

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Стерлитамакский городской филиал государственного унитарного предприятия "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Нежилое помещение технического этажа 2-х этажного главного корпуса

Адрес объекта:

Субъект Российской Федерации
Город
Улица
Дом №
Строение (корпус)

Республика Башкортостан
Стерлитамак
Гоголя
122

Инвентарный номер	10401
Кадастровый номер	

ФГУ «Земельно-кадастровая палата» по Республике Башкортостан
 Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
 «27» 08 2010 г.
 и ему присвоен инвентарный номер 45141
 кадастровый номер 02:56:060606:0:45141
 (подпись, Ф.И.О. руководителя территориального подразделения)
МУРТАЗИНА Л.Г.

Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на 20 июля 2010 г.

ООО «КИТ СТАР»
ДИРЕКТОР
А.Р. БОГАТЫРЕВА



1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ строений	Литера строения (назначение, классификация строения)	Фактическое использование	Материал стен	Этаж-нось	Общая площадь, кв. м.	Общий объем, куб. м.	Процент износа	Инвентаризационная стоимость, руб.	Дата учета	27.05.2011	2.3. Уч	Отсутств	3. Экс	Площа	По документа	4. Блн	Литера по плану	5	
																			Основные учетно-технические характеристики строения
1	Б	Нежилое помещение	По назначению - панельные т-30; 20 см; кирпичные т-12 см; колонны ж/бетонные	2	3 242,7	21794	19	3 905 121											
Итого:																			
3 242,7																			
3905121																			

Инвентаризационная стоимость: Три миллиона девятьсот пять тысяч сто двадцать один рубль.

Назначение: нежилое
 На перепланировку коммат №36, 37, 39-49, 51-57, 59-68, 70-72 распределение не проведено.

ООО - КИТ СТАР
 ФИНАНСОВЫЙ ДИРЕКТОР
 А. Р. БОГАТЫРЕВА



2. Форма собственности

2.1. Реестровый номер _____

2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

Инвентари-
ационная
стоимость,
руб.

3 905 121

Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения
27.05.2010	Общество с ограниченной ответст- венностью "Корпорация инноваци- онных технологий СТАР"	Собствен- ность	1	Свидетельство о государствен- ной регистрации права серия 04 AB № 591555 от 14.05.2010

2.3. Учет арестов и запрещений

Наложено	Снято
Отсутствуют	

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь			Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе		
				Замощено	Озеленено	

4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.		Телефон
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые	
Б	3 242.7	3 242.7	3 242.7					3 242.7	3 242.7			

3905121

КОПИЯ ВЕРНА
ООО «КИТ СТАР»
ФИНАНСОВЫЙ ДИРЕКТОР
А. Р. БОГАТЫРЕВА



5. Особые ограничения:

ранее выполненный технический паспорт от _____
 № _____ аннулирован.

6. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек и т.п.) по наружному обмеру

Литера по плану	Наименование строения и его частей	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
Б	Нежилое помещение	$12,67 \cdot 240,80 - 1,11 \cdot 4,69 - 1,03 \cdot 4,77 - 1,03 \cdot 4,77 - 1,0$	3 030,9	6,25	18 943
	Нежилое помещение	$18,87 \cdot 24,65$	465,1	5,15	2 395
	Нежилое помещение	$5,52 \cdot 5,18 + 5,64 \cdot 5,40 + 5,52 \cdot 5,40 + 5,57 \cdot 5,32$	118,5	3,85	456
	Нежилое помещение				21 794
Б	Итого по группе строений Б				
	Всего по служебным постройкам - площадь по внешнему обмеру				
	Всего по сооружениям				
	Всего по объекту недвижимости - площадь застройки				21 794

КОПЕЯ ВЕРНА
 ООО - КИТ СТАР
 ФИНАНСОВЫЙ ДИРЕКТОР
 А.Р. БОЛАТБЕВА



240,52
 1,85
 т.б (тыс)

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: РБ, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Б	технический этаж	36	Вентиляционная камера	2371.1	2371.1			5.90
		37	Вентиляционная камера	5.2	5.2			
		38	Лестничная клетка	16.9		16.9		
		39	Вентиляционная камера	3.5	3.5			
		40	Вентиляционная камера	4.2	4.2			
		41	Вентиляционная камера	23.9	23.9			
		42	Вентиляционная камера	2.2	2.2			
		43	Вентиляционная камера	5.4	5.4			
		44	Вентиляционная камера	3.6	3.6			
		45	Вентиляционная камера	4.0	4.0			
		46	Вентиляционная камера	7.3	7.3			
		47	Вентиляционная камера	4.0	4.0			
		48	Вентиляционная камера	3.6	3.6			
		49	Вентиляционная камера	23.3	23.3			
		50	Лестничная клетка	17.6		17.6		
		51	Вентиляционная камера	5.1	5.1			
		52	Вентиляционная камера	2.5	2.5			
		53	Вентиляционная камера	2.2	2.2			
		54	Вентиляционная камера	23.8	23.8			
		55	Вентиляционная камера	3.6	3.6			
		56	Вентиляционная камера	4.1	4.1			
		57	Вентиляционная камера	16.5	16.5			
		58	Лестничная клетка	17.6		17.6		
		59	Вентиляционная камера	21.9	21.9			
		60	Вентиляционная камера	45.4	45.4			
		61	Вентиляционная камера	5.0	5.0			
		62	Вентиляционная камера	2.6	2.6			
		63	Вентиляционная камера	3.0	3.0			
		64	Вентиляционная камера	25.0	25.0			
		65	Вентиляционная камера	6.5	6.5			
		66	Вентиляционная камера	3.3	3.3			
		67	Вентиляционная камера	4.2	4.2			
		68	Вентиляционная камера	22.1	22.1			
		69	Лестничная клетка	17.7		17.7		
		70	Вентиляционная камера	3.1	3.1			
		71	Вентиляционная камера	2.2	2.2			
		72	Вентиляционная камера	10.1	10.1			
		73	Вентиляционная камера	429.8	429.8			
		74	Лестничная клетка	16.9		16.9		

Финансовый директор
А. Р. БОГАТЫРЕВА





А.Р. БОЛАТКЕВА
 ФИНАНСОВЫЙ ДИРЕКТОР
 ООО «КНТ СТАР»

19 Прочие
 18 Сантех
 17 Отдел
 16 Промы
 15 Лодж
 14 Ковры
 13 Лестер
 12 Стены
 11 Фунда

9
 8
 7
 6
 5
 4
 3
 2
 1

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, ванная, кв.м.
					Основная	Вспомогательная	
			Лестничная клетка	17.5			17.5
			Лестничная клетка	17.5			17.5
			Лестничная клетка	17.7			17.7
			Итого по этажу "Технический этаж" лифты "Б"	3242.7	3103.3		139.4
			Итого по лифту "Б"	3242.7	3103.3		139.4
			Итого по объекту в целом	3242.7	3103.3		139.4

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: Б Нежилое помещение

Год реконструкции

Год капитального ремонта

Год постройки 1985

Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки Простая

Число этажей: 2

Сборник УПВС № 7

Таблица № 47

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	ленточные из сборных железобетонных блоков	глубокие трещины	10.0	1	10	15	1.5
#2	Стены и колонны	стены - панельные т-30; 20 см; перегородки - кирпичные т-12 см; колонны - ж/бетонные	выветривание швов	22.0	1	22	15	3.3
#3	Перекрытия	железобетонные сборные	отдельн. трещ. в растянут. зоне, незначит. увлажнение местами, поверх. отколы, прогибы	22.0	1	22	20	4.4
#4	Кровля	совмещенная из ж/бетонных плит, кровля мягкая рулонная на мастике	вздутие поверхности	2.0	1	2	20	0.4
#5	Полы	бетонные	Мелкие выбоины, трещины	10.0	1	10	20	2.0
#6	Проемы	окна - 2-е створные, 1-е глухие; двери - металлические	трещины	4.0	1	4	20	0.8
#7	Отделка	шт-ка стен и пот-в; кле-евая окр.	Трещины и сколы	12.0	1	12	25	3.0
#8	Сантехнические и электротехнические работы	отопление, водопровод, горячее водоснабжение, канализация, вентиляция, электричество, телефон	повреждения	11.0	1	11	20	2.2
#9	Прочие работы	разные	трещины	7.0	1	7	20	1.4
ИТОГО				100.0		100.0	19.0	

% износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \cdot 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{19.0 \cdot 100}{100.0} = 19$$

КОЛЕСА ВЕРНА
ООО «КИТ СТАР»
ФИНАНСОВЫЙ ДИРЕКТОР
А. Р. БОГАТЫРЕВА



