ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №_____

г. Брянск **«__»_____ _____20___г.**

Финансовый управляющий Шипилов Никита Алексеевич должника Гражданина РФ Распопова Маргарита Евгеньевна дата рождения: 12.06.1999, место рождения: г. Воронеж, СНИЛС 159-366-574 15, ИНН 366322666931, регистрация по месту жительства: 396310, Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. 9 Января, 11, в лице финансового управляющего Шипилова Никиты Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 21.10.2025 г. по делу № А14-3373/2025, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Претендент в соответствии с Правилами проведения торгов вносит (перечисляет), а Организатор торгов принимает денежные средства (задаток) для участия в торгах по продаже активов (земельный участок/жилой дом) Ульяновой Е. А. включенных в лот № 1 посредством открытого аукциона.

1.2. Сумма задатка установлена в размере 20 % (двадцать) процентов от установленной на соответствующем этапе снижения такой цены, НДС не облагается.

1.2.1 Задатки вносятся по реквизитам: РАСПОПОВА МАРГАРИТА ЕВГЕНЬЕВНА,Счет: 40817810513008348141, открыт 07.03.2024, в Публичное акционерное общество "Сбербанк России", Центрально-Черноземный банк, БИК 042007681, ИНН БАНКА 7707083893, КПП БАНКА 366402001**.**

1.3. Задаток в полном объёме может быть внесён в любое время до момента окончания приема заявок.

1.4. Риск несвоевременного поступления денежных средств в счёт оплаты задатка Организатору торгов несёт Претендент. В случае, когда денежные средства в счёт внесения задатка поступили не в полном объёме или позднее указанного в информационном сообщении срока действия соответствующей цены, Претендент к участию в торгах не допускается.

2. Права и обязанности сторон

2.1. В случае, когда торги отменены или признаны не состоявшимися, задаток, внесённый Претендентом (Участником торгов) подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

2.2. Срок возврата задатка устанавливается 5 (пять) банковских дней.

2.3. При подписании договора купли-продажи с Победителем торгов как Покупателем сумма внесённого им задатка засчитывается в счёт исполнения обязательств по договору.

2.4. Победитель торгов при уклонении от подписания Протокола утрачивает внесённый им задаток, сумма задатка включается в состав конкурсной массы.

2.5. Победитель торгов при уклонении от подписания договора купли-продажи утрачивает внесенный им задаток, сумма задатка включается в состав конкурсной массы.

2.6. Случай, когда оплата сделки в полном объёме не произведена в установленный договором купли-продажи срок, приравнивается к уклонению от подписания договора купли-продажи (задаток и иные ранее внесённые в связи с участием в торгах и приобретением имущества суммы не возвращаются), если Победитель торгов не докажет, что задержка платежа произошла не по его вине.

2.7. Возврат задатка третьему лицу по поручению Претендента не допускается.

2.8. В случае, указания неточных реквизитов, Претендент несёт риск невозврата денежных средств либо возврата денежных средств на некорректный счёт.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения или в связи с ним, разрешаются сторонами путём переговоров. В противном случае спор передаётся на разрешение в постоянно действующий Третейский суд при Саморегулируемой организации арбитражных управляющих Центрального федерального округа (СОАУ Меркурий).

4. Иные условия

4.2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами взятых на себя обязательств, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем соглашении.

4.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Организатора торгов и Претендента.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов – Финансовый управляющий Шипилов Никита Алексеевич Почтовый адрес: 241050, г.Брянск, а/я 17	
Финансовый управляющий: _____/Н. А. Шипилов //	