

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>23.06.2020 № 99/2020/334493942</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:23:030311:22</b>	

Номер кадастрового квартала:	76:23:030311
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 1б
Площадь:	26028 +/- 32 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	28046731.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:23:030301:545, 76:23:030301:617, 76:23:030301:618, 76:23:030301:621, 76:23:030301:777, 76:23:030301:802
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	76:23:030311:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>23.06.2020 № 99/2020/334493942</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:23:030311:22</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации асфальтобетонного завода
Сведения о кадастровом инженере:	Огурцова Ксения Евгеньевна №76-10-74, ООО "НПП "Коптев и К*"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>23.06.2020 № 99/2020/334493942</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:23:030311:22</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Рогозин Николай Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
23.06.2020 № 99/2020/334493942		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		76:23:030311:22	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Ярдоравто", ИНН: 7602092107
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 76-76-01/141/2014-274 от 16.12.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.1.	вид:	Ипотека, Ярославская область, г.Ярославль, ул.Вспольинское поле, д.16, кад.№ 76:23:030311:22, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ждья эксплуатации асфальтобетонного завода, общая площадь 26 028 кв. м
		дата государственной регистрации:	10.03.2015
		номер государственной регистрации:	76-76/023-76/001/018/2015-1477/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.03.2015 по 29.05.2019
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество коммерческий банк "Иваново", ИНН: 3702062934
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (в редакции соглашения №1 о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 29.04.2015г., в редакции соглашения №2 о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 30.10.2015 г., в редакции дополнительного соглашения №2 о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 17.03.2016 г., в редакции дополнительного соглашения №3 о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 13.05.2016 г., в редакции дополнительного соглашения №4 о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 01.06.2016 г. от 04.02.2015 №3/Н, в редакции дополнительного соглашения №5 о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 01.09.2016 г., в редакции дополнительного соглашения №6 о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 30.12.2016 г., в редакции соглашения №7 о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 27.01.2017г., в редакции соглашения №8 о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 27.02.2017г., в редакции Соглашения о внесении изменений №7/1 от 27.02.2017г., в редакции Соглашения о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015 от 03.03.2017 №9., в редакции Соглашения о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015 от 01.0.2017 №10, в редакции Соглашения о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015 от 31.10.2017 г. №11, в редакции Соглашения о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015 от 30.11.2017 №11/1, в редакции Соглашения в внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 30.11.2017 №12, в редакции Соглашения в внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 29.12.2017 №13, в редакции Соглашения в внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 19.02.2018 №14/1, в редакции Соглашения о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 01.02.2018 №14; в редакции Соглашения о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2018г. от 05.03.2018 №15 , в редакции Соглашения о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 31.08.2018 №17 )
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>23.06.2020 № 99/2020/334493942</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:23:030311:22</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____
23.06.2020 № 99/2020/334493942			
Кадастровый номер:		<b>76:23:030311:22</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	---	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	---	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	---	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	---	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	---	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	---	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	---	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	---	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	---	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	---	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	---	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	---	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	---	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	---	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	---	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____
23.06.2020 № 99/2020/334493942			
Кадастровый номер:		<b>76:23:030311:22</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	---	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>23.06.2020 № 99/2020/334493942</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:23:030311:22</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-76				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	374395.77	1327296.34	данные отсутствуют	0.08
2	374399.53	1327412.96	данные отсутствуют	0.08
3	374434.29	1327603.7	данные отсутствуют	0.08
4	374348.43	1327582.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	374327.18	1327577.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	374319.17	1327577.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	374305.56	1327583.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	374283.93	1327539.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	374269.52	1327508.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	374289.04	1327480.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	374308.26	1327447.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	374329.5	1327409.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	374345.9	1327376.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	374359.34	1327348.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	374372.63	1327321.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
23.06.2020 № 99/2020/334493942			
Кадастровый номер:		<b>76:23:030311:22</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-76				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	374385.45	1327293.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : _____	Всего разделов: _____
23.06.2020 № 99/2020/334493942		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		76:23:030311:22	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>76:23:030311:22/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>23.06.2020 № 99/2020/334493942</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:23:030311:22</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3993	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 76.23.2.32, "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 Вольт" № 255 от 26.03.1984

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
23.06.2020 № 99/2020/334493942				
Кадастровый номер:			76:23:030311:22	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-76				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	374327.18	1327577.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	374319.17	1327577.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	374305.56	1327583.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	374283.93	1327539.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	374269.52	1327508.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	374289.04	1327480.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	374308.26	1327447.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	374329.5	1327409.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	374345.9	1327376.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	374359.34	1327348.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	374372.63	1327321.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	374385.45	1327293.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	374388.85	1327294.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	374328.49	1327577.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	374299.08	1327485.06	данные отсутствуют	0.5
20	374386.16	1327301.32	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.