



## Арбитражный суд Хабаровского края

г. Хабаровск, ул. Ленина 37, 680030, [www.khabarovsk.arbitr.ru](http://www.khabarovsk.arbitr.ru)

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Хабаровск  
25 ноября 2020 года

Дело № А73-4268/2018

Резолютивная часть определения объявлена 25 ноября 2020 года.

Арбитражный суд Хабаровского края в составе судьи Воробьевой Ю.А. при ведении протокола судебного заседания секретарём Бондарь Е.В., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Постникова Николая Георгиевича об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника (вх.№139670)

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Матусевич (Бугай) Людмилы Эдуардовны (дата и место рождения: 24.07.1975, Амурская область, Октябрьский район, с.Смелое, адрес регистрации по месту жительства: г.Краснодар, ул.Византийская, д.6, кв.54)

при участии: от участвующих в деле лиц представители не явились,

установил: определением Арбитражного суда Хабаровского края от 23.03.2018 принято к производству заявление о признании Матусевич (Бугай) Людмилы Эдуардовны несостоятельной (банкротом).

Определением от 20.06.2018 заявление признано обоснованным, в отношении Матусевич Л.Э. введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Коренев Илья Владимирович, член саморегулируемой организации «Союз менеджеров и арбитражных управляющих».

Решением от 20.06.2018 Матусевич Л.Э. признана банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Коренев И.В.

Определением от 25.07.2019 процедура реализация имущества гражданки Матусевич Л.Э. завершена. Определением от 19.06.2020 определение от 25.07.2019 отменено по вновь открывшимся обстоятельствам; производство по делу о банкротстве Матусевич Л.Э. возобновлено с введением процедуры реализации имущества гражданина. Определением от 22.07.2020 финансовым управляющим утвержден Постников Николай

Георгиевич, член саморегулируемой организации «Союз менеджеров и арбитражных управляющих».

Финансовый управляющий 03.11.2020 обратился в суд с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника – земельного участка площадью 630 кв.м с кадастровым номером 23:43:0106013:291 и жилого дома площадью 30 кв.м, этажность: 1, адрес: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский округ, с/т «№13», ул.Седина, д.291.

Лица, участвующие в деле о банкротстве, извещенные о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, в судебное заседание не явились, явку своих представителей в суд не обеспечили. Суд, руководствуясь частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), рассмотрел заявление в отсутствие указанных лиц.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 АПК РФ дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу пунктов 1, 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

В статье 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации определено имущество, на которое не может быть обращено взыскание.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца со дня окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 указанного Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение, которое может быть обжаловано.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в

соответствии с указанным Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Как следует из материалов дела, финансовый управляющий провел оценку имущества гражданина и представил в арбитражный суд положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина, в соответствии с которым продаже подлежит земельный участок площадью с кадастровым номером 23:43:0106013:291 и жилое помещение, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, с/т «№13», ул.Седина, д.291, начальной цены продажи в размере 1300000руб.

Суд, исследовав материалы дела, считает ходатайство финансового управляющего подлежащим удовлетворению, поскольку представленное положение о порядке продажи, сроках и об условиях продажи имущества должника соответствует требованиям Закона о банкротстве, начальная цена продажи имущества участвующими в деле лицами не оспорена, иных возражений относительно предложенного заявителем порядка продажи в суд не заявлено.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника Матусевич Людмилы Эдуардовны: земельного участка площадью 630кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г.Краснодар, с/т «№13», ул.Седина, д.291; вид разрешенного использования – для садоводства, кадастровый номер 23:43:0106013:291; жилого дома площадью 30кв.м, этажность: 1, адрес: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский округ, с/т «№13», ул.Седина, д.291, кадастровый номер 23:43:0106013:1950, и установить начальную цену продажи имущества в размере 1300000руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия в Шестой арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

Воробьева Ю.А.

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 18.06.2020 5:05:03  
Кому выдана Воробьева Юлия Александровна