

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.06.2018			
Кадастровый номер:		54:35:064350:11	
Номер кадастрового квартала:	54:35:064350		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Эстафетная, дом 35		
Площадь:	944 +/- 3 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	448928.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:064350:26		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации индивидуального жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Элтоминвест"		
Главный специалист - эксперт		Я.П.Мясникова	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
01.06.2018	
Кадастровый номер:	54:35:064350:11
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Элтеминвест". ИНН 5405252284. ОГРН 1035401925536.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:35:064350:11-54/011/2018-6, 01.06.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома от 22.05.2018 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	вид: Ипотека дата государственной регистрации: 01.06.2018 номер государственной регистрации: 54:35:064350:11-54/011/2018-7 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 20.12.2016 г. по 20.09.2020 г. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195. основание государственной регистрации: Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №8047.02-16/149-4И от 13.12.2016 г. №2 от 19.06.2017 г.; Договор ипотеки №8047.02-16/149-4И от 13.12.2016 г.
4.1.2.	вид: Ипотека дата государственной регистрации: 01.06.2018 номер государственной регистрации: 54:35:064350:11-54/011/2018-8 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 19.06.2017 г. по 25.03.2021 г. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195. основание государственной регистрации: Договор ипотеки №8047.02-17/080-4И от 19.06.2017 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	Л.Н. Мясникова
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
01.06.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:064350:11	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
Главный специалист - эксперт		И.И. Меникова	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



54:35:064350:11

