

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>23.06.2020 № 99/2020/334494394</b>		
Кадастровый номер:		<b>76:23:030301:621</b>
Номер кадастрового квартала:	76:23:030311	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 25342, Условный номер: 76-76-01/130/2009-123	
Адрес:	Ярославская область, г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 1б	
Площадь, м²:	812.7	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Столовая	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1993	
Кадастровая стоимость, руб.:	37480769.88	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>23.06.2020</b>		<b>№ 99/2020/334494394</b>	
Кадастровый номер:		<b>76:23:030301:621</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	76:23:030311:48, 76:23:030311:22, 76:23:030311:49
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Жимолохова Лариса Олеговна №76-11-261, Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Общая площадь здания изменилась за счет перепланировок и переустройств выполненных согласно проекта выданного ООО "Дока". Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание столовой», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Рогозина Дарья Андреевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

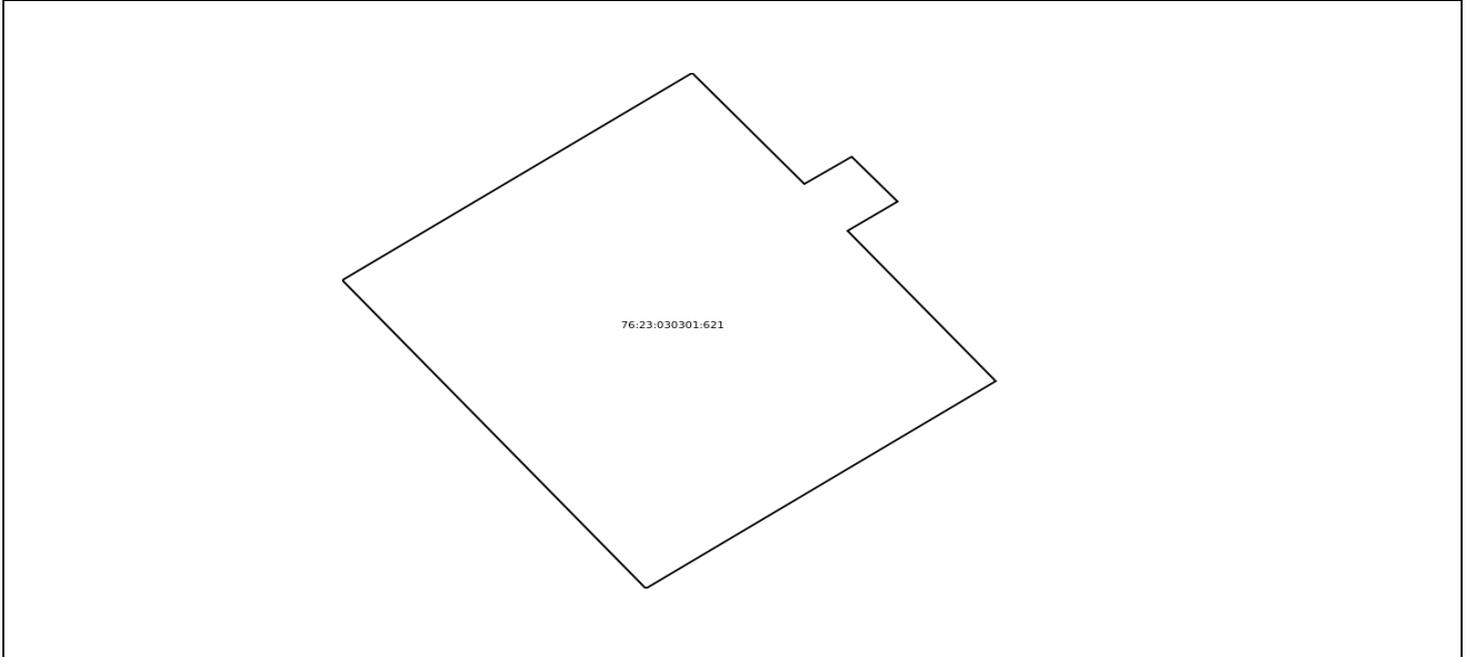
## Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
23.06.2020 № 99/2020/334494394		
Кадастровый номер:		76:23:030301:621
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Ярдоравто", ИНН: 7602092107
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 76-76-01/141/2014-272 от 16.12.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1.	Ипотека, Ярославская область, г.Ярославль, ул.Вспольинское поле, д.1б, кад.№ 76:23:030301:621, Здание столовой, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 812, 7 кв.м, инв.№ 25342, лит. Н
	вид:	
	дата государственной регистрации:	10.03.2015
	номер государственной регистрации:	76-76/023-76/001/018/2015-1485/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.03.2015 по 29.05.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество коммерческий банк "Иваново", ИНН: 3702062934
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (в редакции соглашения №1 о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 29.04.2015г., в редакции соглашения №2 о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 30.10.2015 г., в редакции дополнительного соглашения №2 о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 17.03.2016 г., в редакции дополнительного соглашения №3 о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 13.05.2016 г., в редакции дополнительного соглашения №4 о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 01.06.2016 г. от 04.02.2015 №3/Н, в редакции дополнительного соглашения №5 о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 01.09.2016 г., в редакции дополнительного соглашения №6 о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 30.12.2016 г., в редакции соглашения №7 о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 27.01.2017г., в редакции соглашения №8 о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 27.02.2017г., в редакции Соглашения о внесении изменений №7/1 от 27.02.2017г., в редакции Соглашения о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015 от 03.03.2017 №9., в редакции Соглашения о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015 от 01.0.2017 №10, в редакции Соглашения о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015 от 31.10.2017 г. №11, в редакции Соглашения о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015 от 30.11.2017 №11/1, в редакции Соглашения в внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 30.11.2017 №12, в редакции Соглашения в внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 29.12.2017 №13, в редакции Соглашения в внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 19.02.2018 №14/1, в редакции Соглашения о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 01.02.2018 №14; в редакции Соглашения о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2018г. от 05.03.2018 №15 , в редакции Соглашения о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 31.08.2018 №17 )
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>23.06.2020 № 99/2020/334494394</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:23:030301:621</b>	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>23.06.2020 № 99/2020/334494394</b>			
Кадастровый номер:			<b>76:23:030301:621</b>

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-76  
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	374605.64	1327482.18	данные отсутствуют	0.1		
2	374618.82	1327499.33	данные отсутствуют	0.1		
3	374611.76	1327504.83	данные отсутствуют	0.1		
4	374613.49	1327507.15	данные отсутствуют	0.1		
5	374610.64	1327509.4	данные отсутствуют	0.1		
6	374608.78	1327506.95	данные отсутствуют	0.1		
7	374599.22	1327514.21	данные отсутствуют	0.1		
8	374586.03	1327497.06	данные отсутствуют	0.1		
1	374605.64	1327482.18	данные отсутствуют	0.1		

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>23.06.2020 № 99/2020/334494394</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:23:030301:621</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-76

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.