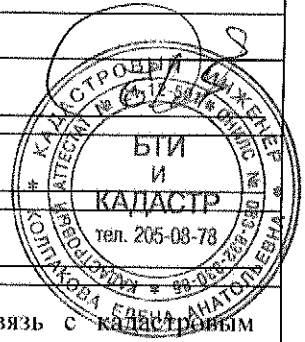


ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: изменением сведений о местоположении помещения с кадастровым номером 24:50:0000000:157153	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ: Акционерный коммерческий банк "ЕНИСЕЙ", ОГРН 1022400007508, ИНН 2466002046 <small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small>	
3. Сведения о кадастровом инженерере:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)	Колпакова Елена Анатольевна
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера	24-12-501
Контактный телефон	+7(905) 971 61 14
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 660099, г.Красноярск, ул.Железнодорожников, д.20 "Б", кв.38, colprakova.lena@yandex.ru	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "БТИ и Кадастр", 660077, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Молокова, д.7, помещение 410	
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год)	14 апреля 2016 г.



Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Копия технического паспорт здания	№б/н от 13.01.1995, выдан (кем) Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Красноярскому краю
2	Техническое заключение	№Заказ 11-15/1 ОП от 01.01.2015, выдан (кем) ООО "Фирма Сибтранском"

2. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерения	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Лазерный дальномер "Leica DISTO DXT"	Свидетельство СН.С.27.070.А №40512	№25 от 26.01.2016 г. выдано ООО Производственное объединение "Инженерная геодезия", действительно до 26.01.2017 г.

3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение

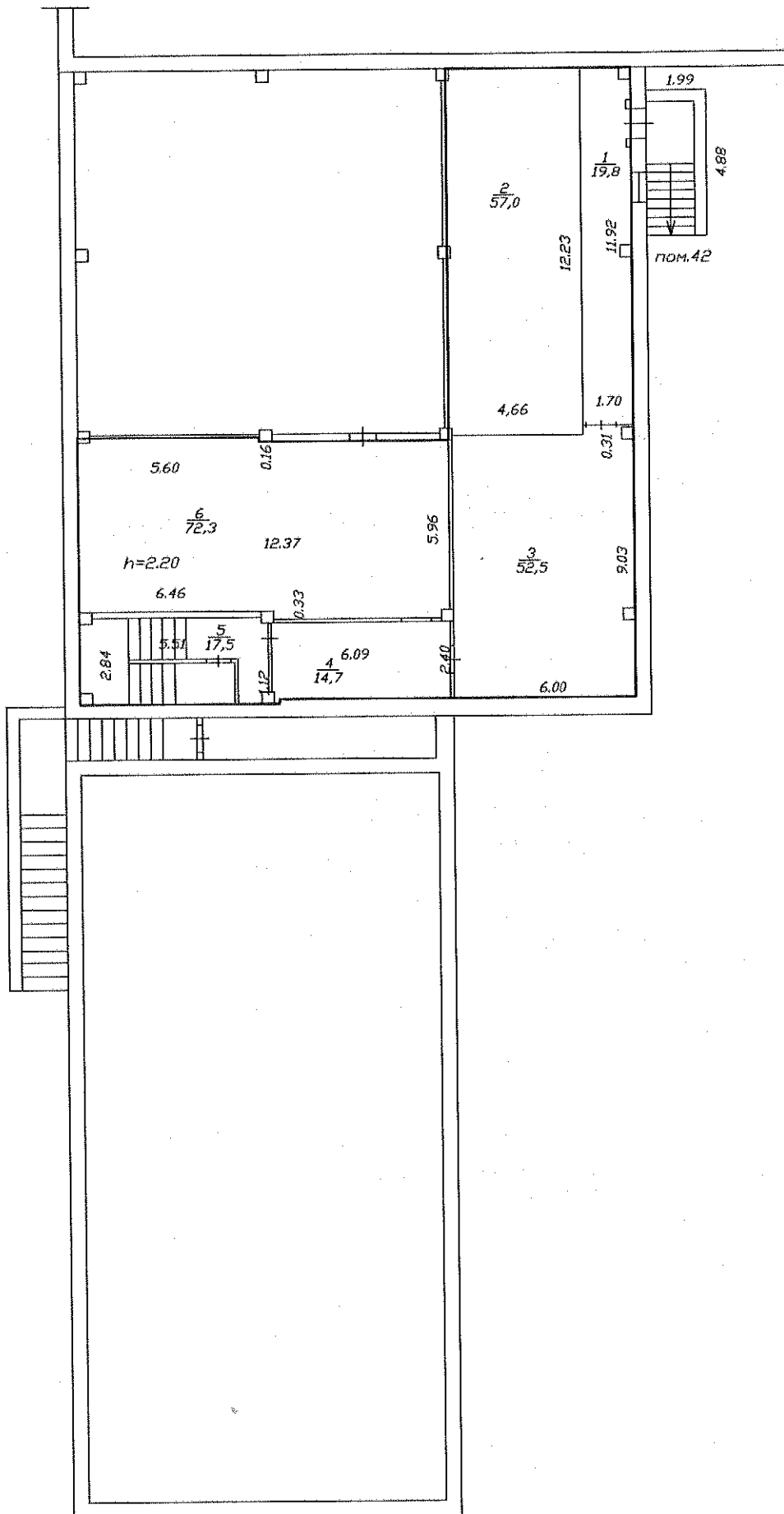
№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	—

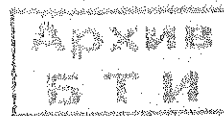
Характеристики помещения		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	24:50:0000000:157153
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение	24:50:0000000:29258
4	Номер кадастрового квартала	24:50:0200114
5	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6	Номер, обозначение этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	Подвал I
7	Адрес (описание местоположения) помещения	Красноярский край, Красноярск г, Республики ул, д. 51, пом. 42
	Иное описание местоположения	Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Республики, д.51, пом.42
8	Назначение помещения	нежилое помещение
9	Вид жилого помещения	—
10	Площадь помещения (P), м2	233,8

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с внесением изменений в сведения о внутренней планировке помещения №42. Выявлено, что в помещении смонтированы внутренние некапитальные перегородки, общая площадь не изменилась. На основании представленного технического заключения от 2015 года заказ 11-15/1 ООО "Фирма Сибтранском", произведенные работы не являются реконструкцией, следовательно согласно статей 51,55 ГК РФ разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию для данного объекта недвижимости не требуются. Технический план подготовлен в соответствии с частью 8 статьи 41 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" на основании технического паспорта здания изготовленного до 1 января 2013г. В представленном техническом паспорте указана информация о помещении №15 из которого в последствии было образовано помещение № 42 (комнаты №1, №2). Предоставить технический паспорт на уже образованное помещение № 42 не представляется возможным.

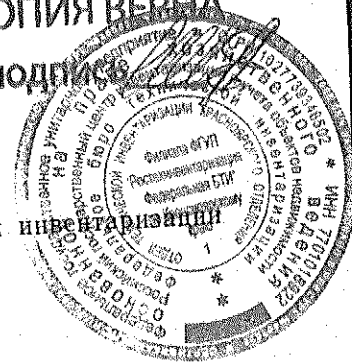
Подвал





КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ



бюро технической инвентаризации

Краснодарское

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание Редакционно-издательский корпус, бытовой корпус
(назначение нежилого строения)

район Железнодорожный

город (пос.) Краснодарск

улица (пер.) Республики №51

квартал № _____

инвентарный № _____

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

АРХИВ
БТИ

1. Истрава права собственности
реестровый № 64-56/85

Фонд государство

наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
02. Производственно-судостроительный комбинат, Орск	Акт гос. комиссии от 25.11.86 о приеме в эксплуатацию, акт от 16.01.87 утверждающий акт гос. комиссии от 23.01.87		
03. Открытое акционерное общество Акционерный коммерческий банк "Енисей"	Решение арб. суда Красноярск от 22.01.92, акт № 1 от 22.01.92	100%	Александров
04. ООО Совершенное будущее	Документ № 8065/003 Е от 20.11.98, акт от 25.04.12 № 8.1101/м²	100%	Б.У. 85 Керемурисов

III. Площадь участка

Незастроенная площадь

итам	Площадь участка		Незастроенная площадь		
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая
		2110.8			

III. Благоустройство здания — кв. м

от ТЭЦ	Отопление			Централизованное горячее водоснабжение с централизованным горячим водоснабжением	Ванны			Газоснабжение		Электрооснабжение	Лифты (шт.)	
	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		от газовых котлов	от газовых котлов	от газовых котлов	централизованное	от жидкого газа		пассажирские	грузовые
778.4				707.4						778.4	1	1

IV. Общие сведения

Назначение: Редакционно-издательский корпус, бытового корпуса

Использование: Редакционно-издательский корпус, бытового корпуса

Количество мест (мощность) _____

- a) _____
- b) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1	2	3	4	5	6
Б Ж	основное (I эт.)	$(13,20 \times 43,30) + (0,97 \times 0,71)$	578,1	4,20	2428
	(II - III эт.)	$13,20 \times 43,30$	571,6	6,60	3772
	(IV - VII эт.)	$13,20 \times 37,30$	492,4	29,70	14624
Б ¹ Ж ¹	пристройка	$24,65 \times 18,80$	463,4	10,80	5005
Б ² Ж ²	пристройка	$49,07 \times 19,20$	942,1	6,60	6218
Б ³	подвал	$12,80 \times 25,18$	322,3	3,20	1031
	крыльцо	$(3,00 \times 6,71) + (5,75 \times 2,50)$	109,6		
		$+ (5,70 \times 5,00) + (2,80 \times 4,95)$			
		$+ (3,40 \times 4,80) + (2,70 \times 3,50)$			
		$+ (1,30 \times 5,37)$			
вход в подвал	$1,50 \times 9,00$	13,5			
воздуховод шахты	$1,30 \times 3,15$	4,1			
	используемая площадь		2110,8		
Б 5 ч.	С.П. Емцов - ИЛР 58" X 250 122	$13,20 \times 37,30$	492,4	2,95 3,30	1462 1625
Б 6 ч.					
"09СВ"					
Б	основное (I эт.)	$(13,20 \times 43,30) + (0,97 \times 0,71)$	578,1	4,20	2428
	(II - III эт.)	$13,20 \times 43,30$	571,6	6,60	3772
	(IV - VII эт.)	$13,20 \times 37,30$	492,4	19,80	9750
Б ¹	пристройка	$24,65 \times 18,80$	463,4	10,80	5005
Б ²	пристройка	$49,07 \times 19,20$	942,1	6,60	6218
Б ³	подвал	$12,80 \times 25,18$	322,3	3,20	1031
	крыльцо	$(3,00 \times 6,71) + (5,75 \times 2,50)$	109,6		
		$+ (5,70 \times 5,00) + (2,80 \times 4,95)$			
		$+ (3,40 \times 4,80) + (2,70 \times 3,50)$			

		Итого застроенная площадь	2119,6		
Б3	подвал		352,2	3,20	1127
			417,5	3,10	1294
Б7	подвал	24,18 x 12,50	302,2	3,10	937
			242,3	3,20	777
Б1	пристрой	24,65 x 18,30	463,4	10,80	5005
		12,70 x 41,30	220,7		
		Итого застроенная площадь	463,4		

Б.1.2. Б2	1 этаж под 18	12,50 x 27,80	347,5		
	крыльцо	4,95 x 2,20	10,9	4,20	1460
		застроенная площадь	367,4		
Б.1.2. Б2	1 этаж под 19	6,70 x 12,81	85,8		
	крыльцо	4,80 x 3,40	16,3	4,20	360
		застроенная площадь	102,1		
Б.2	1 этаж под 20	12,00 x 6,70	80,9		
		застроенная площадь	80,9	4,20	340
Б.2	1 этаж под 1	43,30 x 13,20 + (19,20 x 3,60) + (3,00 x 6,71) + (5,75 x 2,50) + (5,70 x 5,00) + (2,70 x 3,50)	979,4		
	крыльцо		92,5	4,20	4113
		4,30 x 3,15	4,1		
		застроенная площадь	1056,0		
	2 этаж под 17	(13,30 x 13,20) + (19,20 x 3,60)	979,4	3,35	3281
		застроенная площадь	979,4		
	2 этаж под 22	19,20 x 27,80	533,8	3,35	1788
		застроенная площадь	533,8		
Б*	цокольный этаж (под 30)	10,20 x 27,50	528,0	3,00	1584

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Б.1.2. Б2	под 32	3	4	5	6
Б	основное	8,00x3,60	28,8	4,00	115
Б2	пристрой	19,20x20,8	399,4	3,15	1258
	крыльцо	5,0x5,70	28,5		1373
Итого застроенная площадь:			456,7		
		под 31			

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Б.1.2. Б2	под 32	3	4	5	6
Б	основное	13,20x6,60+6,40x9,06	145,1	3,15	457
Б2	пристрой	19,20x20,08	399,4	3,15	1258
Итого застроенная площадь:			544,5		
		под 32			

152	1 этаж по плану 20	Застроенная площадь $12,07 \times 6,70$	102,1		
		Застроенная площадь	20,9	4,20	340
152	1 этаж по плану 1	Застроенная площадь $(43,30 \times 13,20) + (19,20 \times 21,24)$	979,4	4,20	4113
	крыльцо	$(3,00 \times 6,71) + (5,75 \times 3,50)$ $+ (5,70 \times 5,00) + (2,70 \times 3,50)$	42,5		
	крыльцо пристрой	$1,35 \times 3,15$	4,1		
		Застроенная площадь	1056,0		
	2 этаж по плану 17	$(13,30 \times 13,20) + (19,20 \times 21,24)$	979,4	3,30	3281
		Застроенная площадь	979,4		
	2 этаж по плану 22	$19,20 \times 21,50$	533,8	3,30	1788
		Застроенная площадь	533,8		
5*	Цокольный этаж (по плану 30)	$19,20 \times 24,50$	528,0	3,00	1584

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Б	основное	$8,00 \times 3,60$	28,8	4,00	115
Б2	пристрой	$19,20 \times 20,8$	399,4	3,15	1258
	крыльцо	$5,0 \times 5,70$	28,5		1373
Итого застроенная площадь:			456,7		
			по плану 31		

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Б	основное	$13,20 \times 6,60 + 6,40 \times 9,06$	145,1	3,15	457
Б2	пристрой	$19,20 \times 20,08$	399,4	3,15	1258
Итого застроенная площадь:			544,5		1715
			по плану 32		

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Б	основное	$13,20 \times 43,3 + 0,97 \times 6,71$	578,1	4,00	2312
Итого застроенная площадь:			578,1		
			по плану 33		

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Б	основное	$13,20 \times 43,3 - (6,60 \times 13,20 + 8,80 \times 6,40)$	434,7	3,30	1434
Итого застроенная площадь:			434,7		
			по плану 34		

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1		3	4	5	6
Б	основное пом. 6	$(43,30 \times 13,10) - (6,65 \times 3,00) - (6,40 \times 3,60)$	528,6	3,30	1744
		Итого по пом. 6	528,6		
Б ²	основное пристройки пом. 31	$(19,20 \times 21,40)$	410,9	3,30	1356
Б	холодный пристройки	$6,60 \times 2,85$	18,8	7,00	132
	крыльцо	$2,54 \times 6,75$	17,1		
		Итого по пом. 31	446,8		
Б	основное пом. 37	$3,14 \times 2,97$	9,3	3,30	31
		Итого по пом. 37	9,3		
Б	основное пом. 38	$(13,20 \times 12,26) - (5,50 \times 6,68) - (6,15 \times 3,50)$	103,6	3,30	342
Б ²	основное пристройки	$19,20 \times 48,87$	938,3	3,30	3096
		Итого по пом. 38	1041,9		
Б	входная группа пом. 14	$(13,20 \times 37,30) - (2,80 \times 6,50) - (3,60 \times 6,60)$	450,4	2,95	1329
		Итого по пом. 14			

Литер	Наименование здания (строения) и его частей	Формулы подсчета площадей	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б	Основное пом. 36	$(13,20 \times 37,30)$	492,4	3,30	1625
	Итого застроенная площадь по пом. 36:		492,4		

Пом 37 (быв.

Наименование зданий, помещений и их частей	Формулы для подсчета площадей	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
2	3	4	5	6
Пристройка (пом. 37)	$27,80 \times 19,80$	550,4	2,90	1596
тамбур	$1,93 \times 5,41$	10,4	3,50	37
крыльцо	$6,73 \times 5,94 + (2,31 \times 5,30) + 5,99 \times 1,93$	63,8		
выступа	$((0,86 + 0,61) / 2 \times 0,45) \times 2$	0,7		
крыльцо	$1,91 \times 5,00 + (1,81 \times 5,46)$	19,4		
	Итого площадь застройки (код 001):	634,3		

1596

36



VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера Х.Б Год постройки 1986 Число этажей 12

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п. по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элем. с поправк.	Износ в %	% износа к строен. (гр. 7хгр. 8) 100	Тех. изм. износ в %	
									элемента	к строен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонные сваи					10			
2	а) Стены и их наружная отделка	керамзитовые панели облицов. декоративником Т-010					10			
	б) перегородки	гипсокартонные					10			
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты				10			
		междуэтаж.	железобетонные плиты				10			
		надподвальное								
4	Крыша	сметельная рулонная					20			
5	Полы	бетонные, стяжка с керамзитом краевые пенополиуретан					10			
6	Проемы	оконные	деревянные створчатые с металлошпунтом и дерев. шпунт.				10			
		дверные	деревянные, без металлошпунта, окр.				10			
7	Внутренняя отделка	штукатурка, обои					20			
8	Сети и электротех. устройства	отопление	газ							
		водопровод	газ							
		канализация	газ							
		т. водоснаб.	газ							
		лифты								
		электроосв.	газ							
		радио								
		телефон	газ							
вентиляция	газ									
лифты	газ									
	Прочие работы	краска железобетон, железобетонные плиты, цементный раствор					10			

Итого . . . 100 X X X

проц. износа, произведенный к 100 по формуле $\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 12\%$

Архив

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	Итого в %		
								% износа к строению	элемент	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	теплогерметичный					20			
2	а) стены и их наружная отделка	теплогерметичное	штукатурка				20			
		теплотех. изоляц. мин. ватой								
3	б) перегородки	картонные	штукатурка				20			
		двухслойные	штукатурка							
4	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажные								
		подвальное	теплогерметичное					20		
5	Крыша									
6	Полы	бетонные	штукатурка				20			
7	Проемы	оконные								
		дверные	металлические	штукатурка				20		
8	Внутренняя отделка	штукатурка	штукатурка							
		подкладка								
9	Санирование и электротехн. устройства	отопление	от городской сети							
		водопровод	центральное							
		канализация	в городской сети							
		горяч. водоснаб.	от городской сети							
		ванны								
		электроосвещен.	скратовая арматура							
		радио								
		телефон								
9	Прочие работы									

Итого: 100 x x x

коэффициент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Итого: 100 x x x

20%

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки 1986

число этажей _____

№ этажа 5/4
руша капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строит. гр. 7 и гр. 8	Текущие изменения износа в %		
								100	элементы	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты	целостные					20				
	лестничные									
а) стены и их наружная отделка	целостные	трещины				50				
	штукатурные п. 57									
б) перегородки	кирпичные	трещины				50				
	штукатурные									
	плиты п. 14									
Чердачные										
Междуэтажные										
Подвальные	штукатурные	трещины				50				
	плиты п. 14									
Крыша										
Полы	бетонные	трещины				50				
	плиты									
Проземы	оконные									
	дверные	трещины				50				
Внутренняя отделка										
Санитарно-технические устройства	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горяч. водоснаб.									
	ванны									
	электроосвещен.	скрытая проводка								
	радио									
	телефон									
	вентиляция	естественная								
лифты										
Прочие работы										

Итого: 100 X X X

износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ *20%*

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера БЗ Год постройки 1986 число этажей первый
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки проектируемая

АРХИВ
БТИ

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	Износ в %	
								% износа к ст. гр. 7 и гр. 8	элементу
1	Фундаменты	железобетонный					20		
2	а) стены и их наружная отделка	железобетонное	трещины				20		
		штукатурка							
2	б) перегородки	кирпичные	трещины				20		
		штукатурка							
3	Черепица	чердачное							
		междуэтажные							
		подвальное	железобетонная					20	
4	Крыша								
5	Полы	бетонные	трещины				20		
		деревянные							
6	Двери	оконные							
		дверные	деревянные	трещины				20	
7	Внутренняя отделка	штукатурка	трещины						
8	Санитарно-технические устройства	отопление	от городской сети						
		водопровод	централизован						
		канализация	в городской сети						
		горяч. водоснаб.	от городской сети						
		ванны							
		электроосвещен.	скраты проводов						
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
9	Прочие работы								

Итого: 100 x x x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (стр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (стр. 7)}} = 20\%$

VI. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литера Б⁸
Группа капитальности _____

Год постройки 2005

Число этажей цокольный этаж
Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к зданию	Текущие изменения	
									Износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонные сваи					10			
2	а) стены и их наружная отделка	керамзитобетонные панели, бетонные блоки, утеплитель (пенопласт)					10			
		б) перегородки	бетонные монолитные				0			
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное	железобетонное монолитное				0			
		подвальное								
4	Крыша	рулонная совмещенная с покрытием					20			
5	Полы	бетонные					0			
6	Проемы	оконные	стеклопакеты в пластиковых рамах				0			
		дверные	металлические				0			
7	Внутренняя отделка									
8	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горяч. водоснаб.									
	ванны									
	электроосвещение	имеется					0			
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									
Итого:				100	x			x		

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)х100/уд. вес (гр.7) = 4%

1710000
 в/ос, 926
 VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Дата № 52 Год постройки 1984 Число этажей 2
 Группа капитальности Вид внутренней отделки

Архив
 БТИ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элем. с поправк.	Износ в %	% износа к строек. (гр. 7 и гр. 8)		Тек. изм. износ в %	
								100	100	элемента	к строен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	железобетонные ступи					10				
2	а) Стены и их наружная отделка	керамзитовые панели 7-0,4					10				
	б) перегородки	железобетонные, кирпичные					10				
3	чердачное	железобетонные плиты					10				
	междуэтаж.	железобетонные плиты					10				
	надподвальное	железобетонные плиты					10				
4	Крыша	совмещенная рулонная					20				
	Полы	бетонные, цементные					10				
5	оконные	деревянные створные					10				
	дверные	деревянные, окар.					10				
6	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска					20				
7	отопление	да					20				
	водопровод	да									
	канализация	да									
	г. водоснаб.	да									
	ванны	да									
	электроосв.	да									
	радио	да									
	телефон	да									
вентиляция	да										
лифты											
8	Прочие работы	крыша железобетонные лестницы					10				

Итого . . . 100 x x x

износа, произведенный к 100 по формуле $\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 12\%$

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправк.	Литера	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправк.	Литера	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправк.
	Литера				Литера							
Фундаменты	нет											
Стены и перегородки	бетон				стекло							
Перекрытия	бетон				стекло							
Крыша	бетон				стекло							
Полы	бетон				стекло							
Проемы	бетон				стекло							
Отделочные работы	бетон				стекло							
Электроосвещение	да				стекло							
Прочие работы	да				стекло							
Итого	10%	100	X		0%	100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправк.	Литера	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправк.	Литера	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправк.
	Литера				Литера							
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его част	№ сборн.	№ таблицы	измеритель	стоим. изм. по табл.	Поправки к стоимости коэффициенты на:				стоимость измерителя с поправк.	кор-кт. объем — М	площадь — М	стоимость в рублях	% наноса	действит. стоимость в рублях
						уд. вес	груп. канит.								
Б ¹ А	основное											20824		12	
Б ² А	пристрой											5000		77	
Б ³ А	пристрой											6218		12	
Б ⁴ А	подвал											2173	1034	10	20
Б ⁵ А	углы											1804		20	
Б ⁶ А	Цокольный этаж			ш3								1584		4	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)	Площадь (м ²)								
А1	забор	металлическая решетка	2240	230	522						10		

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

13 01 1995 г. Исполнил Васильев (Васильев В.В.)
 19 г. Проверил Сенников (Сенников В.Н.)
 19 г. Директор Мячков (Мячков П.Л.)

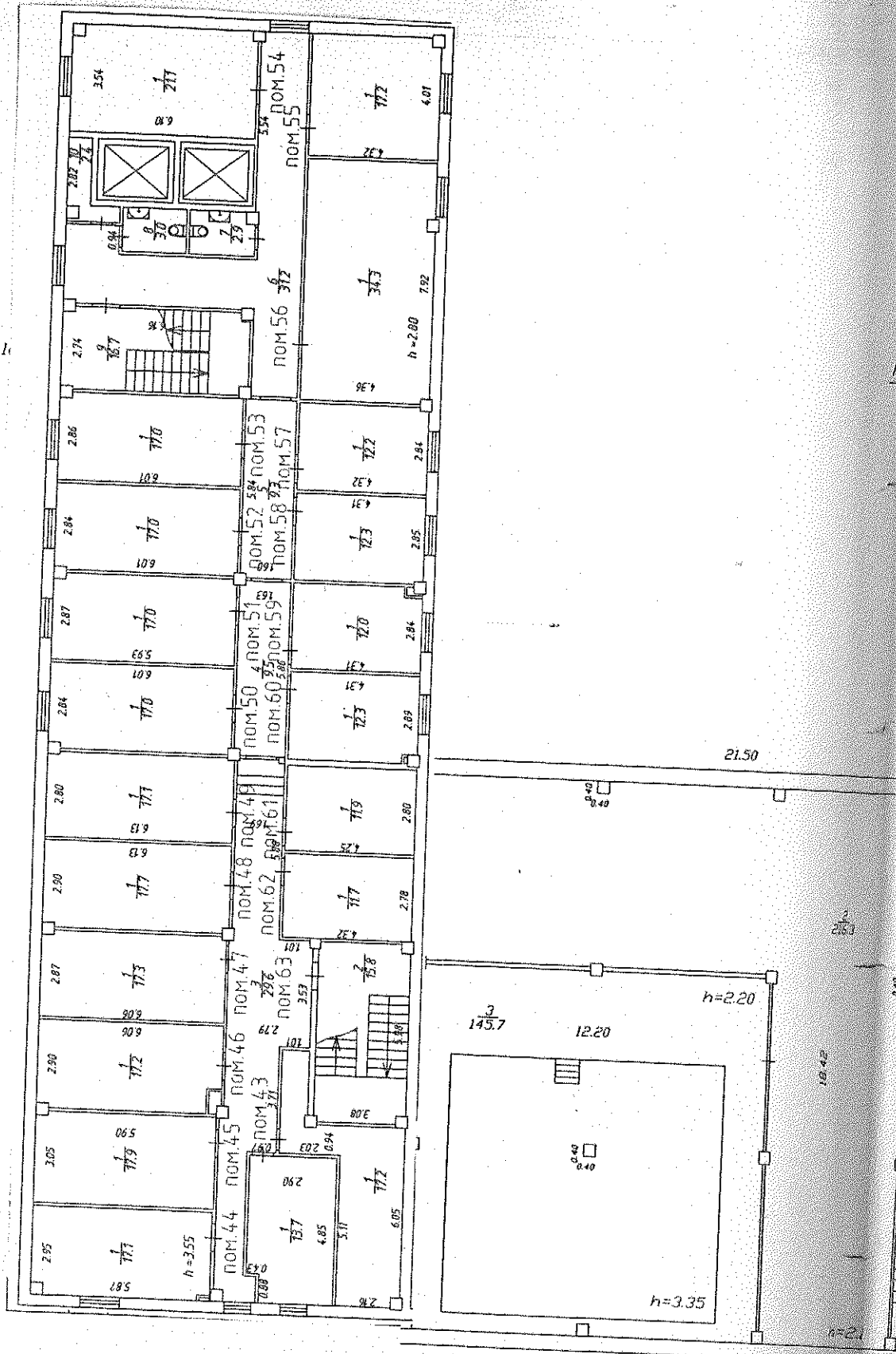
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	Литера	Литера	Литера
12 1996 г.	А1	Б	В
19.04.2001	А1	Б	В
19.07.02	А1	Б	В

Обследовал: Сенников / Мешков
 Проверил: Калескина / Нивоваров
 Начальник бюро: Савельев / Ботвин

Лит. Б7
H=3.10;3.90

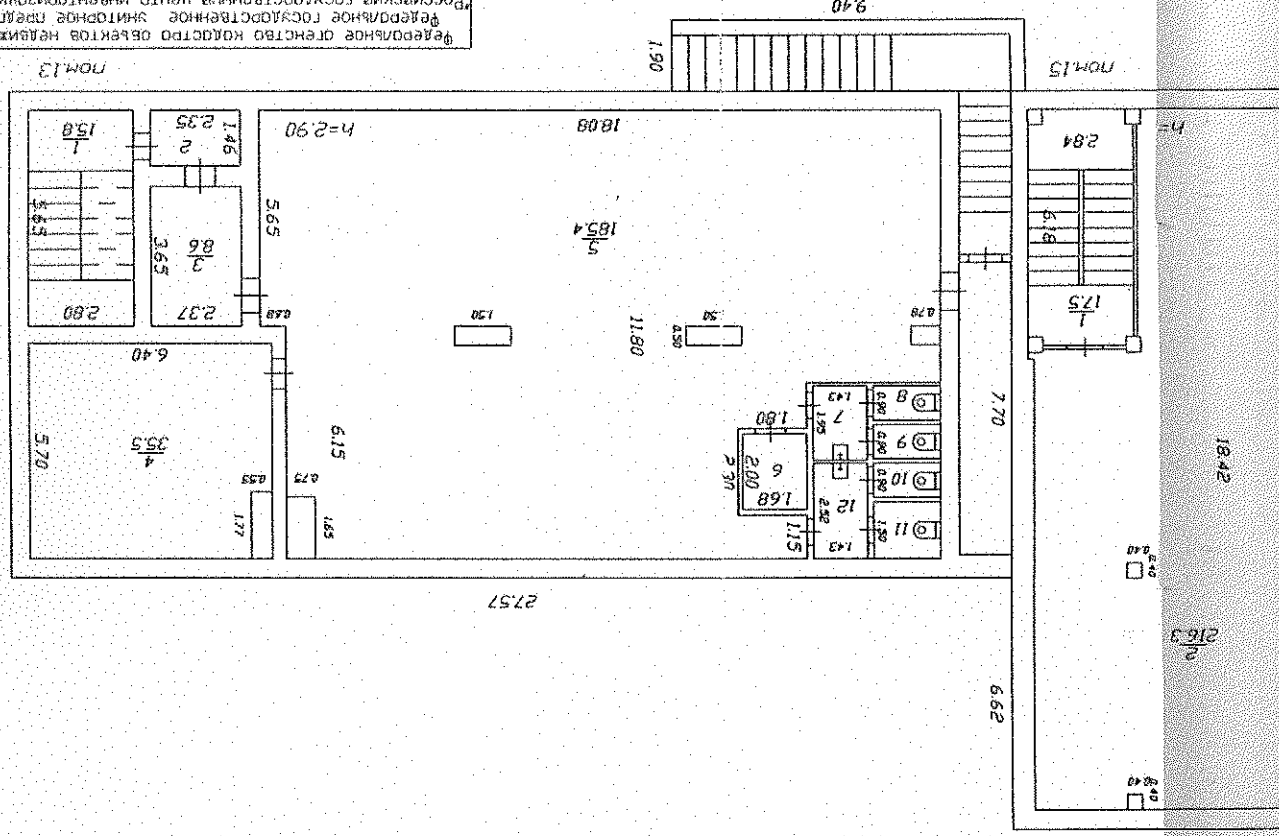
пом.1



24.12.13. Тех. уз. вкл. в план № 3-63/2005

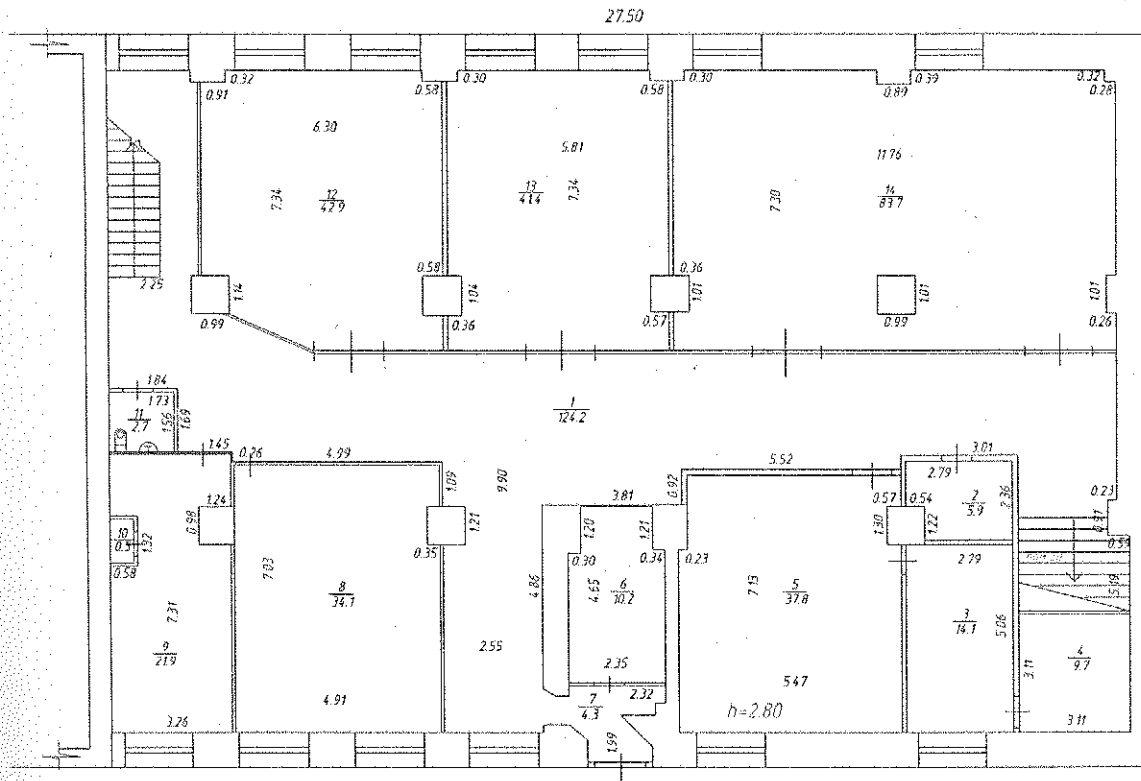
24.08.2005	Копировал	Людмила Ю.А.
24.08.2005	Провел	Жукова Н.А.
Дата	г. Красноярск	Подпись
Инст	Листовой	Лист №
	№	
Масштаб	Здание	Лит.
	№	
Квартал	Фирма	Инв. №
	№	

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
 Федеральное государственное учреждение «Центр инвентаризации объектов недвижимости»
 ФГУП «Ростехинвентаризация»
 Филиал по Красноярскому краю
 Красноярское отделение



ОН ПОБЛОВО

Цокольный этаж



Лит. Б8
H=3.00
19.20

Межрайонное отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Красноярскому краю

Поэтажный план

Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Лист	1

Красноярский край, г. Красноярск, ул. Республики.

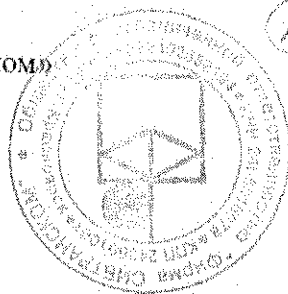
ООО «Фирма Сибтранском»

Техническое заключение

по результатам обследования нежилого здания с целью
уточнения положения этажей по адресу: г.Красноярск,
Железнодорожный район, ул. Республики, 51.

Заказ 11-15/1 ОП

Директор ООО «Фирма Сибтранском»



Лубина Л.П.

Лицензия № 0528-2011-2461002003-П-9
от 30 сентября 2011г.

Красноярск, 2015г.

Утверждаю ч.

Килина И.

« » 2015

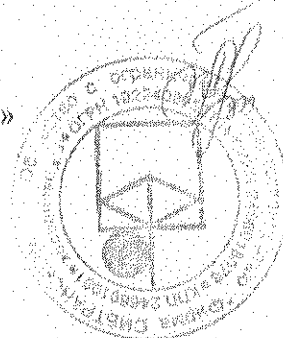
ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по обследованию нежилого здания с целью уточнения положения этажей по адресу: г.Красноярск, Железнодорожный район, ул. Республики, 51.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержания основных данных и требований
1.	Заказчик	ч.л. Килина И.Д.
2.	Наименование и размеры здания	Трехэтажное здание с подвалом размерами в осях А-Г/1-10, 18х48м.
3.	Перечень конструктивных элементов подлежащих обследованию	наружные и внутренние стены; перекрытия; колонны; перегородки; окна, двери; полы.
4.	Цель обследования	Оценка технического состояния основных несущих конструкций здания, с целью уточнения положения этажей.

Согласовано:

Директор ООО «Фирма Сибтранском»



Лубина Л.П.

СОДЕРЖАНИЕ.

Содержание.	1
Задание на выполнение работ	2
Свидетельство	3
Введение	7
1. Характеристика района расположения объекта обследования.	8
2. Методика обследования	8
3. Объемно-планировочное и конструктивное решение.	9
4. Оценка технического состояния конструкций	15
Выводы и предложения	16
Список использованной литературы	19
Приложение 1. Графические данные. План 1го,2го,3го этажей. План подвала.	20
Приложение 2. Ксерокопия технического паспорта	26

					11-15/1 ОП		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Инженер		Козлякова			Стадия	Лист	Листов
						1	
Гл. спец.		Андреева			ООО «Фирма Сибтранском»		
ГИП		Попович					
обследование нежилого здания с целью уточнения положения этажей по адресу: г.Красноярск, Железнодорожный район, ул. Республики, 51. СОДЕРЖАНИЕ							

ВВЕДЕНИЕ.

Обследование строительных конструкций объекта недвижимости переменной этажности – нежилое двенадцатизэтажное здание с пристройкой меньшей этажности, расположенного по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, ул.Республики, 51 выполнено в отношении расположения помещений на этажах в пристройке. Обследование выполнено в июне 2015г. специалистами ООО «Фирма Сибтранском» (лицензия № 0528-2011-2461002003-П-9 от 30 сентября 2011г.).

Работы производились в соответствии с заданием заказчика и требованиями ГОСТ Р53778-2010 «Здания и сооружения Правила обследования и мониторинга технического состояния»

Обследование помещений №30,31,37,38,42 расположенных в нежилом здании, выполнено с целью уточнения положения этажей.

При обследовании проведен детальный осмотр конструкций, определены конструктивная схема здания и материалы основных конструкций.

Заказчиком была предоставлена следующая документация: Рабочий проект шифр 43/1 на строительство объекта «Склад – магазин полиграфической продукции», выполненный ОАО «УниверсалПроект» в 2005г.; Технический паспорт нежилого помещения №37, инвентарный номер помещения №04:401:002:000023560:0002:20037, Технический паспорт нежилого помещения №30, инвентарный номер помещения №04:401:002:000023560:0002:20030; Технический паспорт нежилого помещения №31, инвентарный номер помещения №04:401:002:000023560:0002:20031; Технический паспорт нежилого помещения №38, инвентарный номер помещения №04:401:002:000023560:0002:20038 паспорта составлены ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» филиал по Красноярскому краю по состоянию на 03 декабря 2012г; Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое помещение общей площадью 433,1 кв.м, по адресу:г.Красноярск, ул.Республики,51 Техническое заключение о состоянии строительных конструкций нежилого здания по адресу: г.Красноярск, ул.Республики ,51 выполненное Краснояргидропроект в 2005г.

По результатам обследования составлено техническое заключение.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.у	№	Подп.	Дата	11-15/1 ОП	Ил.
						7

1. Характеристика района расположения объекта обследования

Климатический район строительства - IV с резко-континентальным климатом и большими годовыми амплитудами колебаний температуры:

- наиболее холодный месяц - январь, со средней температурой минус 17,1° С;
- расчетная температура с обеспеченностью 0,92 минус 40° С;
- продолжительность отопительного периода 234 сут.;

По СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» (Изм. №2, 2003) район строительства относится к III снеговому и III ветровому районам:

- расчетное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли (табл.4, изм.2) - 1,8 кПа (180 кг/м²);
- нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа (38 кг/м²).

На основании карт общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР-97-А) СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах», расчетная сейсмичность района строительства - 6 баллов.

Обследуемое нежилое здание расположено по адресу: г.Красноярск, Железнодорожный район, ул.Республики, 51

2. Методика обследования

Обследование включает в себя комплекс мероприятий по определению и оценке фактических контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, соответствие проектной документации, пригодность и работоспособность объекта. Обследование выполняли в два взаимосвязанных этапа.

2.1. Визуальное обследование

Визуальное обследование несущих конструкций частей здания выполнялось по общепринятой схеме:

- определение общего пространственного положения, типа конструкций и материала из которого они изготовлены;
- установление конструктивной схемы зданий, оценка их капитальности;
- оценка надежности несущих конструкций зданий и пригодности их к дальнейшей эксплуатации;

Уточнения положения этажей осуществляли путем сравнения с действующими строительными нормами и рабочей документацией.

2.2. Инструментальные измерения

Инструментальный метод использовали при определении фактических размеров конструкций, величин их опирания. Длину отдельных элементов строительных конструкций определяли с помощью стальных линеек с точностью до 1 мм.

Фактическую прочность бетона определяли неразрушающим методом контроля с помощью электронного измерителя прочности «Beton Pro CONDROL».

Принцип прибора основан на методе ударного импульса измерения прочности в соответствии с ГОСТ 22690-88 и ГОСТ 18105-86 при контроле качества и обследовании конструкций. Используемые приборы и инструменты:

- 1) Рулетка стальная 0 - 10000мм - 10 м.
- 2) Лазерный дальномер
- 3) Штангенциркуль ШЦ-1-125-0,1
- 4) Измерительный микроскоп МПБ-2
- 5) ИПС-МГУ

Изм.	Коп.у	№	Подп.	Дата

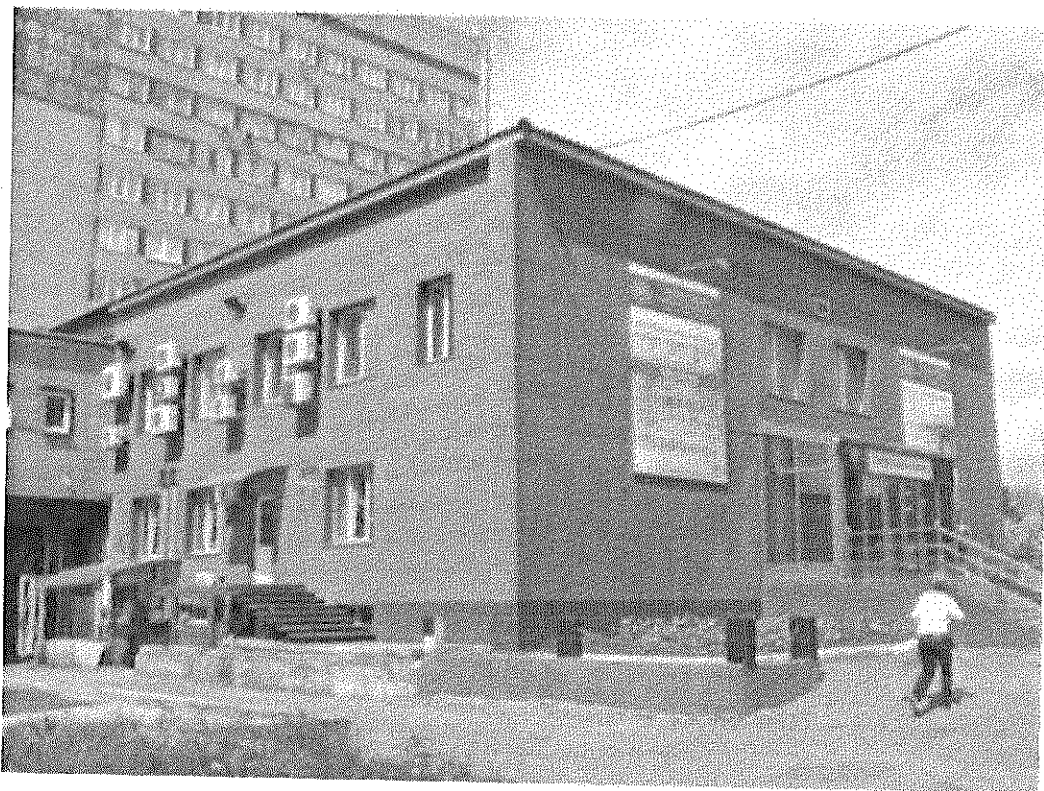


Рис.1. Фасад обследуемого здания со стороны ул.Республики.
 Главный вход в осях 10/Б-В.



Рис.2. Фасад здания в осях 1/Г-А. Место примыкания к двенадцатизэтажному зданию.

11-15/1 ОП

Лист

10

Изм.	Коп.у	№	Подп.	Дата

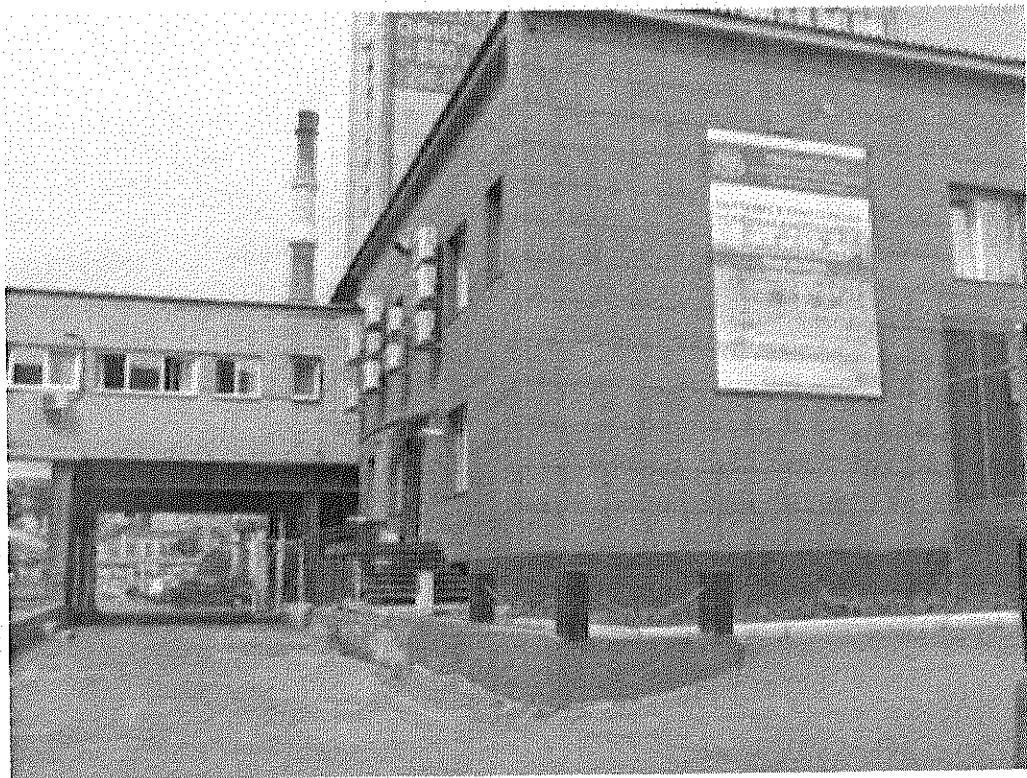


Рис.3. Фасад здания в осях А/6-7. Пристроенное 2х этажное строение.



Рис.4. Фасад здания в осях Г/7-2.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.у	№	Подп.	Дата

11-15/1 ОП

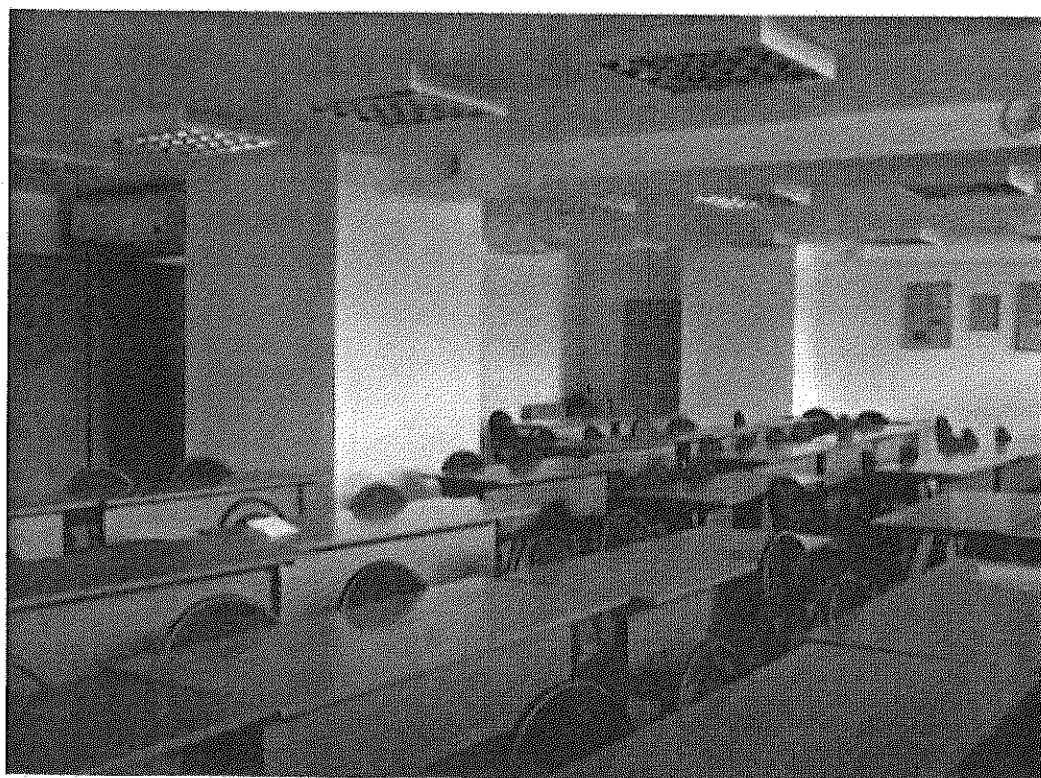


Рис.5. Помещение красноярского филиала университета российской академии образования .
Учебный класс в осях В-Г/4-6.



Рис.6. Помещение красноярского филиала университета российской академии образования
Коридор в осях Б-В/1-6.

Изм.	Кол.у	№	Подп.	Дата



Рис.7. Холл в осях А-Г/5-1. Банк «Енисей».



Рис.8. Лестничная клетка в осях 4-5/А-Б. Банк «Енисей».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.у	№	Подп.	Дата	

11-15/1 ОП

Лп
1

4. Оценка технического состояния конструкций

Таблица 1

Вид конструкций	Оценка технического состояния	Примечание
1. Несущие внутренние и наружные стены здания	Нормативное	Дефекты, снижающие несущую способность, не установлены
2. Междуетажное перекрытие здания	Нормативное	Дефекты, снижающие несущую способность, не установлены
3. Перегородки	Нормативное	Дефекты, снижающие несущую способность, не установлены
4. Металлические колонны	Нормативное	Дефекты, снижающие несущую способность, не установлены
5. Металлические балки	Нормативное	Дефекты, снижающие несущую способность, не установлены.
6. Ж.Б. балки, ж.б. колонны, ж.б. монолитное перекрытие и стены подвала в осях А-В/5-10	Работоспособное	Обнаружено разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматурного стержня.
7. Лестницы	Нормативное	Дефекты, снижающие несущую способность, не установлены.
8. Отделочные слои стен и потолков.	Нормативное	Дефекты, снижающие несущую способность, не установлены.
9. Полы	Нормативное	Дефекты, снижающие несущую способность, не установлены

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. у	№	Подп.	Дата

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. В результате обследования основных несущих конструкций нежилого здания расположенного по адресу: г.Красноярск, Железнодорожный район **дефекты снижающие несущую способность, не обнаружены.** В подвале в осях А-В/5-10 в монолитных конструкциях (колоннах, перекрытиях, стенах) обнаружено разрушение защитного слоя бетона оголение и коррозия арматурного стержня. Необходимо провести ремонтно – восстановительные работы:

- очистить поверхность арматурных стержней от грязи и пыли, зачистить до металлического блеска; восстановить защитное покрытие (окраска эмалью ПФ-1189 по ТУ6-10-1710-89, в два слоя покрытия 55мкм); выполнить проварку всех швов.)

- восстановить защитный слой бетона полимерцементным раствором¹ или ремонтно – восстановительным составом MAPEGROUT T40 (торговая марка "МАРЕГ"), соблюдая требования производителя к технологии проведения работ. После полного отверждения ремонтного состава, поверхности оштукатурить цементно-песчаным раствором по тканой сетке 2-16-1.6НУ ГОСТ 3826-82, толщина слоя 20 мм.

2. Обследованное нежилое здание может эксплуатироваться без угрозы для здоровья и безопасности владельцев и третьих лиц.

3. Согласно требованиям СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» :

– приложение Б.31. **Подвальным этажом** признается единственный подземный этаж здания с отметкой пола помещений **ниже** планировочной отметки земли **более чем на половину высоты** помещений.

– приложение Б.33. **Этаж цокольный** (с ссылкой на СП 54.13330) Это этаж с отметкой пола помещений **ниже** планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений

– приложение Б30. **Надземным этажом** признается этаж с отметкой пола помещений **не ниже** планировочной отметки земли*.

*Примечание - При переменных планировочных отметках земли этаж считается надземным при условии, что более 60 % общей площади помещений находится не ниже планировочной отметки уровня земли или необходимые по нормам эвакуационные выходы с этажа имеют непосредственный горизонтальный проход на отметку земли.

В обследуемом здании **отметка уровня пола этажа, на котором расположены учебные классы Университета Российской Академии Образования, находится ниже планировочной** отметки земли на 450-600мм, что составляет менее половины высоты помещений, таким образом под определение **повальный этаж – данный этаж не попадает.**

Отметка уровня пола которая ниже уровня земли на 150-450мм находит в осях А/5-10, Г/5-10 – что составляет 36% от общей площади (что меньше 60%). Повышение уровня земли на 150-450мм произошло в результате проведения систематических ремонтных работ по устройству отмостки, вследствие не однократной подсыпки земли.

Согласно требованиям СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»

п.3.5. Отметка пола помещений у входа в здание должна быть, как правило, выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м. **Допускается** принимать отметку пола у входа в здание **менее 0,15 м** (в том числе и заглубление ниже отметки тротуара) при условии предохранения помещений от попадания осадков. В строительных нормах и правила не регламентируется на сколько отметку пола возможно сделать ниже отметки тротуара, однако исходя из противопожарных норм, а именно согласно требованиям СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.6.28 «В полу на путях эвакуации не допускаются перепады высот менее 45 см и выступы, за исключением порогов и дверных проемах. В местах перепада высот следует предусматривать лестницы с числом ступеней не менее трех или пандусы с уклоном не более 1:6.

ВЫВОДЫ: На основании вышеизложенного, согласно СП 118.13330.2012 приложению Б30 (При переменных планировочных отметках земли этаж считается надземным при условии, что более 60% общей площади помещений находятся не ниже планировочной отметки уровня земли), **беря во внимание допуски СНИП 31-06-2009** (а именно п.3.5 допускается принимать отметку пола у входа в здание менее 0,15 м) можно признать этаж в котором располагается нежилое помещение № 30 общей площадью 433,4 кв.м. **первым этажом**. Повышение уровня земли на 150-450 мм произошло в результате проведения систематических ремонтных работ по устройству отмостки, вследствие неоднократной подсыпки земли.

Следовательно, этаж на котором располагаются нежилые помещения №31 общей площадью 334,3 кв.м., № 37 общей площадью 433,1 кв.м., является **вторым этажом**, этаж на котом располагается нежилое помещение №38 общей площадью 924,8 кв.м., является **третьим этажом**.

Этаж на котором находится нежилое помещение №42 общей площадью 233,8 кв.м., а также помещение бомбоубежища, расположен ниже планировочной отметки земли на всю высоту помещений, следовательно данный этаж можно признать **подвальным этажом**.

Перечисленные ремонтно – восстановительные работы по усилению конструкций, а так же уточнение этажности здания не несут изменение параметров обследуемого нежилого здания (помещений №30,31,37,38,42), а так же его частей, следовательно получение разрешение на реконструкцию (строительство) не требуется, согласно ст.51,55 Градостроительного кодекса РФ.



Рис.11. Фасад здания в осях АЛ/6-10. Отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на 150мм. Первый этаж здания.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	№	Подп.	Дата

11-15/1 ОП

Лист

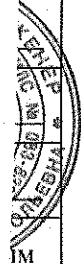
17

Список использованной литературы

1. ГОСТ Р 53778-2010 Здание и сооружение. Правила обследования и мониторинга технического состояния. Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25 марта 2010г. №37-ст.
2. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. (постановление Госстроя России от 21.08.2003 №153), введ. 2003-08-21. М.: ГУП ЦПП, 2003.
3. СНиП 23-01-99*. Строительная климатология. (МСН 2.04-01-98); утв. Госстроем России 11.06.99: взамен СНиП 2.01.01-82: введ. 01.01.2000. - М.: ЦИТП Госстроя России, 2003.- 104 с.
4. СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 29 августа 1985 г. N 135 Взамен главы СНиП II-6-74.
5. СП 52-101-2003. Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры/ ГУП «НИИЖБ» Госстроя России.-М.: ФГУП ЦПП, 2004.
6. СНиП II-22-81*. Каменные и армокаменные конструкции.-М.:Стройиздат, 1983.-39с.
7. СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.-М.,2005.
8. Пособие к СНиП 2.02.01-83. Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений.-М.:Стройиздат, 1986.
9. СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции. Утв. Госстроем России 04.12.87: взамен СНиП III-15-76, СН 383-67, СНиП III-16-80, СН 420-71, СНиП III-18-75, СНиП III-17-78, СНиП III-19-76, СН 393-78: введ. 01. 07.88.- М.: ЦИТП Госстроя СССР, 1989.- 117 с.
10. СНиП 2.03.13-88. Полы. РАЗРАБОТАНЫ ЦНИИпромзданий Госстроя СССР с участием ЦНИИЭП жилища Госкомархитектуры.-М.: ЦИТП Госстроя СССР, 1988.
11. ВСН 53-86 (р). Правила оценки физического износа жилых зданий. Утв. Госгражданстроем СССР 24.12.86: введ. 01.07.87.- М.: ЦИТП Госстроя СССР, 1987.
12. Добрымислов А.Н. Оценка надежности зданий и сооружений по внешним признакам. Справочное пособие.-М.:Издательство АСВ,2008.-72 с.
13. Коновалов П.А. Основания и фундаменты реконструируемых зданий.-4-е изд., перераб и доп.-М.:ВНИИТПИ,2000.-316с.
14. ГОСТ 166-89* (СТ СЭВ 704-77; СТ СЭВ 707-77, СТ СЭВ 1309-78, ИСО 3599-76). Штангенциркули. Технические условия.- Взамен ГОСТ 166-80; введ. 1991-01-04.- М.: Изд-во стандартов, 1990.- 11 с.
15. ГОСТ 15467-79*. Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения.- Взамен ГОСТ 15467-70, 16431-70, 17341-71, 17102-71; введ. 1979-07-01.- М.: Изд-во стандартов, 1990.- 24 с.
16. ГОСТ 18105-86 (СТ СЭВ 2046-79). Бетоны. Правила контроля прочности.- Взамен ГОСТ 18105.0-80, 18105.1-80, 1105.2-80, 13115-75; введ 1987-01-01.- М.: Изд-во стандартов, 1990.- 20 с.
17. ГОСТ 22690-88. Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.- Взамен ГОСТ 21243-75, 22690.0-77, 22690.4-77; введ. 1991-01-01.- М.: Изд-во стандартов, 1988.- 26 с.
18. ГОСТ 26633-91. Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.- Взамен ГОСТ 10268-80, 26633-85; введ. 1992-01-01.- М.: Изд-во стандартов, 1992.- 19 с.
19. Электронные измерители защитного слоя бетона ИПА-МГ4, ИПА-МГ4.01. Руководство по эксплуатации / ООО «СКБ Стройприбор».- Челябинск, 2006.- 39 с.
20. Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов: утв. Главной инспекцией Госархстройнадзора России 17.11.93. -М.: ЦИТП Госстроя России, 1993.- 23 с.
21. Измеритель прочности бетона ИПС-МГ4.03. Руководство по эксплуатации / НПП «Контроль».- Челябинск, 2006.- 35 с.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Име. № подл.			11-15/1 ОП	Лист
								19
	Изм.	Коп.у	№	Подп.	Дата			

Приложение 1.



					11-15/1 ОП	Лист
Коп.у	№	Подп.	Дата			20



УТВЕРЖДЕНА
Приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 05 июля 2011 г. № 356

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляемых подготовку проектной документации.
Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация «Сибирское некоммерческое партнерство проектных организаций»

(НП СРО «Проекты Сибири»)

Россия, 660062, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, д. 4 Г, 3 этаж
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-009-05062009

г. Красноярск

• 30 • сентября 20 11

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 0528-2011-2461002003-П-9

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

Выдано члену саморегулируемой организации Обществу с
ограниченной ответственностью «Фирма СИБТРАНКОМ»,
ОГРН 1022402652194, ИНН 2466018078. Россия, 660049,
Красноярский край, г. Красноярск, ул. Урицкого, д.61, оф. 205.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления
Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация
«Сибирское некоммерческое партнерство проектных организаций» № 56
от 30 сентября 2011г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным
в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 30 сентября 2011г.

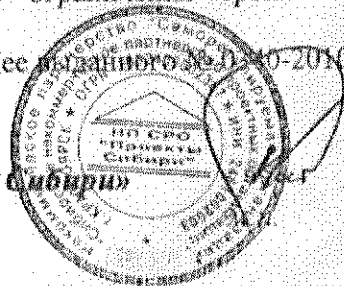
Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его
действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0528-2010-2461002003-П-9
от 11 ноября 2010г.

Директор НП СРО «Проекты Сибири»

А.А.Костылев





ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства

от 30 сентября 2011 г.

N 0528-2011-2461002003-П-9

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии и о допуске к которым член НП СРО «Проекты Сибири» **Общество с ограниченной ответственностью «Фирма СИБТРАНСКОМ» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	нет

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП СРО «Проекты Сибири» **Общество с ограниченной ответственностью «Фирма СИБТРАНСКОМ» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	нет

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП СРО «Проекты Сибири» **Общество с ограниченной ответственностью «Фирма СИБТРАНСКОМ» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка; 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта; 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения;
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений;





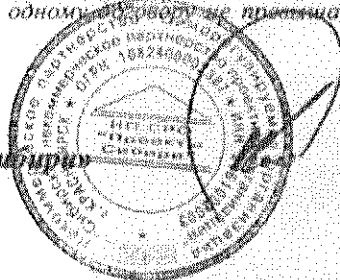
ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства

от "30" сентября 2011 г.

№ 0528-2011-2461002003-П.9

№	Наименование вида работ
	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов; 6.9. Работы по подготовке технологических решений сбора, обработки, хранения переработки и утилизации отходов и их комплексов; 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов;
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне; 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов;
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации;
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды;
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
11.	11. Работы по подготовке мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения;
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма СИБТРАНКОМ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору не превышает двадцать пять миллионов рублей.



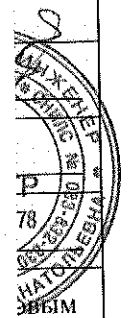
Директор ИП СРО «Проекты Сибири»

А.А. Костылев

бот в

3

ласти,



4

Пронумеровано,
прошнуровано,
заверено печатью

на 36 листах

Кадастровый

выи инженер

Колтыкова Е. А.

БТИО

(Подпись)

тел. 205-08-78

