

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Стерлитамакский городской филиал государственного унитарного предприятия "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Нежилое помещение технического этажа 2-х этажного главного корпуса

Адрес объекта:

Субъект Российской Федерации

Республика Башкортостан

Город

Стерлитамак

Улица

Гоголя

Дом №

122

Строение (корпус)

Инвентарный номер	10401
Кадастровый номер	

ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Республике Башкортостан
 Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
 20.08.2010 г.
 и ему присвоен инвентарный номер 45/38
 кадастровый номер 08.06.08.0506:0:45/38
 М УРТАЗИНА Л Г
 Подпись, Ф.И.О. Директора/уполномоченного лица

Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на

20 июля 2010 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

ООО «КИТ СТАР»
 ФИНАНСОВЫЙ ДИРЕКТОР
 А. Р. БОГАТЫРЁВА



1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ строений	Литера	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использование	Материал стен	Этаж-ность	Общая площадь, кв.м.	Общий объем, куб.м.	Процент износа	Инвентаризационная стоимость, руб.	№ п/п	Литера	Назначение	2. Формы	
													2.1.Fee	2.2.Све
1	Б	Нежилое помещение	По назначению	Стены - панельные т-30; 20 см; перегородки - кирпичные т-12 см; колонны - ж/бетонные	2	152,4	882	19	154 942 ата учета				7.05.2010	
											Итого:	152,4	154942	

Инвентаризационная стоимость: Сто пятьдесят четыре тысячи девятьсот сорок два рубля.

Назначение: нежилое

КОПИА ВЕРНА
000 - КИТ СТАР
ФИНАНСОВЫЙ ДИРЕКТОР
А.Р. БОЛАТБЕКОВА



2. Форма собственности

Инвентаризационная стоимость, руб.

2.1. Реестровый номер _____

2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

154 942	Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения
	27.05.2010	Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация инновационных технологий СТАР"	Собственность	1	Свидетельство о государственной регистрации права серия 04 АВ № 591555 от 14.05.2010

2.3. Учет арестов и запрещений

Наложено	Снято
Отсутствуют	

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь			Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе		
				Замощено	Озеленено	Прочая

4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.		Телефон
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые	
Б	152.4	152.4	152.4				152.4	152.4				

КОПИЯ ВЕРНА
ООО «КИТ СТАР»
ФИНАНСОВЫЙ ДИРЕКТОР
А. Р. БОГАТЫРЁВА



ПЛАН (М 1:200)

на _____ нежилое _____ помещение
 город Стерлитамак
 ул. Гоголя № 122
 Литера Б Этаж технический

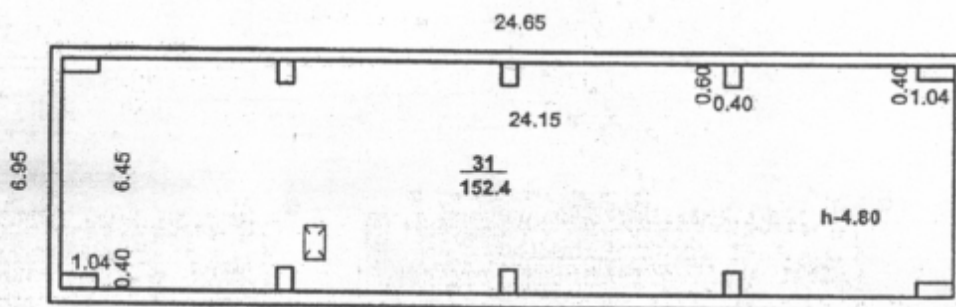
у обмеру

Объем
(куб. м.)

882

882

882



Лит Б (технический этаж)
Н-5.15

ФАСАД

ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Республике Башкортостан
 Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
 реестр объектов капитального строительства

« 20 » 08 2010 г.

и ему присвоен инвентарный номер 45/38

кадастровый номер 58:050606:0:45/38

Муртазина ЛТ
 М У Р Т А З И Н А Л Т
 (Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Стерлитамакский городской филиал
 государственного унитарного предприятия
 «Бюро технической инвентаризации
 Республики Башкортостан»

Исполнитель *Горина* / Руденко Н.В.
 Рук. группы *Степанов* / Басырова Т.М.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

« 20 » ИЮНЬСКИЙ ДИР 07 ОР 2010 г.

А. П. БОГАТЫРЕВА



204

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: Б Нежилое помещение

Год реконструкции

Год капитального ремонта

Год постройки 1985

Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки Простая

Число этажей: 2

Сборник УПВС № 7

Таблица № 47

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	ленточные из сборных железобетонных блоков	глубокие трещины	10.0	1	10	15	1.5
#2	Стены и колонны	стены - панельные т-30; 20 см; перегородки - кирпичные т-12 см; колонны - ж/бетонные	выветривание швов	22.0	1	22	15	3.3
#3	Перекрытия	железобетонные сборные	отдельн. трещ. в растянут. зоне, незначит. увлажнение местами, поверх. отколы, прогибы	22.0	1	22	20	4.4
#4	Кровля	совмещенная из ж/бетонных плит, кровля мягкая рулонная на мастике	вздутие поверхности	2.0	1	2	20	0.4
#5	Полы	бетонные	Мелкие выбоины, трещины	10.0	1	10	20	2.0
#6	Проемы	окна - 2-е створные, 1-е глухие; двери - металлические	трещины	4.0	1	4	20	0.8
#7	Отделка	шт-ка стен и пот-в; кле-евая окр.	Трещины и сколы	12.0	1	12	25	3.0
#8	Сантехнические и электротехнические работы	отопление, водопровод, горячее водоснабжение, канализация, вентиляция, электричество, телефон	повреждения	11.0	1	11	20	2.2
#9	Прочие работы	разные	трещины	7.0	1	7	20	1.4
ИТОГО				100.0		100.0		19.0

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \cdot 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{19.0 \cdot 100}{100.0} = 19$

КОПИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА
ООО «КИТ СТАР»
ФИНАНСОВЫЙ ДИРЕКТОР
А.Р. БОГАТЫРЕВА



8. Техническое описание конструктивных элементов основного строения
Фундаменты
Стены и перегородки
Перекрытия
Кровля
Полы
Проемы
Отделочные работы
Электроосвещение
Прочие работы
Процент износа
Наименование конструктивных элементов
Фундаменты
Стены и перегородки
Перекрытия
Кровля
Полы
Проемы
Отделочные работы
Электроосвещение
Прочие работы
Процент износа

