

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 16.10.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		
Лист №	Раздела	1
16.10.2020	№ 99/2020/354655860	
Кадастровый номер:		
		74:28:0101034.168
(вид объекта недвижимости)		
Всего листов раздела 1:		
Всего разделов:		
Всего листов выписки:		

Номер кадастрового квартала:	74:28:0101034
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 4280
Адрес:	Челябинская область, р-н Еманжельинский, г Еманжельинск, ул Мира, д 12, кв 6
Площадь:	70.8
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 02
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1629180.22

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(или объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
<u>16.10.2020</u> № <u>99/2020/354655860</u>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<u>74:28:0101034:168</u>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		74:28:0101034:39	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:			
данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФТИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

<b>Помещение</b>			
<small>(или объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
<b>16.10.2020 № 99/2020/354655860</b>			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>74:28:0101034:168</b>	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Никитин Дмитрий Сергеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

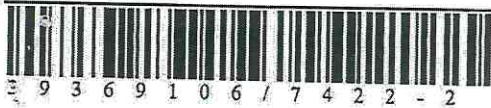
Раздел 2

Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
16.10.2020 № 99/2020/354655860		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: _____
		74:28:0101034:168
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Коммерческий банк "Интеркоммерц" (общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7704045650
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74:28:0101034:168-74/028/2020-17 от 09.06.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	инициалы, фамилия

file:///C:/Users/dniki/AppData/Local/Temp/Temp1\_out\_docs\_7e567525-2528-41e2-8a93-9ac99369c6cf.zip/kv\_af2dc3ae-4ed5-47b4-b5d... 19.10.2020



Управление Федеральной службы судебных приставов по  
Челябинской области  
МСОСП по ВИП УФССП России по Челябинской области  
ул. Тернопольская, 23, г. Челябинск, Россия, 454126  
от 08.08.2019 № 74022/19/78362 Тел. +7(351)265-47-20 Факс 83512654727 Адрес  
электронной почты ovip@r74.fssprus.ru

Получатель: ООО КБ "Интеркоммерц" (АСВ) в Агенстве - №76/11-0500  
Адрес: ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, Россия, 127055

ООО "Дел" *Handwritten signature*



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю

08.08.2019 г.

№ 74022/19/78362

Судебный пристав-исполнитель МСОСП по ВИП УФССП России по Челябинской области УФССП России по Челябинской области, адрес подразделения: ул. Тернопольская, 23, г. Челябинск, Россия, 454126, Сулейманова Алёна Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.10.2018 № 18992/18/74022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 013705154 от 06.09.2018, выданного органом: Еманжелинский городской суд по делу № 2-353/2018, вступившему в законную силу 31.08.2018, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 1 771 701,54 руб., в отношении должника: Щеглова Сергея Александровича, СНИЛС 10663081128, 23.11.1982 года рождения, адрес должника: ул. Дворцовая, д. 22а, г. Златоуст, Челябинская обл., Россия, 456200, в пользу взыскателя: ООО КБ "Интеркоммерц" (АСВ) в Агенстве - №76/11-0500, адрес взыскателя: ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, Россия, 127055

### УСТАНОВИЛ:

В связи с тем, что имущество должника, арестованное 30.11.2018 в установленный законом срок не реализовано в принудительном порядке, взыскателю направлено предложение оставить это имущество за собой.

В заявлении от 08.08.2019 взыскатель изъявил согласие оставить не реализованное в принудительном порядке арестованное имущество должника за собой в счет погашения долга по исполнительному документу.

Цена, указанная в постановлении об оценке имущества должника, не реализованного в принудительном порядке, превышает (не превышает) сумму, подлежащую выплате взыскателю по исполнительному документу.

Руководствуясь статьей 12 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 118-ФЗ «О судебных приставах», статьями 6, 14, 68, 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать взыскателю ООО КБ "Интеркоммерц" (АСВ) в Агенстве - №76/11-0500, адрес взыскателя: 127055, РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. ЛЕСНАЯ, Д. 59, СТР. 2, не реализованное в принудительном порядке имущество должника по цене на десять процентов<sup>1</sup> ниже его стоимости, указанной в постановлении об оценке, а именно:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	трехкомнатная квартира, площадью 70,8 кв.м., расположенная по адресу: Челябинская область, Еманжелинский район, г. Еманжелинск, ул. Мира, д. 12, кв. 6, кадастровый номер 74:28:0101034:168.	1,00	1 239 750,00	1 239 750,00	

Итого на сумму 1 239 750,00 руб. без учета НДС.

2. Взыскателю перечислить на депозитный счет № 40302810465771200001, БИК: 047501001 банк Отделение

<sup>1</sup> Размер снижения стоимости передаваемого взыскателю заложенного имущества определяется с учетом положений Закона на Российской Федерации от 29.05.1992 № 2872-1 «О залоге» и Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

ВХ. № 1-1826 И/2019  
28.08.2019

ВХОД. № 147544В

26 АВГ 2019



2  
Постановление о передаче  
нереализованного имущества взыскателю  
к ИП № 18992/18/74022-ИП

Челябинск, УФК по Челябинской области (МСОСП по ОВИП УФССП по Челябинской области л/с 05691854720)  
ИНН: 7448065758 КПП: 745345002 разницу стоимости передаваемого имущества сумме, подлежащей выплате ему по  
исполнительному документу в размере \_\_\_\_\_ руб.<sup>2</sup>

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Должник: Щеглов Сергей Александрович, ул. Дворцовая, д. 22а, г. Златоуст, Челябинская обл., Россия, 456200.

Взыскатель: ООО КБ "Интеркоммерц" (АСВ) в Агенстве - №76/11-0500, ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва,  
Россия, 127055.

СПИ МСОСП ПО ОВИП.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы  
судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

А.В. Сулейманова

К и/п № 18992/18/74022-ИП

<sup>2</sup> Указывается в случае, если цена, указанная в постановлении об оценке имущества должника, превышает сумму, подлежащую выплате взыскателю по исполнительному документу.