

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.04.2020 № 99/2020/326484408			
Кадастровый номер:		74:18:0803006:1136	

данные отсутствуют

Номер кадастрового квартала:	74:18:0803006		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 74:18:08 05 031:0069:010397/2:1000/Б, Инвентарный номер: 10397/2		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, г Сатка, ул 9 Мая, д 10 а		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:			
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	площадь застройки	1853.3	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Проектируемое назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	8633783.38		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.04.2020 № 99/2020/326484408			
Кадастровый номер:		74:18:0803006:1136	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0803006:29
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Не определено», наименованием «Объект незавершенного

	строительства. Площадь застройки 1853.3 кв.м. Нежилое. Готовность 94 %. Инвентарный номер: 10397/2. Литер: Б. Этажность: 2.» Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Панин Александр Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.04.2020 № 99/2020/326484408			
Кадастровый номер:		74:18:0803006:1136	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Дроздов Сергей Викторович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 74-74-18/033/2008-297 от 06.08.2008, доля в праве 1/4
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	запрещение, запрет
		дата государственной регистрации:	19.02.2016
		номер государственной регистрации:	74-74/018-74/018/104/2016-347/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

3.1.2.	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества №74022/16/77623 от 15.02.2016 г.
	вид:	запрещение, запрет на совершение регистрационных действий
	дата государственной регистрации:	03.02.2012
	номер государственной регистрации:	74-74-18/009/2012-44
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества №394618/7462 от 30.01.2012 г.	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
27.04.2020 № 99/2020/326484408			
Кадастровый номер:		74:18:0803006:1136	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Людин Валерий Михайлович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 74-74-18/033/2008-297 от 06.08.2008, доля в праве 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	запрещение, запрет на совершение действий по регистрации
		дата государственной регистрации:	17.12.2019
		номер государственной регистрации:	74:18:0803006:1136-74/018/2019-17
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок не определен	

3.2.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №41864504/7422 от 13.12.2019 г.
	вид:	запрещение, запрет на совершение действий по регистрации
	дата государственной регистрации:	27.02.2019
	номер государственной регистрации:	74:18:0803006:1136-74/018/2019-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение регистрационных действий №36333019/7422 от 18.02.2019 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.04.2020 № 99/2020/326484408			
Кадастровый номер:		74:18:0803006:1136	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "Эстер", ИНН: 7404005342
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 74-74-18/034/2011-279 от 18.07.2011, доля в праве 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	запрещение, запрет на совершение действий по регистрации
		дата государственной регистрации:	04.09.2017
номер государственной регистрации:		74:18:0803006:1136-74/018/2017-1	

3.3.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №663639171/7724 от 31.08.2017 г.
	вид:	запрещение, запрет на совершение действий по регистрации
	дата государственной регистрации:	17.04.2018
	номер государственной регистрации:	74:18:0803006:1136-74/018/2018-3
3.3.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №242985420/7756 от 13.04.2018 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.04.2020 № 99/2020/326484408			
Кадастровый номер:		74:18:0803006:1136	
3.3.3.	вид:	запрещение, Запрет на совершение действий по регистрации	
	дата государственной регистрации:	05.06.2019	
	номер государственной регистрации:	74:18:0803006:1136-74/018/2019-16	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №81312051/7462 от 03.06.2019 г.
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.