

ССЫЛКА  
НА СТРАНИЦУ  
ТОРГОВ

рад | РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ  
ДОМ

# Коммерческое помещение в историческом центре Санкт-Петербурга



# Описание

К реализации предлагается нежилое помещение в Петроградском районе Санкт-Петербурга.

## Адрес:

Санкт-Петербург, Мытнинская наб., д. 7/5, лит. А,  
пом. 4-Н.

## Инженерная инфраструктура:

электрическая мощность 3 кВт (заключен договор  
с АО «Петербургская сбытовая компания»).

Общая площадь

**201 кв. м**

Этаж

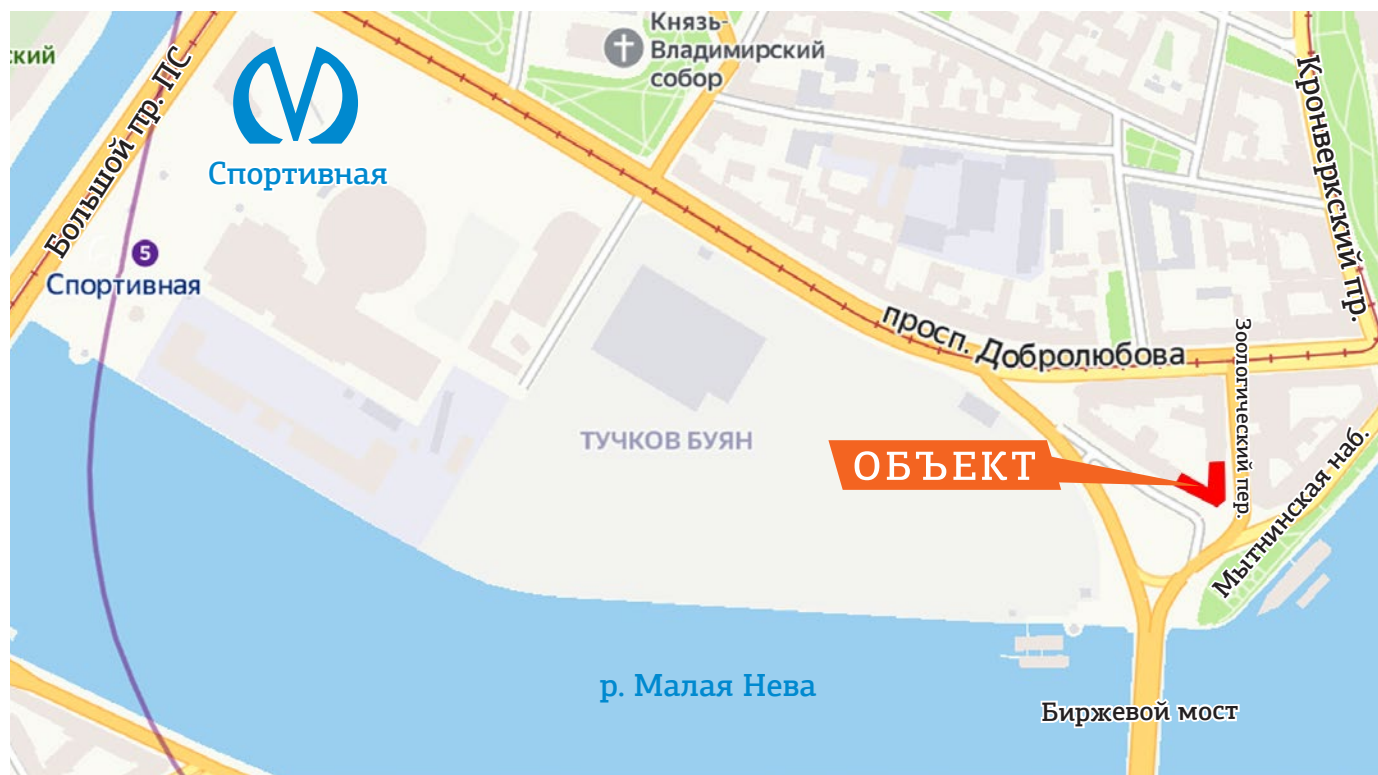
**Подвал**



# Местоположение

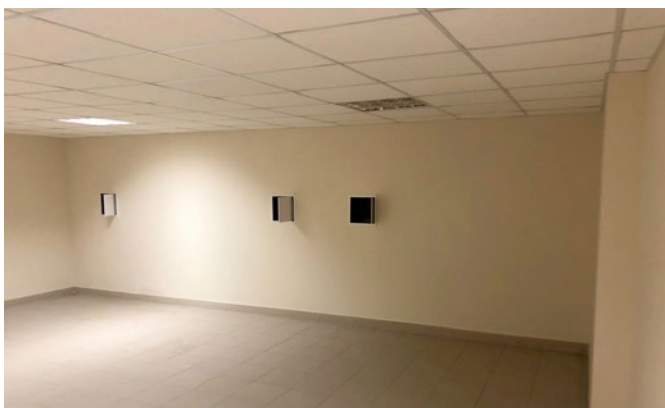
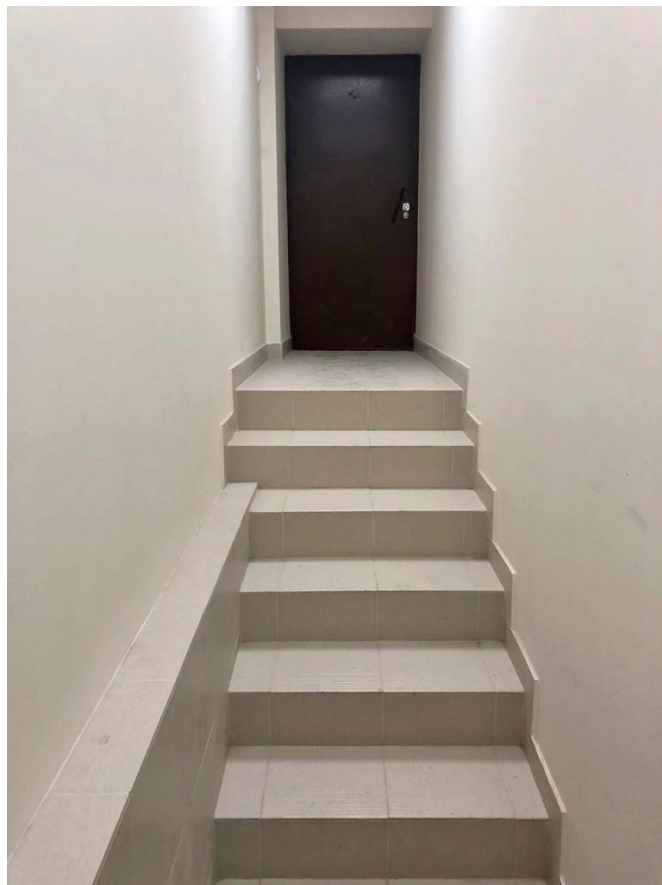
Нежилое подвальное помещение расположено в жилом доме на углу Зоологического переулка и Мытнинской набережной, в Петроградском районе Санкт-Петербурга.

Петроградский район – один из старейших районов Северной столицы, который по праву относится к историческому центру города.



# Интерьер

В помещении сделан ремонт.



# Ближайшее окружение

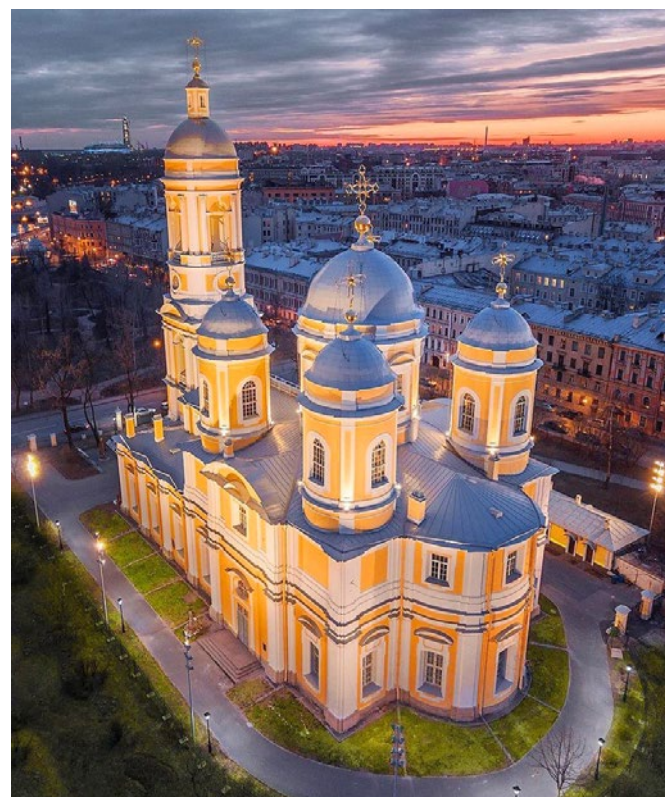
Одна из сильных сторон расположения дома – развитая инфраструктура: в непосредственной близости находятся места для проведения досуга, магазины, поликлинические комплексы, общеобразовательные школы.

По близости расположены ресторан «Пробка», офис «ГАЗПРОМ Банк», бизнес-центры «ARPOLO», «Добролюбов» и «Зоологический 2».



Достойное окружение с высокой покупательской способностью.

В шаговой доступности находятся спортивный комплекс СКА с бассейном, ледовый каток, стадион «Петровский», оздоровительный СПА-комплекс.



Культурной доминантой района является Князь-Владимирский Собор.

# Транспортная доступность

Транспортную доступность можно охарактеризовать как хорошую.

## Расстояние до ближайших станций метро:

- «Спортивная» – 850 м;
- «Горьковская» – 1,4 км;
- «Адмиралтейская» – 1,8 км.

В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта и маршрутных такси. До культурного центра города – 5 минут.



**Контактная информация:**

АО «Российский аукционный дом»  
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Александр Гайворон  
Менеджер по работе с частными собственниками

8 (812) 334-43-55  
8 (812) 777-57-57, доб. 299  
8 (921) 952-88-30  
[gaivoron@auction-house.ru](mailto:gaivoron@auction-house.ru)

---

Call-центр: 8-800-777-57-57  
(звонок по России бесплатный)

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)