

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Всего листов 17

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ	Заполняется специалистом органа кадастрового учета
Титульный лист	регистрационный № _____ _____ (подпись) (инициалы, фамилия) « ____ » _____ Г.

1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить):

- о постановке на государственный кадастровый учет помещения
- о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № -
- о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № - в связи с образованием части(частей) помещения

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Акционерный коммерческий банк "ЕНИСЕЙ" (открытое акционерное общество)

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись _____
Председатель правления Антипина И.Р.

Дата « 23 » 07 2013 г.



Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) **Тин-Шан Екатерина Викторовна - Ведущий специалист отдела технической инвентаризации Красноярского отделения**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера **ОГРН 1027739346502, Свидетельство "Об аккредитации организации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства" Номер РН-1 №000398 от 01 Ноября 2007 г.**

Контактный телефон **8(391) 2-78-81-66**

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером **660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Взлетная, д. 59**

E-mail: Etinshan@sto.rosnvr.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица **филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Красноярскому краю**

Подпись **Е.В.Тин-Шан** Дата « 23 » 07 2013 г.



Место для оттиска печати кадастрового инженера

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Содержание**

№ п/п	Разделы технического плана помещения	Номера листов
1	2	3
1	Исходные данные	3
2	Характеристики помещения	4
3	Заключение кадастрового инженера	5
4	План части этажа	6
5	Приложения	-
5.1	Копия технического паспорта помещения	-
5.2	Копия доверенности	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	<i>Технический паспорт объекта учета</i>	<i>Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Красноярскому краю № б/н от 29.05.09</i>

2. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о проверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Характеристики помещения

№	Наименование	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	-
2	Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение	24:50:0000000:29258
3	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	2
4	Ранее присвоенные государственный учетный номер помещения(кадастровый, инвентарный или условный номер)	<i>04:401:002:000023560:0002:20037 (Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Красноярскому краю);</i>
5	Адрес (описание местоположения) помещения	<i>Красноярский край, г.Красноярск, ул.Республики, д.51, пом.37</i>
	Субъект Российской Федерации	<i>край Красноярский</i>
	Муниципальное образование	<i>г. Красноярск</i>
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	-
	Улица (проспект, пер. и др.)	<i>ул. Республики</i>
	Номер дома	<i>51</i>
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Номер помещения (квартиры)	<i>37</i>
	Иное описание местоположения	<i>Красноярский край, г.Красноярск, ул.Республики, д.51, пом.37</i>
6	Назначение помещения	<i>Нежилое помещение</i>
7	Вид жилого помещения	-
8	Общая площадь помещения (Р), м2	<i>6.9</i>

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Заключение кадастрового инженера**

Год постройки Лит.Б,Б2,Б3,Б7 - 1986, Б1 - 1987, Б8 - 2005. Общая площадь уменьшилась на 519,1 кв.м., за счет выделения части нежилого помещения №32 в отдельное помещение №37, разрешительные документы не требуются. Предыдущий адрес: г.Красноярск, ул.Республики, №51, часть пом.№32.

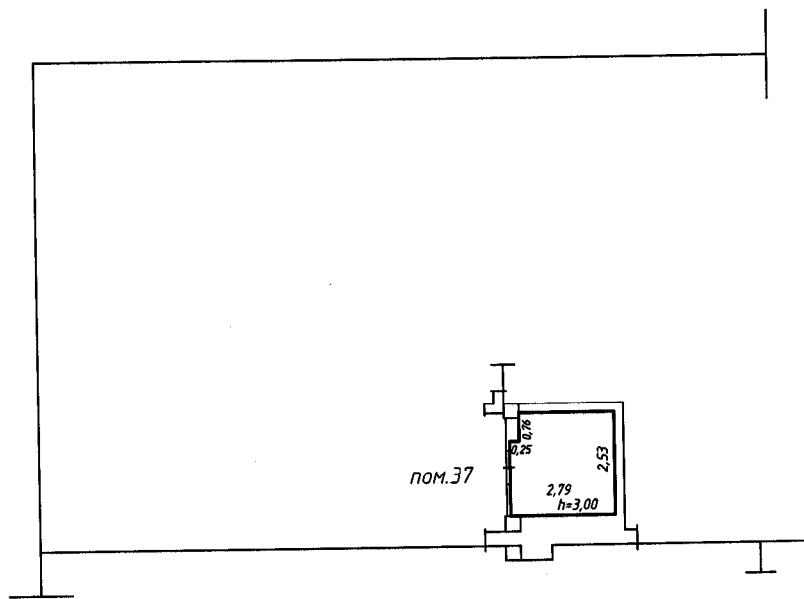
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План части этажа



2 этаж

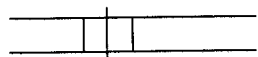
Лит Б
H=3,30




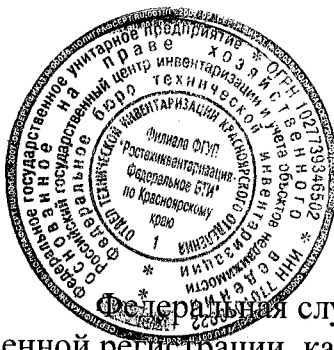
Масштаб 1:200

Условные обозначения:

2.54 — линейный размер (м)

 — стена с дверным проемом

 — граница существующего помещения



КОПИЯ ВЕРНА
"22" 07 2013г.

Тин-Шан Е.В.

Федеральная служба
государственной регистрации, кадастра и картографии
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
по Красноярскому краю

Отделение: Красноярское
Участок:

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

«Нежилое помещение»

(наименование согласно правоустанавливающих документов заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

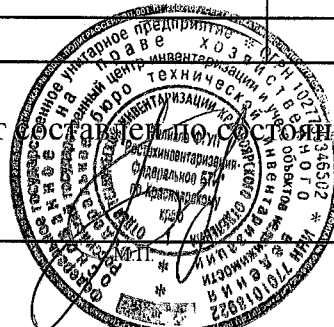
Субъект РФ		Красноярский край					
Административный район							
Почтовый индекс							
Муниципальное образование (городской округ, сельское или городское поселение)		Красноярск, г					
Населенный пункт (город, поселок, село, станица, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)							
Район города (тип, наименование)		Железнодорожный район					
Улица, переулок, проспект и т.п.		Республики, ул					
дом №	51	корпус №		строение №		Литера	Б, Б1, Б2, Б3, Б7, Б8
пом. №	пом.37	Тип и номер этажа	Этаж №2			в Литере	Б2

Местоположение по документу: Красноярский край, г.Красноярск, ул.Республики, д.51, пом.37

Инвентарный номер	04:401:002:000023560:0002
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	04:401:002:000023560:0002:20037
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен в соответствии на «29» мая 2009г.

Руководитель
(уполномоченное лицо)



Тин-Шан Е.В.
(Фамилия И.О.)

I. Общие сведенияНазначение НежилоеОбщая площадь, м2 7074.4Количество надземных этажей 12Количество подземных этажей 1Иные этажи и их тип Подвал, цокольный этаж**II. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей по наружным размерам**

Литер	Наименование зданий, помещений и их частей	Формулы для подсчета площадей	Площадь (м2)	Высота (м)	Объём (м3)
1	2	3	4	5	6
Б2	Пристройка (пом.37)	27.80*19.80	550.4	2.90	1596
	тамбур	1.93*5.41	10.4	3.50	37
	крыльцо		63.3		
	выступа		0.7		

Итого площадь застройки (код 001): 624.8

III. Описание конструктивных элементов помещения, его основных частей и определение износа

Литера: Б2Год завершения строительства: 1987Число этажей 1Группа капитальности: IВид внутренней отделки: простаяТип этажей: Этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент): _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд. вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения		
									Изн в %		
									элемента	к зданию, строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	железобетонный свайный	хорошее	8	1	8	10	0.8			
2	а) стены и их наружная отделка	из прочих материалов	хорошее	29	1	29	10	2.9			
	б) перегородки	гипсовые и асбестовые	хорошее								
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные	5	1	5	10	0.5			
		междуэтажное	Железобетонные								хорошее
		подвальное									
4	Крыша	рулонная	хорошее	5	1	5	20	1			
5	Полы	бетонные	хорошее	7	1	7	10	0.7			
6	Проемы	оконные	двойные	14	1	14	10	1.4			
		дверные	дерево								хорошее
7	Внутренняя отделка	простая	хорошее	15	1	15	20	3			
8	отопление	центральное водяное (паровое)	хорошее	11	1	11	20	2.2			
	водопровод	от центральной сети	хорошее								
	канализация	центральная	хорошее								
	горяч. водоснаб.	центральное	хорошее								
	ванны										
	электроосвещение	центральное	хорошее								
	радио										
	телефон										
	вентиляция	приточно-вытяжная	хорошее								
лифты											
9	Прочие работы	крыльца, лестницы железобетонные	хорошее	6	1	6	10	0.6			

Итого: 100 X 100 X 13.1

% износа, приведённый к 100 по формуле: %износа(гр.9) * 100 / уд.вес(гр.7) = 13

VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		Восстановит ельная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29.05.2009	1969	31400	27318					31400	27318
29.05.2009	2009							x61	1666398

VII. Балансовая стоимость (в руб.)


Литера	Стоимость по состоянию на . . .	Примечание
1	2	3


VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол-во листов
1	2	3	4
1	Позэтажный план	14.06.2007	1

IX. Особые отметки

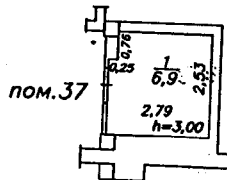
Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение ведения реестра)	Год постройки Лит. Б, Б2, Б3, Б7 - 1986, Б1 - 1987, Б8 - 2005.

« 14 » июня 2013г. Исполнил  / Козлова М. А. /
подпись / Фамилия И.О.

« 14 » июня 2013г. Проверил  / Тин-Шан Е. В. /
подпись / Фамилия И.О.

2 этаж

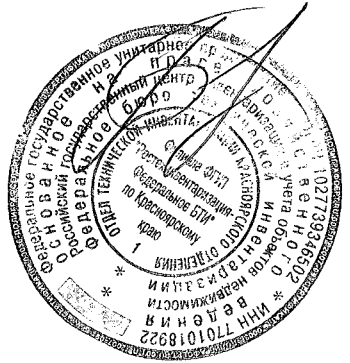
Лит Б
H=3,30



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСРЕГИСТРАЦИЯ" ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ		Инв. № 04:401:002:000023560:002 Квартал № 154
Лист № 1	_____ <u>Поэтажный</u> _____ план на здание Лит <u>Б</u> по ул. <u>Республики</u> № <u>51</u>	Масштаб 1:200
Дата	г. Красноярск	Подпись _____

КОПИЯ ВЕРНА
"22" 07 2013г.

Пин-Маш Е.В.



Доверенность

(в порядке передоверия)

Российская Федерация, Красноярский край, гор. Красноярск. Двадцать пятого октября две тысячи двенадцатого года.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ» (ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ») в лице директора филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» по Красноярскому краю КУЗЬМИНА СЕРГЕЯ ИВАНОВИЧА, 11 июля 1972 года рождения, имеющего паспорт 0404 180952 выданный УВД Кировского района гор. Красноярска 19 июля 2003 года, код подразделения 242-005, проживающего: Российская Федерация, Красноярский край, гор. Красноярск, ул. 60 лет Октября дом 59 «А», квартира 16, действующего по доверенности, выданной ФЕДЕРАЛЬНЫМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ» от 13 июня 2012 года, № 581,

доверяет в порядке передоверия ведущему специалисту отдела технической инвентаризации Красноярского отделения филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Красноярскому краю – гр. Тин-Шан Екатерине Викторовне.

представлять интересы Предприятия во всех органах государственной власти и местного самоуправления, во всех предприятиях, учреждениях, организациях всех форм собственности, в отношениях с отдельными физическими лицами при решении вопросов, вытекающих из деятельности отделения;

подписывать всю техническую и иную документацию, исходящую из отдела, отправлять и получать корреспонденцию;

совершать все необходимые фактические действия (в том числе подписание, получение и отправление корреспонденции, включая счета-фактуры, а также подписание технической документации, исходящей из отделения);

совершать иные действия в интересах Предприятия, не запрещенные действующим законодательством.

Доверенность выдана сроком по двенадцатое июня две тысячи пятнадцатого года.

Содержание статей 186-189 Гражданского кодекса РФ, касающиеся прекращения и отмены доверенности доверителю разъяснено.

Текст доверенности прочитан вслух.

подпись:

Кузьмин Сергей Иванович

Российская Федерация, Красноярский край, гор. Красноярск.

Двадцать пятого октября две тысячи двенадцатого года.

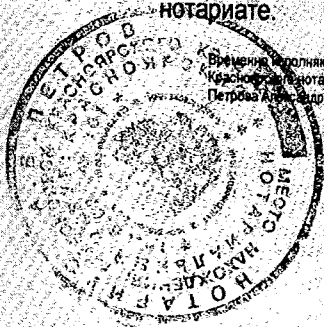
Настоящая доверенность удостоверена мной, Мирсановой Анной Сергеевной, временно исполняющим обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Российской Федерации Петрова Александра Владимировича.

Доверенность подписана от имени ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» его представителем директором филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» по Красноярскому краю КУЗЬМИНЫМ СЕРГЕЕМ ИВАНОВИЧЕМ, действующим по доверенности в моем присутствии. Личность подписавшего установлена, дееспособность и полномочия его проверены.

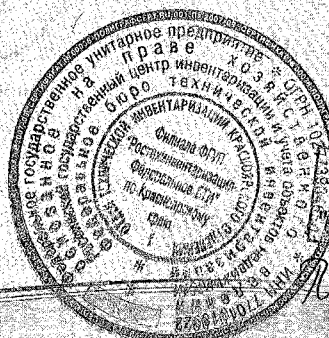
Зарегистрировано в реестре за № 33-5388

Взыскано по тарифу: 2000 руб. в т.ч. по ст.ст. 15, 23 Основ Законодательства РФ о

нотариате.



Временно исполняющий обязанности нотариуса
Красноярского нотариального округа Российской Федерации
Петров Александр Владимирович



КОПИЯ ВЕРНА
12.10.2012
Анн-Мирсанов