



## Стрит-ритейл в Долгопрудном

**Адрес:** Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 34, пом. 1



**Тип торгов:** Аукцион

**Текст объявления:** Реализуется нежилое помещение (стрит-ритейл), расположенное на 1-ом этаже 17-ти этажного панельного жилого дома, по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Парковая, дом 34. Общая площадь помещения 122,5 кв. м, в собственности, права третьих лиц отсутствуют. В помещении есть электричество, канализация, водопровод, кондиционерная (сплит) система, пожарная и охранная сигнализации, видеонаблюдение. Большие окна и место под размещение наружной вывески. Помещение имеет самостоятельный вход непосредственно с улицы Парковая, есть возможность парковки. Объект с готовой отделкой и мебелью, кабинетной планировки, высота потолков 2,9 метра. Факторы инвестиционной привлекательности: Помещение расположено в густонаселенном районе г. Долгопрудный: на границе новой городской застройки и частного сектора. В пешей доступности от городского спортивного комплекса, и подходит под размещение продуктового магазина, аптеки, отделения банка или салона красоты, а также иные варианты использования помещения под стрит-ритейл. Учитывая ликвидную площадь помещения, хорошее состояние и ремонта, а также наличие независимого входа с улицы, ставка аренды в данной локации составляет от 9 600 руб. кв. м/год.

**Наличие арендаторов:** Нет

**Ссылка на сайт:** [АО РАД](#)

**Ссылка на торги:** [ЭТП](#)

**Менеджер по продажам:**

Орлов Артур Станиславович

+79851719057

[orlov@auction-house.ru](mailto:orlov@auction-house.ru)