|  |  |
| --- | --- |
| **­­­­­** |  |

**4-комнатная квартира в доходном доме на Солянке, Китай-город**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | |  | |  | |  | | **Тип торгов:** Аукцион  **Текущая цена:** 60 133 972.47 руб.  **Текст объявления:** предлагается на продажу 4-комнатная квартира в историческом доходном доме по адресу Москва, ул. Солянка дом 1. Площадь квартиры 139,6 кв.м. Расположена на 2 этаже 6-ти этажного дома. Выполнен ремонт.  Кирпичный дом после частичной реконструкции, двойные стеклопакеты, лифты «OTIS», профессиональная круглосуточная охрана. Роскошное фойе, 2 квартиры на площадке. Квартира обладает высоким инвестиционным потенциалом и будет постоянно востребована как объект аренды. Доходный дом 1914 года постройки.  Стиль: неоклассицизм с элементами ампира. Построен на месте исторического Соляного двора, от которого дом унаследовал мощные подвальные помещения - бывшие соляные склады.  Архитекторы: В. В. Шервуд, И. А. Герман, А. Е. Сергеев. Был построен Московским купеческим обществом в коммерческих целях. Из-за украшения аттика дома фигурами Слав с венками дом часто называли «Дом под ангелами», а из-за исторического наследия «Соляной дом». Расположен в одной из наиболее престижных частей исторического Китай-города в шаговой доступности от Кремля, Политехнического института и парка «Зарядья». Станция метро «Китай-город» - в 100 метрах.  Кадастровый номер: 77:01:0001022:1311  **Права на квартиру:** Собственность, обременения отсутствуют  **Ссылка на сайт:** https://auction-house.ru/catalog/l-30000059520/  **Ссылка на торги:** https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid=1;lotUnid=960000285390;mode=just |

**Адрес:** г. Москва, ул. Солянка, д.1/2

|  |  |
| --- | --- |
| **Менеджер по продажам:** Халитов Александр Мансурович +79197782622 [halitov@auction-house.ru](mailto:halitov@auction-house.ru) |  |