

КОПИЯ

Государственное бюджетное учреждение Пермского края  
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки  
Пермского края»

Область (край, республика) Пермский  
Район \_\_\_\_\_  
Город (другое поселение) Пермь, Свердловский район

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

в доме № 118 по улице КУЙБЫШЕВА(ЦЕНТР) (Литер Б)  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	28306					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на : 20 ноября 2017г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

## I. Сведения о принадлежности .

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
21.11.2017г.	Третьяков Александр Николаевич	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на недвижимое имущество от 08.11.2017г.	Лит Б на 3 эт .S=211,0 кв.м.

## II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение нежилое помещение

Использование по назначению

Год постройки здания: 1988

Число этажей здания 3

Строительный объем помещения 804 куб.м.

Площадь помещения 194,3 кв.м.

## III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	отопление						ванны и душ					16	17	гор. водо-снабжение		газоснабжение		лифты			26	27				
		центральное						без колонки и горячей воды	с горячим водоснабжением	с горячим водоснабжением	с дровяными колонками	бассейн			сауна	центральное	от колонки	центральное	баллоны	мусоропровод	пассажирские			грузо-пассажирские	грузовые	телефоны	
		от ТЭЦ	от пром предпр	от кварт котельн	на твердом топливе	на газе	на газе																				От АГВ и др.
194,3	194,3															194,3											

## IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2017 \_\_\_\_\_

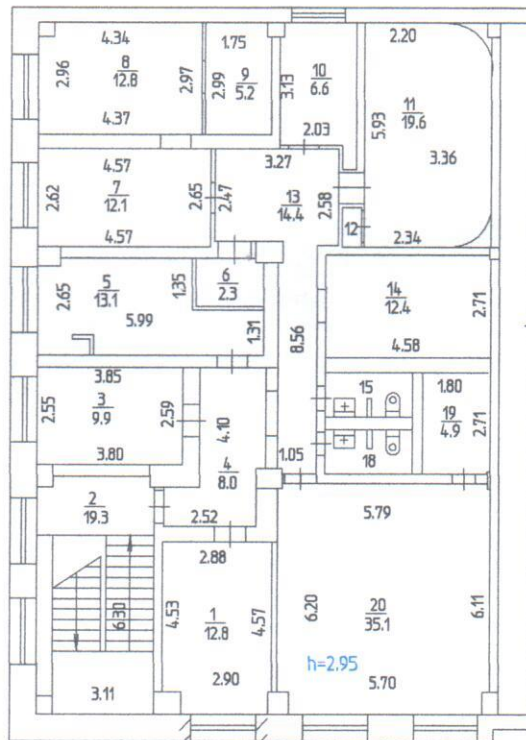
1087340 руб

Район Свердловский кв. N           

ПЛАН

помещения, находящегося в городе Перми  
по ул. Куйбышева N 118

III ЭТАЖ



Лум Б

Реконструкция  
N пом.(литера): 1  
' 20 ' ноября 2017 г.  
Исполнитель: Адутова Р.М.



Масштаб 1:200 '20 '17 Исполнители Адутова Р.М.  
Фазлеева Л.В.


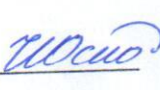


**VI. Техническое описание здания(строения), в котором расположено нежилое помещение.**

Лит. Б

NN п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Бетонный ленточный и стаканного типа	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельный=30 см. ,кирпичные т=64 см	
3	Перегородки	Гипсолитовые,ГКЛ	
4	Перекрытия	чердачные	Железобетонные плиты
		междуэтажные	Железобетонные плиты
		подвальные	Железобетонные плиты
5	Крыша	Мягкая рулонная кровля по железобетонным плитам покрытия	
6	Полы	Линолеум, керамическая плитка	
7	Проемы	окна	Стеклопакеты
		двери	Филенчатые
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, побелка, обои, окраска, керамическая плитка, пластиковые панели, подвесные потолки
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	от ТЭЦ на газе
		другое	
10	Электро и сантехнические устройства	электричество	проводка скрытая
		водопровод	от городской центральной сети
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	центральное
		ванны и душ	
		газоснабжение	--
		напольные электроплиты	--
		телефон	телефонизировано
		радио	радиофицировано
		телевидение	--
		сигнализация	--
		мусоропровод	--
		лифт	--
		вентиляция	приточно-вытяжная
11		крыльца	бетонное
		лестницы	ж/бетонные
		другие	
<b>Физический износ здания в %</b>			<b>12</b>

Особые отметки: Площадь изменилась в результате демонтажа и возведения перегородок в пом.№3-13,15,18,19. Уточнение размеров в пом.№2,14,20. Демонтаж СТО в пом.№18. Установка СТО в пом.№18. Реконструкция в пом.№1 заключается в пробивке оконного проема в капитальной стене.

Дата	Исполнил:	Фамилия, имя, отчество	Подпись
20.11.2017 года	Проверил:	Адутова Р.М. Фазлеева Л. В. Осколкова Н.В.	
21.11.2017			
Паспорт выдан _____ » _____ год			
Заказчик _____			
Руководитель (уполномоченное лицо)			
Зам. начальника отдела			Осколкова Н.В.
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

Прошито \_\_\_\_\_ лист (2)

Верно: Машев, Овощев №1

подпись \_\_\_\_\_ расшифровка

Дата «21» \_\_\_\_\_ 2017 г.

