

Дерюкчишское

..... бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

наименование *Лесопильно-деревообрабатывающий цех*
назначение нежилого строения

район

город (пос.) *Чернышевск*

улица (пер.)

квартал №

инвентарный №

I. Регистрация права собственности

(реестровый №.....)

Фонд

100.

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
30.04.94	Завод строительных материалов и конструкций А.О. "АЧС"			

II. Экспликация земельного участка — кв. м

документам	Площадь участка		Незастроенная площадь			
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	
	62062	11105			39154	

III. Благоустройство здания — кв. м

водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.			Лифты — шт.		
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электро-снабжение	пассажирские	грузовые	
102,6	1102,6		1102,6				1102,6									
11894,0			11894,0				11894,0	11894,0						1102,6		
34154,1			34154,1				34154,1	34154,1						11894,0		
563,8			563,8				563,8	563,8						34154,1		
														563,8		

IV. Общие сведения

Назначение ЛДЧ Лит
 Использование — Гру
 Количество мест (мощность)
 а)
 б)
 в)
 г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м кв.)	Высота (м)	Объем (м куб.)
1	2	3	4	5	6
Б	АБК	$31,50 \times 14,0$	441,0	9,27	4088
Б	крыльцо	$3,0 \times 2,5$	7,5		
В	Столярное отделение	$36,50 \times 183,75 + 19,0 \times 14,55$	6983,3	9,0	62850
		$59,50 \times 13,65 + 14,35 \times 59,05$	1536,7	6,0	9220,3
В ¹	мастерские	$10,0 \times 15,10$	151,0	4,50	680
В ²	станция испытывающая	$10,0 \times 15,50$	155,0	8,0	1240
Д	бушевольное отделение	$4,180 \times 12,20 + 77,60 \times 40,40 +$			
		$+ 7,55 \times 23,40 + 0,56 \times 13,20 -$			
		$- 8,7 \times 3,0 - 16,10 \times 35,95 -$			
		$- 6,05 \times 2,4 - 2,9 \times 15,45$	3164,8	4,80	1519,5
		$35,95 \times 16,10$	578,8	7,80	4515
Е	лесопильное отделение	$74,0 \times 12,60 + 25,40 \times 24,60 +$			
		$+ 59,90 \times 18,60$	2671,4	9,10	24310
Е ¹	бункер	$8,35 \times 5,45$	45,5		
Е ²	пристройка	$3,8 \times 6,18$	23,5		
Ж	Бытовой корпус	$19,20 \times 15,90 + 1,26 \times 18,20$	328,2	6,22	2041
З	проходная	$6,70 \times 6,0$	40,2		
			16126,5		
	Склад леса	$149,40 \times 10,70 + 149,40 \times 12,0 +$			
		$+ 12,70 \times 61,80 - 100 \times 70,0 + 18,4 \times 67,0$	6178,2		
		Итого	22305,1		

VII. Описание конструктивных элементов

основных приборов и определение их износа

Ингера В Год постройки 1985 Число этажей 1
 Группы капитальности I Вид внутренней отделки проект

№№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	износ в проц.	ению гр. 7 × гр. 8 % износа к стро- 100	% износа		№№ пп.
									элемент	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1
1	Фундаменты	бетонный ленточный	хорошее				15				1
2	а) Стены и их наружная отделка	красочного с утеплителем	-4-				15				2
	б) Перегородки	красочного, кирпич.	-4-								
3	перекрытия	чердачное					15				3
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша	высокая с черепицей металл кровля	-5-				15				4
5	Полы	бетонные	-4-				20				5
6	проемы	оконные	двойные сварные	-			15				6
		дверные	двойные дерева, мезо и утепл.	-							
7	Внутренняя отделка	окраска	-3-								7
8	сан. и электротехн. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещ.							25		
		радио									
		телефон									
вентиляция											
9	Прочие работы	есть	-4-				15				9

Итого 100 × × × % износа

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 15\%$

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в
 городе (пос.) Первоуральск по улице (пер.) ЛДЦ

Дата записи	Этаж	Номер помещен. кварт.	Номера комнат	Назначение частей помещения; жилая, коридор	Формула подс. ета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по			
						общая полезная	основная	вспомогат.	основная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2803,94	I		1	столыч. цех	$17,30 \times 18,0 +$ $+ 13,50 \times 18,0 -$ $- 5,63 \times 9,0 -$ $- 6,23 \times 3,42$	5441,4	5441,4		
			2	табачн	$1,93 \times 1,9$	3,7		3,7	
			3	- " -	$5,83 \times 6,6$	38,5		38,5	
			4	цех	$18,0 \times 36,0 -$ $- 2,22 \times 2,20 -$ $- 6,23 \times 3,42$	621,8	621,8		
			5	склад	$13,40 \times 6,0$	80,4		80,4	
			4'	- " -	$13,40 \times 6,10$	81,7		81,7	
			6	- " -	$13,40 \times 44,0$	589,6		589,6	
			7	проезд	$6,10 \times 7,0$	42,7		42,7	
			8	мастерская	$6,0 \times 6,30$	37,8	37,8		
			9	- " -	$2,5 \times 6,30$	15,8	15,8		
			10	- " -	$5,86 \times 6,30$	36,9	36,9		
			11	цех	$47,55 \times 14,10$	670,5	670,5		
			12	венткамера	$5,85 \times 7,96$	46,6		46,6	
			13	- " -	$5,85 \times 3,0$	17,6		17,6	
			14	м. шифера	$2,40 \times 5,5$	13,2		13,2	
			15	туалет	$1,1 \times 2,40$	2,6		2,6	
			16	- " -	$0,8 \times 2,10$	1,7		1,7	
			17	коридор	$2,10 \times 1,37$	2,9		2,9	
			18	мойка	$1,7 \times 2,40$	4,1		4,1	
			19	туалет	$1,10 \times 1,45$	1,6		1,6	
			20	- " -	$1,10 \times 1,45$	1,6		1,6	
			21	- " -	$1,10 \times 1,45$	1,6		1,6	
			22	- " -	$3,50 \times 3,50$	12,3		12,3	
			23	куриль. к. та	$7,46 \times 5,0$	37,3		37,3	
			24	трансформатор	$7,90 \times 13,60$	107,4		107,4	
			25	везд	$4,88 \times 13,60$	66,4		66,4	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1
I		25	склад	6,85 x 13,60	93,2		93,2				
		27	массовая	9,26 x 5,60	51,9		51,9				
		28	трансформат.	9,26 x 8,40	77,8		77,8				
		29	мастерская	9,26 x 5,55	51,4	51,4					
		30	тамбур	1,93 x 1,6	3,1		3,1				
		31	мастерская	9,26 x 8,45							
				- 2,25 x 1,86	74,1	74,1					
		32	бюро	5,93 x 5,8	34,4		34,4				
		33	комната	2,83 x 3,65	10,3	10,3					
		34	тамбур	2,83 x 1,9	5,4		5,4				
		35	мастерская	2,88 x 5,78	16,6	16,6					
		36	- 4 -	3,50 x 5,78							
				- 2,70 x 1,80	15,9	15,9					
		37	туалет	3,25 x 2,4	7,8		7,8				
		38	коридор	3,10 x 1,45	4,5		4,5				
		39	цех	5,76 x 5,42	31,2	31,2					
		40	- 4 -	12,0 x 5,8	69,6	69,6					
		41	- 4 -	5,63 x 9,0	50,7	50,7					
		42	эп. комната	11,80 x 5,40	63,7		63,7				
		43	- 4 -	1,95 x 3,90	7,6		7,6				
		44	сущ. камера	68,32 x 3,90	266,4	266,4					
		45	эп. комната	2,52 x 7,23	18,9		18,9				
		46	сущ. камера	3,50 x 7,23	25,3	25,3					
		47	- 4 -	3,50 x 7,23	25,3	25,3					
		48	- 4 -	3,50 x 7,23	25,3	25,3					
		49	- 4 -	3,50 x 7,23	25,3	25,3					
		50	- 4 -	3,50 x 7,23	25,3	25,3					
		51	- 4 -	3,50 x 7,23	25,3	25,3					
		52	- 4 -	3,50 x 7,23	25,3	25,3					
		53	- 4 -	3,50 x 7,23	25,3	25,3					
		54	- 4 -	3,50 x 7,23	25,3	25,3					
		55	- 4 -	3,50 x 7,23	25,3	25,3					
		56	- 4 -	3,50 x 7,23	25,3	25,3					
		57	- 4 -	3,50 x 7,23	25,3	25,3					

Техник

[Signature]

Бригадир