|  |  |
| --- | --- |
| **­­­­­** |  |

**Жилой дом рядом с городом Сходня**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |
|  |

 | **Тип торгов:** Аукцион**Текущая цена:** 14 076 000.00 руб. **Период проведения торгов**: **Текст объявления:** Выставляется на продажу 2-х этажный жилой дом площадью 567,2 кв.м. расположенный на участке 18 соток по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Подолино, ул. Лермонтовская, д. 103
Год постройки: 2012
Кадастровый номер дома: 50:09:0070605:1183
Кадастровый номер участков: 50:09:0070605:1694
Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
География: деревня Подолино расположена в 15 км от Москвы по Ленинградскому шоссе. Деревня расположена в Солнечногорском районе МО в 2,5 км от города Сходня. Деревня обладает развитой социальной инфраструктурой. В шаговой доступности расположен крупный ЖК «Wellton Park Сходня»
Транспортная доступность: транспортная доступность – автотранспортом или общественным транспортом до МКАД по Ленинградскому шоссе – 15 км. В шаговой доступности от дома 2 жд станции – Сходня и Фирсановка, поезда из которых следуют до Ленинградского вокзала.

Ближайшее окружение: Рядом с деревней расположен живописный лесной массив, многочисленные коттеджные поселки и ЖК «Wellton Park Сходня»
Коммуникации: газ, электричество, водоснабжение
**Наличие арендаторов:** **Права на ЗУ:** Собственность**Права на здание:** Собственность**Ссылка на сайт:** https://auction-house.ru/catalog/l-30000058711/**Ссылка на торги:** https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid=1;lotUnid=960000290562;mode=just |

**Адрес:** Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Подолино, ул. Лермонтовская, д.103

|  |  |
| --- | --- |
| **Менеджер по продажам:** Халитов Александр Мансурович+79197782622halitov@auction-house.ru |  |