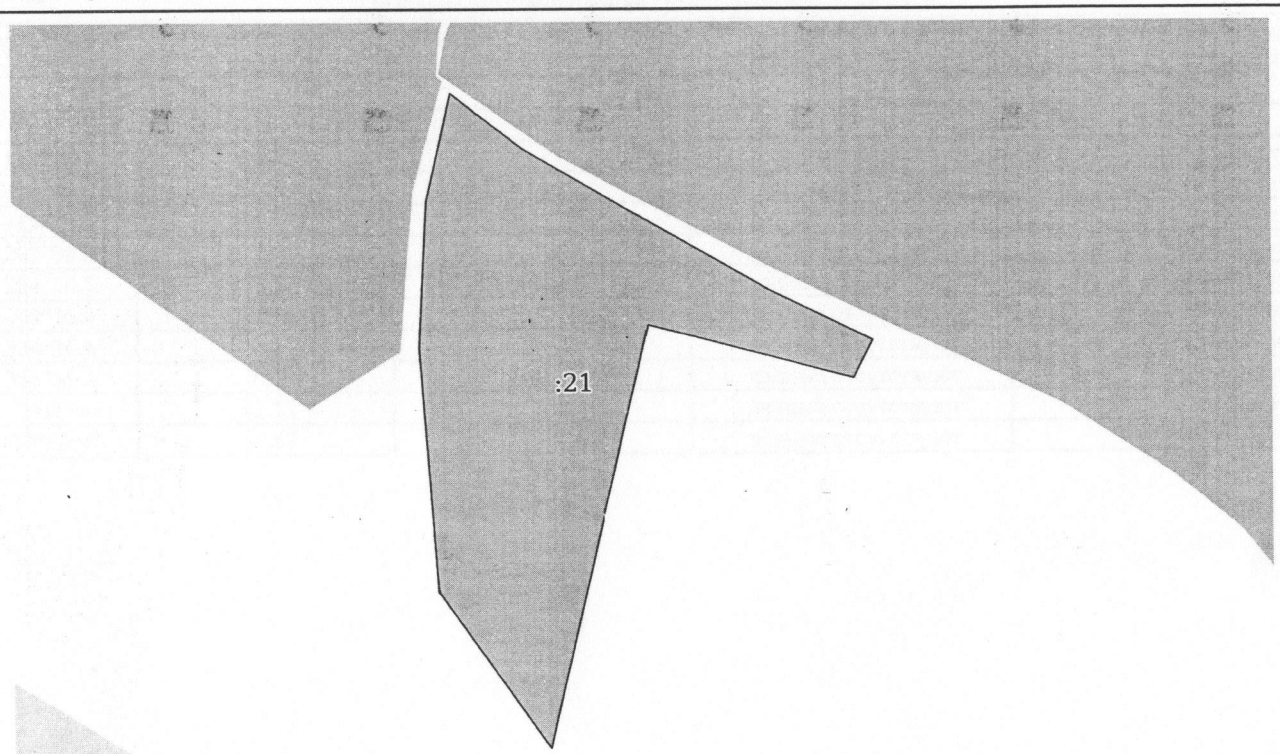
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.05.2026г.	
Кадастровый номер:	40:15:220801:21

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Отдел МФЦ по г. Орлу и Орловскому району
г. Орел, ул. Ленина, д. 1
Обособленное подразделение Отдел МФЦ по г. Орлу и Орловскому муниципальному округу.
специалист по приёму и выдаче документов
Денисова Елена Владимировна
29.05.2026 13:34:18

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.05.2026г.			
Кадастровый номер:	40:15:220801:21		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	127°24.1`	26.05	-	40:15:220801:20	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	119°44.0`	80.43	-	40:15:220801:20	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	115°29.1`	34.88	-	40:15:220801:20	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	207°38.2`	12.44	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	284°36.5`	61.33	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	193°36.4`	124.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	324°26.6`	54.77	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	355°39.7`	70.2	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	3°11.9`	42.12	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	13°13.0`	31.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отдел МФЦ по г. Орлу и Орловскому району
г. Орел, ул. Ленина, д. 1
Обособленное подразделение Отдел МФЦ по г. Орлу и Орловскому муниципальному округу.
специалист по приёму и выдаче документов
Денисова Елена Владимировна
29.05.2026 13:34:18

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.05.2026г.			
Кадастровый номер:	40:15:220801:21		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-40, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399324.83	1230412.9	Закрепление отсутствует	2.5
2	399309.01	1230433.59	Закрепление отсутствует	2.5
3	399269.12	1230503.43	Закрепление отсутствует	2.5
4	399254.11	1230534.92	Закрепление отсутствует	2.5
5	399243.09	1230529.15	Закрепление отсутствует	2.5
6	399258.56	1230469.8	Закрепление отсутствует	2.5
7	399137.39	1230440.47	Закрепление отсутствует	2.5
8	399181.95	1230408.62	Закрепление отсутствует	2.5
9	399251.95	1230403.31	Закрепление отсутствует	2.5
10	399294	1230405.66	Закрепление отсутствует	2.5
1	399324.83	1230412.9	Закрепление отсутствует	2.5

Отдел МФЦ по г. Орлу и Орловскому району
г. Орел, ул. Ленина, д. 1
Обособленное подразделение Отдел МФЦ по г. Орлу и Орловскому муниципальному округу.
Специалист по приему и выдаче документов
Дедюкова Елена Владимировна
29.05.2026 13:34:18

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия