

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Герцена, д. 1а, г. Вологда, 160000,  
<http://vologda.arbitr.ru>, тел. (8172) 57-08-88, факс (8172) 72-04-19

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

11 февраля 2020 года

г. Вологда

Дело № А13-13409/2017

Судья Цветкова Н.В., рассмотрев заявление Майоровой Людмилы Валерьевны о принятии обеспечительных мер в виде приостановления торгов по заявлению Майоровой Людмилы Валерьевны о признании незаконными действий финансового управляющего имуществом Вашкинского Александра Николаевича Солтовец Марии Федоровны по организации торгов, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Вашкинского Александра Николаевича (ИНН 352505613355, СНИЛС 016-043-227-99, 26.12.1957 года рождения, место рождения: г. Аша Челябинской области, адрес регистрации: Вологодская область, г. Вологда, ул. Поселковая, д. 4, кв. 5),

**у с т а н о в и л:**

Вашкинский Александр Николаевич (далее – Вашкинский А.Н., должник) 18.08.2017 обратился в Арбитражный суд Вологодской области (далее – суд, арбитражный суд) с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 29.08.2017 заявление должника принято к производству и возбуждено производство по делу о банкротстве гражданина.

Решением суда от 09.10.2017 Вашкинский А.Н. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим имуществом должника утверждена Солтовец Мария Федоровна (далее – Солтовец М.Ф., финансовый управляющий).

Определениями суда от 06.09.2018, 04.03.2019 процедура реализации имущества в отношении должника продлена. Назначена дата рассмотрения отчёта финансового управляющего по вопросу о завершении или продлении процедуры реализации имущества гражданина на 04.12.2019.

В соответствии со статьей 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) сведения о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации его имущества опубликованы в издании «Коммерсант» № 202 от 28.10.2017.

10.02.2020 Майорова Людмила Валерьевна (далее – Майорова Л.В., заявитель) обратилась в суд с заявлением, в котором просит:

1. Признать незаконными действия Солтовец М.Ф., как организатора торгов по реализации имущества Вашкинского А.Н., по размещению третьих торгов по форме аукцион в отношении имущества:

- лот № 1: Опель Комбо, 2008 г.в., VIN W0L0XCF2584360060, гос. номер В809СС35,

- лот №2: Форд Фокус, 2009г.в., VIN X9FHXXEEDH9U16870, гос.номер Е346ЕР35.

2. Признать незаконным бездействия Солтовец М.Ф., как организатора торгов по реализации имущества Вашкинского А.Н., выразившиеся в не предложении второму участнику - Майоровой Л.В., предложившему наибольшую цену, после победителя торгов заключить договора купли-продажи в отношении имущества должника:

- лот № 1- Опель Комбо. 2008 г.в., VIN W0L0XCF2584360060, гос. номер В809СС35,

- лот №2 Форд Фокус, 2009 г.в.. VIN X9FHXXEEDH9U16870, гос. номер Е346ЕР35.

3. Обязать Солтовец М.Ф. заключить с Майоровой Л.В. по цене, установленной в ходе торгов договора купли-продажи в отношении имущества должника:

- лот № 1. Опель Комбо. 2008 г в., VIN W0L0XCF2584360060, гос. номер В809СС35,

- лот №2 Форд Фокус, 2009Г.В., VIN X9FHXXEEDH9U16870.гос.номер Е346ЕР35.

Определением суда от 11.02.2019 заявление Майоровой Л.В, принято к производству, судебное заседание по рассмотрению заявления назначено на 30.03.2020.

Одновременно с вышеуказанным заявлением Майорова Л.В. обратилась в суд с заявлением о принятии обеспечительных мер в виде обязанности организатора торгов - Солтовец М.Ф. приостановить торги по реализации имущества, принадлежащего Вашкинскому А.Н., а именно:

- лот № 1: Опель Комбо, 2008 г.в., VIN W0L0XCF2584360Q60, гос. номер В809СС35,

- лот №2 Форд Фокус, 2009Г.В., VIN X9FHXXEEDH9U16870,гос.номер Е346ЕР35).

В обоснование заявитель ссылается на то, что заявленные обеспечительные меры направлены на обеспечение имущественных интересов заявителя, непринятие данных обеспечительных мер сделает невозможным исполнение судебного акта, принятого по результатам рассмотрения заявления Майоровой Л.В. о признании действий Солтовец М.Ф. незаконными, поскольку в случае удовлетворения вышеуказанного заявления, Майорова Л.В. приобретет права покупателя спорного имущества должника.

Исследовав заявленное ходатайство об обеспечении заявления в рамках дела о банкротстве, суд считает, что оно подлежит удовлетворению.

В соответствии со статьёй 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, в случаях, предусмотренных АПК РФ, может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры). Данные меры допускаются для предотвращения затруднений при исполнении судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Вместе с тем, в соответствии со статьёй 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным указанным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

По смыслу норм статей 70, 90, 91 АПК РФ, в силу пункта 9 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» обеспечительные меры применяются при условии обоснованности, арбитражный суд признает заявление стороны о применении обеспечительных мер обоснованным, если имеются доказательства, подтверждающие наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 2 статьи 90 АПК РФ. Арбитражный суд вправе применить обеспечительные меры при наличии обоих оснований, указанных в части 2 статьи 90 АПК РФ, если заявителем представлены доказательства их обоснованности.

При оценке доводов заявителя в соответствии с частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации следует иметь в виду:

- разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер;
- вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер;
- обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон;
- предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

При разрешении вопроса о необходимости принятия обеспечительных мер суд самостоятельно оценивает фактические обстоятельства дела и доводы, содержащиеся в ходатайстве об обеспечении иска.

Как следует из материалов дела, 11.10.2019 финансовый управляющий Солтовец М.Ф. опубликовала на сайте ЕФРСБ сообщение о проведении торгов по продаже принадлежащих Вашкинскому А.Н. автомобилей марки Опель Комбо и Форд Фокус в форме аукциона с открытой формой предложений о цене.

19.11.2019 Майорова Л.В. подала заявки на участие в торгах по обоим лотам, которые протоколами от 19.11.2019 признаны соответствующими требованиям законодательства, в следствие чего Майорова Л.В. допущена до

участия в торгах. Также к участию в торгах был допущен Мальков Владимир Сергеевич (далее – Мальков В.С.).

21.11.2019 начались торги, оба участника вышли на аукцион. По обоим лотам победителем торгов признан Мальков В.С. как участник, предложивший наиболее высокое ценовое предложение. Майорова Л.В. стала вторым участником торгов после победителя. 22.11.2019 Солтовец М.Ф. были опубликованы сведения о результатах проведения торгов, согласно которым победителем торгов признана Герман Наталья Владимировна (далее – Герман Н.В.), в интересах которой заявки подавал ее агент - Мальков В.С.. 03.12.2019 Солтовец М.Ф. опубликовала на сайте ЕФРСБ сведения о заключении договоров купли-продажи автомобилей марки Опель Комбо и Форд Фокус с Герман Н.В..

Однако 22.01.2020 Солтовец М.Ф. опубликовала на сайте ЕФРСБ сведения о проведении очередных торгов по продаже имущества Вашкинскогo А.Н. в форме аукциона с открытой формой предложений о цене по причине неоплаты имущества победителем торгов.

В соответствии с пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4,5,8 —19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 данного закона. В частности, имущество должника продается на торгах в форме аукциона. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов.

В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли - продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор, купли - продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов (абзацы первый и второй пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве).

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение по цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме

конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия (абзацы первый и второй пункта 17 статьи 110 Закона о банкротстве).

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли - продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов арбитражный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи. Повторные торги проводятся в порядке, установленном законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной в соответствии с законом на первоначальных торгах (пункт 18 статьи 110 Закона о банкротстве).

В пункте 19 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что при продаже имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.

В силу пункта 4.1 статьи 138 Закона о банкротстве в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам обеспеченным залогом имущества должника, не воспользовался данным правом, предмет залога подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

В пункте 8.7 Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Вашкинского А.Н., утвержденного 26.06.2019 установлено, что в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли - продажи от финансового управляющего, финансовый управляющий в срок 5 (пять) дней, должен предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене.

При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (пяти) дней срок с даты получения финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи,

финансовый управляющий а течение 2 (двух) дней обязан признать торги несостоявшимся и назначить дату проведения повторных торгов.

Поскольку торги, в которых принимала участие Майорова Л.В., не признаны несостоявшимися, а также с учетом того, что дальнейшее проведение повторных торгов может нарушить права и законные интересы Майровой Л.В., суд считает необходимым приостановить проведение торгов по реализации имущества Вашкинского А.Н..

Заявленные обеспечительные меры направлены на сохранение существующего баланса интересов сторон, являются обоснованными и соразмерными заявленным требованиям.

При таких обстоятельствах, заявленное Майоровой Л.В. ходатайство о принятии обеспечительных мер подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьёй 42 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 90, 91, 93, 100, 184 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

#### **о п р е д е л и л :**

обязать организатора торгов финансового управляющего имуществом Вашкинского Александра Николаевича Солтовец Марию Федоровну приостановить торги по реализации имущества, принадлежащего Вашкинскому Александру Николаевичу, а именно:

- лот № 1: Опель Комбо, 2008 г.в., VIN WOLOXCF2584360Q60, гос. номер В809СС35,

- лот №2 Форд Фокус, 2009г.в., VIN X9FNXXEEDH9U16870, гос.номер Е346ЕР35).

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в месячный срок в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи (часть 5 статьи 15 АПК РФ).

Судья

Н.В. Цветкова

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 01.03.2019 5:16:05  
Кому выдана Цветкова Наталья Владимировна