ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
по лоту № __

г. Москва «___» _____ 202__ г.

Финансовый управляющий имуществом Борисова Сергея Владимировича (26.12.1963 г.р., адрес: 109202, г. Москва, Рязанский пр-кт, д. 31, кв. 5, ИНН 561104397178, СНИЛС 093-620-843 73) **Ревякин Павел Александрович** (ИНН 575303312670, СНИЛС 152-663-039 55), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 17.04.2024 по делу №А40-10758/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов»,

и _____,

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в открытых торгах по продаже имущества Борисова Сергея Владимировича посредством публичного предложения по лоту №___: _____

_____,

далее «Предмет торгов», проводимых в сети Интернет по адресу: http://www.lot-online.ru, перечисляет денежные средства в размере 10 % от цены лота, действующей в период подачи заявки, которая составляет _____ (_____) рублей __ коп., т.е. _____ (_____) рублей ___ коп., далее – «Задаток», а Организатор торгов принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате Предмета торгов.

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет финансового управляющего по следующим реквизитам: получатель - Ревякин Павел Александрович, ИНН 570203220000, счет № 40817810350232517793, в филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, назначение платежа: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества Борисова С.В. по лоту №__", в срок не позднее окончания срока приема заявок для соответствующего этапа снижения цены продажи имущества.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения не допускается.

2.3 Моментом исполнения обязательства Заявителя по оплате задатка считается зачисление денежных средств на счет, указанный в п. 2.1. настоящего Договора, что подтверждается выпиской с этого счета.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

- заявитель не допущен к участию в торгах посредством публичного предложения;
- заявитель участвовал в торгах посредством публичного предложения, но не выиграл их;
- заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах посредством публичного предложения до момента приобретения им статуса участника торгов;
- отмены торгов посредством публичного предложения.

3.2. Задаток не возвращается Заявителю в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи в установленный срок;

- уклонения или отказа Заявителя, являющегося единственным участником торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи в установленный срок.

3.3. Внесенный Заявителем, признанным победителем или единственным участником торгов задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего договора.

5. Заключительные положении.

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Орловской области.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Заявителя.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6. Адреса и реквизиты Сторон.

Организатор торгов:	**Заявитель:**
Финансовый управляющий имуществом Борисова Сергея Владимировича (ИНН 561104397178, СНИЛС 093-620-843 73) Ревякин Павел Александрович (ИНН 575303312670, СНИЛС 152-663-039 55) счет № 40817810350232517793, в филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий	
_____ /П.А. Ревякин/	_____ /_____/