|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **ФГИС ЕГРН** | | полное наименование органа регистрации прав |   Раздел 1  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Сведения о характеристиках объекта недвижимости**  На основании запроса от 05.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 05.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Здание** | | | | | вид объекта недвижимости | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **05.08.2020    №    99/2020/341635707** | | | | | Кадастровый номер: | | **39:02:330011:117** | | | | |  |  | | --- | --- | | Номер кадастрового квартала: | 39:02:330011 | | Дата присвоения кадастрового номера: | 02.07.2011 | | Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер: 2-5458, Условный номер: 39:02:33 00 11:0052:27:206:002:000075780, Кадастровый номер: 39:02:330011:0052:27:206:002:000075780, Условный номер: 39:39:04/049/2006:274 | | Адрес: | Калининградская область, р-н Гвардейский, п Озерки, Гвардейский район в 600м. по направлению на юг от п.Озерки | | Площадь, м²: | 1326.9 | | Назначение: | Нежилое здание | | Наименование: | данные отсутствуют | | Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1 | | Материал наружных стен: | Железобетонные, Металлические | | Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | Год завершения строительства: | 2005 | | Кадастровая стоимость, руб.: | 9982905.61 |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |   М.П.   |  | | --- | |  | | | Раздел 1  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Сведения о характеристиках объекта недвижимости**  На основании запроса от 05.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 05.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Здание** | | | | | вид объекта недвижимости | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **05.08.2020    №    99/2020/341635707** | | | | | Кадастровый номер: | | **39:02:330011:117** | |  |  |  | | --- | --- | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 39:02:330011:52 | | Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |  | | Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: |  | | Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют | | Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | Сведения о кадастровом инженере: | Волков Иван Геннадьевич №39-10-43 | | Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | Особые отметки: | Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «комплекс по выращиванию грибов (третья очередь). Площадь: общая 1326.9 кв.м. Инвентарный номер: 27:206:002:000075780. Литер: Б. Этажность: 1. Подземная этажность: 0.», количеством этажей 1, в том числе подземных этажей 0. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. | | Получатель выписки: | Теряев Сергей Игоревич | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |   М.П. |

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Здание** | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № \_\_\_ Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **05.08.2020    №    99/2020/341635707** | | | |
| Кадастровый номер: | | **39:02:330011:117** | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | "ПЕРВАЯ ГРИБНАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 3917513947 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Собственность, № 39-39-04/077/2013-131 от 14.02.2013 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |  | |
| 3.1.1. | вид: | в силу договора, весь объект | |
| дата государственной регистрации: | 06.03.2013 | |
| номер государственной регистрации: | 39-39-04/077/2013-372 | |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 06.03.2013 по 30.09.2014 | |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерный коммерческий банк "Инвестбанк" (открытое акционерное общество), ИНН: 3900000866 | |
| основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке от 20.02.2013 г. | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |  | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |

М.П.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 5  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Описание местоположения объекта недвижимости**   |  | | --- | |  | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Здание** | | | | | вид объекта недвижимости | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **5** | Всего листов раздела **5 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **05.08.2020    №    99/2020/341635707** | | | | | Кадастровый номер: | | **39:02:330011:117** | | | | |  | | --- | |  | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | | |  | | | | | Масштаб 1: | Условные обозначения: |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |   М.П. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 5.1  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Описание местоположения объекта недвижимости**   |  | | --- | |  | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Здание** | | | | | вид объекта недвижимости | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **5.1** | Всего листов раздела **5.1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **05.08.2020    №    99/2020/341635707** | | | | | Кадастровый номер: | | **39:02:330011:117** | | | | |  | | --- | |  | | | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | | | Система координат: МСК39 Зона № | | | | | | | | Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | | X | Y | H1 | H2 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1 | 344001.18 | 1213737.81 | данные отсутствуют | 0.1 |  |  | | 2 | 344026.91 | 1213802.78 | данные отсутствуют | 0.1 |  |  | | 3 | 344008.58 | 1213810.03 | данные отсутствуют | 0.1 |  |  | | 4 | 343982.85 | 1213745.06 | данные отсутствуют | 0.1 |  |  | | 1 | 344001.18 | 1213737.81 | данные отсутствуют | 0.1 |  |  | | 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | | | Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | | | Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |   М.П.     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Раздел 5.1  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Описание местоположения объекта недвижимости**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Здание** | | | | | вид объекта недвижимости | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **5.1** | Всего листов раздела **5.1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **05.08.2020    №    99/2020/341635707** | | | | | Кадастровый номер: | | **39:02:330011:117** | | | | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | | | Система координат: МСК39 Зона № | | | | | | | | Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости | | X | Y | H1 | H2 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |   М.П. |