|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **ФГИС ЕГРН** | | полное наименование органа регистрации прав |   Раздел 1  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Сведения о характеристиках объекта недвижимости**  На основании запроса от 05.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 05.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Здание** | | | | | вид объекта недвижимости | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **05.08.2020    №    99/2020/341634204** | | | | | Кадастровый номер: | | **39:02:160010:102** | | | | |  |  | | --- | --- | | Номер кадастрового квартала: | 39:02:160004 | | Дата присвоения кадастрового номера: | 02.07.2011 | | Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер: 2-4544, Условный номер: 39:02:16 00 04:0019:27:206:001:015427690:0002, Кадастровый номер: 39:02:160004:0019:27:206:001:015427690:0002 | | Адрес: | Калининградская область, р-н Гвардейский, п Озерки, ул. Заводская, в 100 м. по направлению на северо-запад от д.2 | | Площадь, м²: | 1350.4 | | Назначение: | Нежилое здание | | Наименование: | данные отсутствуют | | Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2 | | Материал наружных стен: | Металлические | | Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | Год завершения строительства: | 2004 | | Кадастровая стоимость, руб.: | 10159707.39 |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |   М.П.   |  | | --- | |  | | | Раздел 1  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Сведения о характеристиках объекта недвижимости**  На основании запроса от 05.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 05.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Здание** | | | | | вид объекта недвижимости | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **05.08.2020    №    99/2020/341634204** | | | | | Кадастровый номер: | | **39:02:160010:102** | |  |  |  | | --- | --- | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 39:02:160004:9, 39:02:160004:19 | | Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |  | | Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: |  | | Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют | | Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | Сведения о кадастровом инженере: | Волков Иван Геннадьевич №39-10-43 | | Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | Особые отметки: | Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание комплекса по выращиванию грибов. Площадь: общая 1350.4 кв.м. Количество этажей: 2.», количеством этажей 2, в том числе подземных этажей 0. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. | | Получатель выписки: | Теряев Сергей Игоревич | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |   М.П. |

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Здание** | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № \_\_\_ Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **05.08.2020    №    99/2020/341634204** | | | |
| Кадастровый номер: | | **39:02:160010:102** | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | "ПЕРВАЯ ГРИБНАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 3917513947 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Собственность, № 39-39-04/077/2013-130 от 14.02.2013 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |  | |
| 3.1.1. | вид: | в силу договора, весь объект | |
| дата государственной регистрации: | 06.03.2013 | |
| номер государственной регистрации: | 39-39-04/077/2013-372 | |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 06.03.2013 по 30.09.2014 | |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерный коммерческий банк "Инвестбанк" (открытое акционерное общество), ИНН: 3900000866 | |
| основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке от 20.02.2013 г. | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |  | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |

М.П.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 5  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Описание местоположения объекта недвижимости**   |  | | --- | |  | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Здание** | | | | | вид объекта недвижимости | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **5** | Всего листов раздела **5 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **05.08.2020    №    99/2020/341634204** | | | | | Кадастровый номер: | | **39:02:160010:102** | | | | |  | | --- | |  | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | | |  | | | | | Масштаб 1: | Условные обозначения: |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |   М.П. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 5.1  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Описание местоположения объекта недвижимости**   |  | | --- | |  | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Здание** | | | | | вид объекта недвижимости | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **5.1** | Всего листов раздела **5.1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **05.08.2020    №    99/2020/341634204** | | | | | Кадастровый номер: | | **39:02:160010:102** | | | | |  | | --- | |  | | | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | | | Система координат: МСК39 Зона № | | | | | | | | Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | | X | Y | H1 | H2 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1 | 345412.22 | 1213997.5 | данные отсутствуют | 0.1 |  |  | | 2 | 345397.02 | 1214062.56 | данные отсутствуют | 0.1 |  |  | | 3 | 345393.43 | 1214061.75 | данные отсутствуют | 0.1 |  |  | | 4 | 345391.76 | 1214068.64 | данные отсутствуют | 0.1 |  |  | | 5 | 345377.57 | 1214065.35 | данные отсутствуют | 0.1 |  |  | | 6 | 345380.19 | 1214054.5 | данные отсутствуют | 0.1 |  |  | | 7 | 345378.55 | 1214054.18 | данные отсутствуют | 0.1 |  |  | | 8 | 345393.08 | 1213992.98 | данные отсутствуют | 0.1 |  |  | | 1 | 345412.22 | 1213997.5 | данные отсутствуют | 0.1 |  |  | | 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | | | Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | | | Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |   М.П.     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Раздел 5.1  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Описание местоположения объекта недвижимости**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Здание** | | | | | вид объекта недвижимости | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **5.1** | Всего листов раздела **5.1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **05.08.2020    №    99/2020/341634204** | | | | | Кадастровый номер: | | **39:02:160010:102** | | | | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | | | Система координат: МСК39 Зона № | | | | | | | | Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости | | X | Y | H1 | H2 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |   М.П. |