

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Б.Хмельницкого, 59-б, г.Иваново, 153022

тел/факс (4932) 42-96-65, <http://ivanovo.arbitr.ru>, e-mail: info@ivanovo.arbitr.ru**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

о введении дополнительных обеспечительных мер

г. Иваново

10 марта 2017 года

Дело № А17-5379/2014

Судья Арбитражного суда Ивановской области Рябцева Н.А., рассмотрев заявление Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района (заявитель, адрес: 153505, Ивановская область, Ивановский район, с. Озерное, ул. Школьная, д. 6, адрес для корреспонденции: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46)

к обществу с ограниченной ответственностью «Коммунальщик» (далее ООО «Коммунальщик», должник, ОГРН 1093711000063, ИНН 3711024318, юридический адрес: 153521, Ивановская обл., Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д.5; фактический адрес: 153520, Ивановская обл., Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, д.4)

о принятии дополнительных обеспечительных,

У С Т А Н О В И Л:

Решением суда от 20 августа 2015 года (резолютивная часть от 19 августа 2015 года) ООО «Коммунальщик» признан банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим должника утвержден Татарников Денис Альбертович.

В рамках дела о банкротстве ООО «Коммунальщик» с заявлением о расторжении договора аренды от 05.09.2012г. № 214-2012-юр земельного участка из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 95895 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе ул. Станкостроителей г. Иваново, с кадастровым номером (КН) 37:05:031502:91, вид разрешенного использования: «для строительства производственной базы», заключенного с ООО «Коммунальщик», обратилось Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района (далее – Управление).

Одновременно заявитель ходатайствовал о введении обеспечительных мер.

Определением суда от 27.02.2017 года заявление принято к производству, назначено судебное заседание по его рассмотрению.

Определением от 27.02.2017г. суд по ходатайству заявителя ввел обеспечительные меры в виде запрета на совершение регистрационных действий в отношении вышеуказанного земельного участка.

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района 10 марта 2017 года обратилось в суд с ходатайством о принятии дополнительных обеспечительных мер в виде запрета конкурсному управляющему ООО «Коммунальщик» проводить торги по реализации спорного имущества должника.

Ходатайство о введении дополнительных обеспечительных мер мотивировано следующим:

Не смотря на введение запрета на совершение регистрационных действий в отношении спорного земельного участка, конкурсный управляющий ООО «Коммунальщик» приступил к продаже права аренды участка, разместив в газете «Коммерсантъ» объявление о проведении торгов (№ 38 от 04.03.2017г., № объявления 77032140783).

Заявитель полагает, что непринятие дополнительных обеспечительных мер в случае удовлетворения требований Управления затруднит или сделает невозможным исполнение судебного акта.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации (далее – АПК РФ), с особенностями, установленными указанным Федеральным законом.

Согласно части 1 статьи 90 АПК РФ арбитражный суд по заявлению лица участвующего в деле может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска. Обеспечительные меры, в соответствии с частью 2 статьи 90 АПК РФ, допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить, или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

В случае удовлетворения требований заявителя и расторжении спорного договора аренды земельного участка, данный земельный участок должен быть возвращен заявителю. В этом случае реализация права аренды в рамках конкурсного производства существенного затруднит или сделает невозможным исполнение судебного акта по делу.

Суд полагает, что предложенные меры по обеспечению иска соответствуют предмету иска и соразмерны требованиям заявителя, в связи с чем считает возможным удовлетворить ходатайство о введении обеспечительных мер.

Суд также считает необходимым разъяснить, что если ответчик, иные лица, участвующие в деле (часть 1 [статьи 97](#) АПК РФ), а также лица, чьи права и интересы нарушены в результате применения обеспечительных мер ([статья 42](#) АПК РФ), после получения определения арбитражного суда о применении обеспечительных мер вправе обратиться с ходатайством об их отмене в суд, их применивший, в порядке, предусмотренном [статьей 97](#) АПК РФ, представив объяснения по существу примененных мер, на основании которых суд повторно

проверяет наличие оснований, установленных частью 2 статьи 90 АПК РФ, и оценивает отношения на соответствие критериям, при наличии которых подлежат применению обеспечительные меры. С учетом сбалансированной оценки доводов заявителя и ответчика суд может отказать в отмене обеспечительных мер либо вынести определение об их отмене.

Руководствуясь статьями 32, 46 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 90, 91, 93, 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Запретить конкурсному управляющему ООО «Коммунальщик» проводить торги по реализации права аренды земельного участка с кадастровым номером 37:05:031502:91 площадью 95895 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе ул. Станкостроителей г. Иваново.

Настоящее определение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд (г.Киров) в течение десяти дней со дня вынесения определения.

На вступившее в законную силу определение суда, если такое определение было предметом рассмотрения в арбитражном суде апелляционной инстанции или если арбитражный суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы, может быть подана кассационная жалоба в суд кассационной инстанции в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления в законную силу судебного акта (ч. 1 статьи 276 АПК РФ).

Жалобы подаются через Арбитражный суд Ивановской области.

Судья

Рябцева Н.А.