**Предложение**

**государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»**

**делать оферты о заключении договора купли-продажи**

**100% акций АО «МОСМЕК Недвижимость»**

(с изменениями от 11 сентября 2020 г.)

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»   
(далее – Агентство), зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.asv.org.ru/>,

предлагает заинтересованным лицам делать оферты о заключении договора купли-продажи принадлежащих Агентству на праве собственности   
66 000 обыкновенных именных акций Акционерного общества «МОСМЕК Недвижимость» (сокращенное наименование – АО «МОСМЕК Недвижимость», ОГРН 1195027026259, ИНН 5003137066, адрес места нахождения: 142703, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, Белокаменное шоссе, владение 10, здание ЗАК-2, этаж 1, помещение 38) (далее – Общество) (государственный регистрационный номер ценных бумаг 1-01-86718-Н) номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, что составляет 100% от общего количества размещенных акций Общества (далее – Актив).

Обременения в отношении Актива (или его части) отсутствуют.

Общество осуществляет деятельность на территории принадлежащего ему   
на праве собственности имущественного комплекса, расположенного по адресу: 142703, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, Белокаменное шоссе,   
владение 10, производственный корпус «ЗАК-2». Полный перечень принадлежащих Обществу на праве собственности объектов недвижимого имущества приведен   
в приложении к настоящему предложению Агентства делать оферты.

Обществу принадлежит ряд объектов движимого имущества (техника, оборудование, системы видеонаблюдения, пожаротушения, вентиляционные системы и иные объекты), а также право пользования участком недр на территории города Видное Ленинского района Московской области, расположенным   
на принадлежащем Обществу земельном участке с кадастровым номером 50:21:0020104:118.

Основными видами деятельности Общества являются сдача в аренду собственного недвижимого имущества (производственно-складских и офисных помещений), оказание услуг ответственного хранения имущества, оказание коммунальных услуг, в частности услуг по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению, абонентам, находящимся в промышленной зоне города Видное Ленинского района Московской области, а также арендаторам имущественного комплекса Общества.

В соответствии с пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и уставом Общества у последнего отсутствует преимущественное право приобретения Актива.

Организатор предложения делать оферты о заключении договора купли-продажи Актива – Акционерное общество «Российский аукционный дом»   
(далее – Организатор процедуры), место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В; адрес для направления почтовой корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В; адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://auction-house.ru/>, адрес электронной почты: [zheludkova@auction-house.ru](mailto:zheludkova@auction-house.ru), контактные телефоны:   
8 (812) 334-40-02, 8 (812) 777-57-57.

Оферты о заключении договора купли-продажи Актива (далее – Оферты) будут приниматься Организатором процедуры с 9:00 29 июня 2020 г. до 16:30 10 ноября 2020 г. (время московское) на сайте электронной площадки Организатора процедуры: <http://lot-online.ru> (далее – адрес для направления Оферт). Оферты, полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.

Подача Оферт осуществляется через электронную площадку Организатора процедуры (<http://lot-online.ru>) в форме электронных документов (электронных образов документов), подписанных электронно-цифровой подписью указанных лиц или их уполномоченных представителей.

В случае если по результатам настоящего предложения Агентства делать оферты Агентством будет принято решение о заключении договора купли-продажи Актива с одним из лиц, подавших Оферту, такой договор заключается сторонами   
в письменной форме.

**Рассмотрены будут только Оферты, отвечающие следующим требованиям**:

**I. Предложения лица, подающего Оферту (далее – Заявитель),   
по существенным условиям договора купли-продажи Актива должны соответствовать перечисленным ниже параметрам**:

1. Цена Актива должна составлять не менее 1 500 000 000 руб.

2. Предлагаемым Заявителем способом уплаты цены Актива должна быть оплата денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичной форме на счет Агентства.

3. Уплата цены Актива должна быть произведена единовременно в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Актива.

4. Актив передается покупателю в течение 20 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Актива, но не ранее поступления на счет Агентства полной уплаты цены Актива.

5. Все расходы, связанные с заключением договора купли-продажи Актива и переходом права собственности на Актив к покупателю, несет покупатель.

6. Обязательным условием для подачи Оферты является внесение на счет Организатора процедуры гарантийного взноса в размере 150 000 000 руб. до подачи Оферты. Порядок уплаты гарантийного взноса определяется соглашением   
о гарантийном взносе по форме, установленной Организатором процедуры.

7. Заявитель не должен являться хозяйственным обществом, состоящим   
из одного лица.

**II. Представленная Оферта должна содержать:**

1. Наименование и организационно-правовую форму (фамилию, имя, отчество (при наличии)) Заявителя.

2. Цену Актива в рублях Российской Федерации.

3. Порядок уплаты цены Актива – указание на единовременную уплату   
в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Актива.

4. Сведения о том, кто будет нести расходы, связанные с заключением договора купли-продажи Актива и переходом права собственности на Актив   
к покупателю.

5. Контактные данные (номер телефона, факса и адрес электронной почты) лица, ответственного за организацию взаимодействия с Агентством по вопросам оформления договора купли-продажи Актива.

6. Согласие на обработку персональных данных следующих лиц: Заявителя, лица, ответственного за организацию взаимодействия с Агентством по вопросам оформления договора купли-продажи Актива.

**III. К Оферте Заявителя должны быть приложены** **следующие документы, содержащие достоверную информацию о Заявителе:**

1. В случае если Оферта подается представителем Заявителя, – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Заявителя, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена.

2. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение Заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации согласований (разрешений) уполномоченных государственных органов на приобретение Актива, либо документы, подтверждающие подачу ходатайств о получении таких согласований (разрешений), либо информационное письмо Заявителя, обоснованно свидетельствующее о том, что такие согласования (разрешения), в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Заявитель, не требуются.

3. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение разрешений (согласий) иных лиц, помимо указанных в предыдущем пункте, на совершение сделки, в том числе:

3.1. Для юридических лиц – решение (выписка из него) (оригинал или нотариально удостоверенная копия) уполномоченного органа юридического лица – Заявителя об одобрении сделки с проставлением оттиска печати Заявителя   
(при наличии) (нотариально удостоверенная копия указанного документа), либо документы, подтверждающие, что Заявитель инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Заявителя, свидетельствующее   
о том, что такое одобрение, в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Заявитель, а также учредительными документами Заявителя, не требуется.

3.2. Для физических лиц – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки либо документ, свидетельствующий о том,   
что такое согласие не требуется.

4. Копию платежного документа (поручения), подтверждающего перечисление на счет Организатора процедуры гарантийного взноса в размере 185 000 000 руб. и содержащего реквизиты (дата заключения и номер) заключенного соглашения о гарантийном взносе.

5. Документы, позволяющие идентифицировать Заявителя:

5.1. Для российских юридических лиц – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

5.2. Для иностранных юридических лиц – полученная не ранее чем   
за 6 месяцев до даты подачи Оферты выписка из Торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса Заявителя   
в соответствии с законодательством страны его места нахождения, гражданства или постоянного жительства.

5.3. Для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

6. Для юридических лиц дополнительно:

6.1. Нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица, о постановке на налоговый учет.

6.2. Надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности   
за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или   
с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом.

6.3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему).

6.4. Документ, подтверждающий, что Заявитель не является хозяйственным обществом, состоящим из одного лица.

7. В случае если в качестве Заявителя выступают несколько лиц, – документ (документы), содержащий (содержащие) основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на Актив (совместная или долевая; для долевой – в каких долях).

8. Подписанная Заявителем опись представленных документов, включая Оферту.

Если представляемые Заявителем документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, представляются   
с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Оферта может быть отозвана Заявителем в любое время до 16:30 10 ноября 2020 г. (время московское) путем направления Организатору процедуры по адресу для направления Оферт уведомления об отзыве Оферты в порядке, предусмотренном для направления Оферты.

Полученные Организатором процедуры и не отозванные Заявителями Оферты, соответствующие требованиям Агентства, будут в срок до 17 ноября 2020 г. (включительно) оценены Агентством.

В результате оценки Оферт Агентством может быть принято решение заключить с одним из лиц, сделавших Оферты, договор купли-продажи Актива.

При отсутствии приемлемых Оферт Агентством в срок до 17 ноября 2020 г. (включительно) будет констатировано отсутствие результата от настоящего предложения Агентства делать оферты.

Настоящее предложение Агентства делать оферты не является офертой, публичной офертой, конкурсом или аукционом. Соответствие Оферты требованиям, указанным в настоящем предложении Агентства делать оферты, не является основанием для возникновения у Агентства обязательства заключить договор купли-продажи Актива с лицом, подавшим такую Оферту.

Агентство вправе в любое время отозвать (отменить) настоящее предложение Агентства делать оферты или изменить его условия. В случае принятия решения   
об изменении условий настоящего предложения Агентства делать оферты или о его отзыве соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры (http://lot-online.ru) и на официальном сайте Агентства   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С документами, удостоверяющими права Агентства на Актив, можно ознакомиться с 29 июня 2020 г. по 10 ноября 2020 г. (включительно),   
с понедельника по четверг: с 9:00 до 18:00 (время московское), по пятницам: с 9:00 до 16:45 (время московское) одним из следующих способов:

1) на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, контактные лица: Кораблева Татьяна Васильевна (телефон: 8 (495) 725-31-33 (доб. 37-33), адрес электронной почты: [korableva@asv.org.ru](mailto:korableva@asv.org.ru)); Горошко Елена Эдуардовна (телефон: 8 (495) 725-31-33 (доб. 60-58), адрес электронной почты: [goroshkoee@asv.org.ru](mailto:goroshkoee@asv.org.ru));

2) в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры, контактное лицо: Желудкова Ольга Николаевна, тел.: 8 (812) 334-40-02, адрес электронной почты: [zheludkova@auction-house.ru](mailto:zheludkova@auction-house.ru).

По запросам Заявителей Агентством может быть организован осмотр имущественного комплекса Общества и ознакомление с документами Общества   
при условии, что такой запрос поступит не позднее 18:00 6 ноября 2020 г.

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.