

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
16.09.2020 № 99/2020/348097091			
Кадастровый номер:		72:24:0201003:69	

Номер кадастрового квартала:	72:24:0201003
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тюменская область, город Тобольск, Северный промышленный район, квартал 3, № 3, участок № 2
Площадь:	4200 +/- 23кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1205610
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	72:24:0409001:408
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	72:24:0201003:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>16.09.2020 № 99/2020/348097091</b>			
Кадастровый номер:		<b>72:24:0201003:69</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов
Сведения о кадастровом инженере:	Исаков Денис Акрамович №72-11-244
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>16.09.2020 № 99/2020/348097091</b>			
Кадастровый номер:		<b>72:24:0201003:69</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок															
(вид объекта недвижимости)															
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u> Всего разделов: <u>    </u> Всего листов: <u>    </u>														
16.09.2020 № 99/2020/348097091															
Кадастровый номер:	72:24:0201003:69														
1.	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели):</td> <td>1.1.</td> <td>Открытое акционерное общество "Акционерный Сибирский Нефтяной банк", ИНН: 7202072360</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Вид, номер и дата государственной регистрации права:</td> <td>2.1.</td> <td>Собственность, № 72-72-04/007/2014-356 от 07.03.2014</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Акционерный Сибирский Нефтяной банк", ИНН: 7202072360	2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 72-72-04/007/2014-356 от 07.03.2014							
Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Акционерный Сибирский Нефтяной банк", ИНН: 7202072360													
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 72-72-04/007/2014-356 от 07.03.2014												
3.	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> </tr> <tr> <td>вид:</td> <td>Аренда (в том числе, субаренда)</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>04.02.2015</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>72-72/004-04/083/2014-391/3</td> </tr> <tr> <td>3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>с 04.02.2015 по 07.03.2019</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Нагаев Евгений Олегович</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>'Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа' №125 от 07.04.2014</td> </tr> </table>	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	дата государственной регистрации:	04.02.2015	номер государственной регистрации:	72-72/004-04/083/2014-391/3	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.02.2015 по 07.03.2019	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Нагаев Евгений Олегович	основание государственной регистрации:	'Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа' №125 от 07.04.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:															
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)														
дата государственной регистрации:	04.02.2015														
номер государственной регистрации:	72-72/004-04/083/2014-391/3														
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.02.2015 по 07.03.2019														
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Нагаев Евгений Олегович														
основание государственной регистрации:	'Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа' №125 от 07.04.2014														
4.	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано														
5.	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют														
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют														
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют														
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:														
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: данные отсутствуют														
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют														
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:														

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>16.09.2020 № 99/2020/348097091</b>			
Кадастровый номер:		<b>72:24:0201003:69</b>	

<b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>16.09.2020 № 99/2020/348097091</b>			
Кадастровый номер:		<b>72:24:0201003:69</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	465501.75	2536516.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	465483.7	2536566.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	465478.84	2536563.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	465410.23	2536536.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	465429.99	2536485.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют