

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:  
Земельный участок

Лист № \_\_\_\_ Раздела I Всего листов раздела I: \_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_  
04.06.2018  
Кадастровый номер: 54:35:064340:4

Номер кадастрового квартала:	54:35:064340
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 54:35:06 4340:04
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Эстафетная, дом 34/1
Площадь:	590 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	280727.90
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	занимаемый индивидуальным жилым домом
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Элтеминвест"

Главный специалист - эксперт

(полное наименование должности)

М.А.Руденок

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела 2Всего листов раздела 2 : \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

04.06.2018

Кадастровый номер:

54:35:064340:4

1. Правообладатель (правообладатели):
  - 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Элтеминвест". ИНН 5405252284. ОГРН 1035401925536.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:
  - 2.1. собственность. 54:35:064340:4-54/011/2018-6, 04.06.2018 г.
3. Документы-основания:
  - 3.1. Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома от 22.05.2018 г.
- Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
  - вид: Ипотека
  - дата государственной регистрации: 04.06.2018
  - номер государственной регистрации: 54:35:064340:4-54/011/2018-7
  - срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 20.12.2016 г. по 20.09.2020 г.
- 4.1.1.
  - лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
4.
  - основание государственной регистрации:
    - Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №8047.02-16/149-4И от 13.12.2016 г. №2 от 19.06.2017 г.;
    - Договор ипотеки №8047.02-16/149-4И от 13.12.2016 г.
  - вид: Ипотека
  - дата государственной регистрации: 04.06.2018
  - номер государственной регистрации: 54:35:064340:4-54/011/2018-8
  - 4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 19.06.2017 г. по 25.03.2021 г.
  - лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
  - основание государственной регистрации: Договор ипотеки №8047.02-17/080-4И от 19.06.2017 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт

(полное наименование должности)

М.А.Руденок

(инициалы, фамилия)



Земельный участок

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3 (вид объекта недвижимости)  
04.06.2018  
Кадастровый номер: \_\_\_\_\_  
Всего листов раздела 3: \_\_\_\_\_  
Всего разделов: \_\_\_\_\_  
Всего листов выписки: \_\_\_\_\_  
54:35:064340:4

План (чертеж, схема) земельного участка  
Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

Главный специалист - эксперт (подпись, наименование должности) \_\_\_\_\_  
М.А.Руденок (инициалы, фамилия)





Принято и пронумеровано

ФИО

Подпись

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.