|  |  |
| --- | --- |
| **­­­­­** |  |

**Жилой дом рядом с городом Сходня**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | |  | | **Тип торгов:** Аукцион  **Текущая цена:** 14 076 000.00 руб.  **Период проведения торгов**:  **Текст объявления:** Выставляется на продажу 2-х этажный жилой дом площадью 567,2 кв.м. расположенный на участке 18 соток по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Подолино, ул. Лермонтовская, д. 103 Год постройки: 2012 Кадастровый номер дома: 50:09:0070605:1183 Кадастровый номер участков: 50:09:0070605:1694 Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий География: деревня Подолино расположена в 15 км от Москвы по Ленинградскому шоссе. Деревня расположена в Солнечногорском районе МО в 2,5 км от города Сходня. Деревня обладает развитой социальной инфраструктурой. В шаговой доступности расположен крупный ЖК «Wellton Park Сходня» Транспортная доступность: транспортная доступность – автотранспортом или общественным транспортом до МКАД по Ленинградскому шоссе – 15 км. В шаговой доступности от дома 2 жд станции – Сходня и Фирсановка, поезда из которых следуют до Ленинградского вокзала. Ближайшее окружение: Рядом с деревней расположен живописный лесной массив, многочисленные коттеджные поселки и ЖК «Wellton Park Сходня» Коммуникации: газ, электричество, водоснабжение  **Наличие арендаторов:**  **Права на ЗУ:** Собственность  **Права на здание:** Собственность  **Ссылка на сайт:** https://auction-house.ru/catalog/l-30000058711/  **Ссылка на торги:** https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid=1;lotUnid=960000290562;mode=just |

**Адрес:** Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Подолино, ул. Лермонтовская, д.103

|  |  |
| --- | --- |
| **Менеджер по продажам:**  Халитов Александр Мансурович  +79197782622 halitov@auction-house.ru |  |