|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **ФГИС ЕГРН** |
| полное наименование органа регистрации прав |

Раздел 1Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**На основании запроса от 05.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 05.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Здание** |
| вид объекта недвижимости |
| Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **05.08.2020    №    99/2020/341634204** |
| Кадастровый номер: | **39:02:160010:102** |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Номер кадастрового квартала: | 39:02:160004 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 02.07.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер: 2-4544, Условный номер: 39:02:16 00 04:0019:27:206:001:015427690:0002, Кадастровый номер: 39:02:160004:0019:27:206:001:015427690:0002 |
| Адрес: | Калининградская область, р-н Гвардейский, п Озерки, ул. Заводская, в 100 м. по направлению на северо-запад от д.2 |
| Площадь, м²: | 1350.4 |
| Назначение: | Нежилое здание |
| Наименование: | данные отсутствуют |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2 |
| Материал наружных стен: | Металлические |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 2004 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 10159707.39 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

 |

М.П.

|  |
| --- |
|  |

 |
|  Раздел 1Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**На основании запроса от 05.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 05.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |
| --- |
| **Здание** |
| вид объекта недвижимости |
| Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **05.08.2020    №    99/2020/341634204** |
| Кадастровый номер: | **39:02:160010:102** |

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 39:02:160004:9, 39:02:160004:19 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: |  |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | Волков Иван Геннадьевич №39-10-43 |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание комплекса по выращиванию грибов. Площадь: общая 1350.4 кв.м. Количество этажей: 2.», количеством этажей 2, в том числе подземных этажей 0. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Теряев Сергей Игоревич |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

 |

М.П. |

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о зарегистрированных правах**

|  |
| --- |
| **Здание** |
| вид объекта недвижимости |
| Лист № \_\_\_ Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **05.08.2020    №    99/2020/341634204** |
| Кадастровый номер: | **39:02:160010:102** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | "ПЕРВАЯ ГРИБНАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 3917513947 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 39-39-04/077/2013-130 от 14.02.2013 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |   |
| 3.1.1. | вид: | в силу договора, весь объект |
| дата государственной регистрации: | 06.03.2013 |
| номер государственной регистрации: | 39-39-04/077/2013-372 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 06.03.2013 по 30.09.2014 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерный коммерческий банк "Инвестбанк" (открытое акционерное общество), ИНН: 3900000866 |
| основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке от 20.02.2013 г. |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: |  |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

 |

М.П.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 5Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**Описание местоположения объекта недвижимости**

|  |
| --- |
|  |
|

|  |
| --- |
| **Здание** |
| вид объекта недвижимости |
| Лист № \_\_\_ Раздела **5** | Всего листов раздела **5 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **05.08.2020    №    99/2020/341634204** |
| Кадастровый номер: | **39:02:160010:102** |

 |
|

|  |
| --- |
|  |

 |
|

|  |
| --- |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |
|  |
| Масштаб 1: | Условные обозначения: |                      |                      |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

 |

М.П. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 5.1Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**Описание местоположения объекта недвижимости**

|  |
| --- |
|  |
|

|  |
| --- |
| **Здание** |
| вид объекта недвижимости |
| Лист № \_\_\_ Раздела **5.1** | Всего листов раздела **5.1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **05.08.2020    №    99/2020/341634204** |
| Кадастровый номер: | **39:02:160010:102** |

 |
|

|  |
| --- |
|  |

 |
|

|  |
| --- |
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости |
| Система координат: МСК39Зона № |
| Номер точки | Координаты, м | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |
| X | Y | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 345412.22 | 1213997.5 | данные отсутствуют | 0.1 |  |  |
| 2 | 345397.02 | 1214062.56 | данные отсутствуют | 0.1 |  |  |
| 3 | 345393.43 | 1214061.75 | данные отсутствуют | 0.1 |  |  |
| 4 | 345391.76 | 1214068.64 | данные отсутствуют | 0.1 |  |  |
| 5 | 345377.57 | 1214065.35 | данные отсутствуют | 0.1 |  |  |
| 6 | 345380.19 | 1214054.5 | данные отсутствуют | 0.1 |  |  |
| 7 | 345378.55 | 1214054.18 | данные отсутствуют | 0.1 |  |  |
| 8 | 345393.08 | 1213992.98 | данные отсутствуют | 0.1 |  |  |
| 1 | 345412.22 | 1213997.5 | данные отсутствуют | 0.1 |  |  |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

 |

М.П.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 5.1Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**Описание местоположения объекта недвижимости**

|  |
| --- |
| **Здание** |
| вид объекта недвижимости |
| Лист № \_\_\_ Раздела **5.1** | Всего листов раздела **5.1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **05.08.2020    №    99/2020/341634204** |
| Кадастровый номер: | **39:02:160010:102** |

 |
|

|  |
| --- |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства |
| Система координат: МСК39Зона № |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| X | Y | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

 |

М.П. |