

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
23.06.2020 № 99/2020/334494458			
Кадастровый номер:		76:23:060201:224	

Номер кадастрового квартала:	76:23:060201
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, г. Ярославль, ст. Пристань, дом №15
Площадь:	16790 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	13018966
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:23:010101:2990
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.06.2020 № 99/2020/334494458			
Кадастровый номер:		76:23:060201:224	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации площадки для складирования инертных материалов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.06.2020 № 99/2020/334494458			
Кадастровый номер:		76:23:060201:224	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	РОГОЗИНА МАРИНА ИВАНОВНА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
23.06.2020 № 99/2020/334494458		
Кадастровый номер:		76:23:060201:224
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Ярдравто", ИНН: 7602092107
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 76-76-01/141/2014-277 от 16.12.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Ипотека, Ярославская область, г.Ярославль, ст.Пристань, д.15, кад.№ 76:23:060201:0224, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации площадки для складирования инертных материалов, общая площадь 16 790 кв. м
	дата государственной регистрации:	10.03.2015
	номер государственной регистрации:	76-76/023-76/001/018/2015-1486/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.03.2015 по 29.05.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество коммерческий банк "Иваново", ИНН: 3702062934
3.	3.1.1. основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (в редакции соглашения №1 о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 29.04.2015г., в редакции соглашения №2 о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 30.10.2015 г., в редакции дополнительного соглашения №2 о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 17.03.2016 г., в редакции дополнительного соглашения №3 о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 13.05.2016 г., в редакции дополнительного соглашения №4 о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 01.06.2016 г. от 04.02.2015 №3/Н, в редакции дополнительного соглашения №5 о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 01.09.2016 г., в редакции дополнительного соглашения №6 о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 30.12.2016 г., в редакции соглашения №7 о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 27.01.2017г., в редакции соглашения №8 о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 27.02.2017г., в редакции Соглашения о внесении изменений №7/1 от 27.02.2017г., в редакции Соглашение о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015 от 03.03.2017 №9., в редакции Соглашения о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015 от 01.0.2017 №10, в редакции Соглашения о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015 от 31.10.2017 г. №11, в редакции Соглашения о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015 от 30.11.2017 №11/1, в редакции Соглашения в внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 30.11.2017 №12, в редакции Соглашения в внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 29.12.2017 №13, в редакции Соглашения в внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 19.02.2018 №14/1, в редакции Соглашения о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 01.02.2018 №14; в редакции Соглашения о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2018г. от 05.03.2018 №15 , в редакции Соглашения о внесении изменений в договор ипотеки №3/Н от 04.02.2015г. от 31.08.2018 №17)
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
23.06.2020 № 99/2020/334494458			
Кадастровый номер:		76:23:060201:224	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
23.06.2020 № 99/2020/334494458			
Кадастровый номер:		76:23:060201:224	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-76				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	371670.73	1332490.6	данные отсутствуют	0.3
2	371655.65	1332499.23	данные отсутствуют	0.3
3	371617.79	1332516.63	данные отсутствуют	0.3
4	371594.99	1332525.08	данные отсутствуют	0.3
5	371573.33	1332533.51	данные отсутствуют	0.3
6	371562.06	1332539.82	данные отсутствуют	0.3
7	371550.26	1332544.53	данные отсутствуют	0.3
8	371542.93	1332550.01	данные отсутствуют	0.3
9	371471.47	1332595.41	данные отсутствуют	0.3
10	371455.03	1332603.19	данные отсутствуют	0.3
11	371437.15	1332558.73	данные отсутствуют	0.3
12	371461.93	1332555.47	данные отсутствуют	0.3
13	371472.68	1332537.23	данные отсутствуют	0.3
14	371465.83	1332519.85	данные отсутствуют	0.3
15	371454.33	1332508.17	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
23.06.2020 № 99/2020/334494458			
Кадастровый номер:		76:23:060201:224	

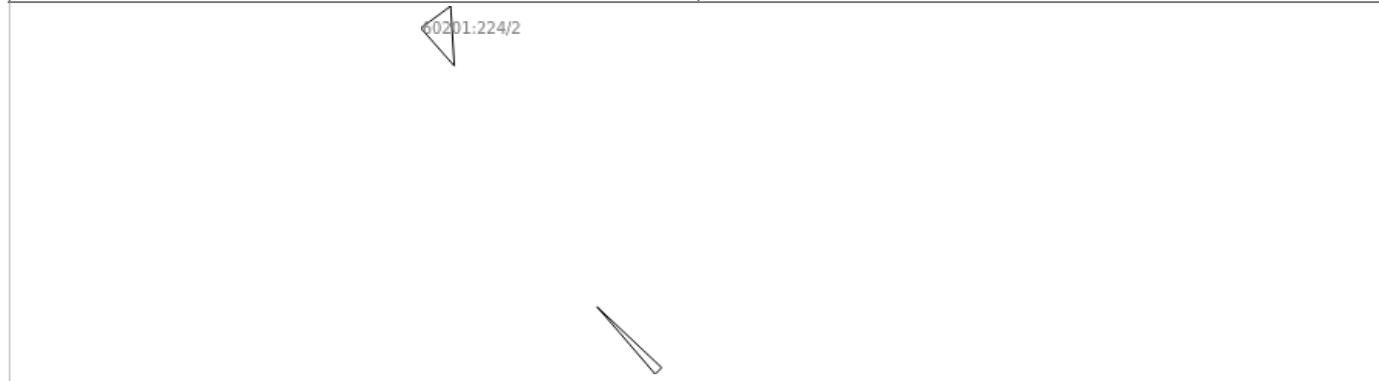
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-76				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	371456.62	1332506.22	данные отсутствуют	0.3
17	371458.89	1332504.27	данные отсутствуют	0.3
18	371460.84	1332506.54	данные отсутствуют	0.3
19	371474.06	1332494.93	данные отсутствуют	0.3
20	371481.19	1332504.37	данные отсутствуют	0.3
21	371497.47	1332523.37	данные отсутствуют	0.3
22	371515.35	1332498.05	данные отсутствуют	0.3
23	371531.35	1332478.92	данные отсутствуют	0.3
24	371551.99	1332444.5	данные отсутствуют	0.3
25	371589.62	1332415.63	данные отсутствуют	0.3
26	371597.98	1332410.14	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.06.2020 № 99/2020/334494458			
Кадастровый номер:		76:23:060201:224	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 76:23:060201:224/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
23.06.2020 № 99/2020/334494458			
Кадастровый номер:		76:23:060201:224	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	4	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 76.23.2.889, Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
23.06.2020 № 99/2020/334494458				
Кадастровый номер:			76:23:060201:224	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-76				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	371454.33	1332508.17	данные отсутствуют	0.3
16	371456.62	1332506.22	данные отсутствуют	0.3
19	371474.06	1332494.93	данные отсутствуют	0.3
27	371454.69	1332508.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	371458.17	1332504.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	371475.32	1332496.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	371471.9	1332496.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.