

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 30.01.2020 № 99/2020/310287647 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0000000:37319 | |
| Номер кадастрового квартала: | 50:20:0000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.06.2012 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер: 179:055-9115 | | |
| Адрес: | Сиреневая улица | | |
| Площадь, м²: | 1816.8 | | |
| Назначение: | Жилой дом | | |
| Наименование: | жилой дом | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2 | | |
| Материал наружных стен: | Из прочих материалов | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 43858595.76 | | |
| Государственный регистратор | | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 30.01.2020 № 99/2020/310287647 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0000000:37319 | |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |

| | | |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Сведения о кадастровом инженеру: | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | Теряев Сергей Игоревич | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № __ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 30.01.2020 № 99/2020/310287647 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0000000:37319 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Общество с ограниченной ответственностью "Инверно", ИНН: 7736640926 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 50-50-96/051/2012-046 от 16.05.2012 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1.1. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | | дата государственной регистрации: | 02.07.2012 |
| | | номер государственной регистрации: | 50-50-96/076/2012-091 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 02.07.2012, закрытие сделки через 37 дней с даты подписания Договора |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Акционерный коммерческий банк "Инвестбанк" (открытое акционерное общество), ИНН: 3900000866 | |

| | | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | основание государственной регистрации: | Договор о залоге недвижимости (ипотека) от 21.06.2012 №01-02-396-3, дата регистрации 02.07.2012, №50-50-96/076/2012-091 |
| 3.1.2. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | дата государственной регистрации: | 02.07.2012 |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-96/076/2012-092 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 02.07.2012, закрытие сделки в течение 37 дней с даты подписания Договора |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерный коммерческий банк "Инвестбанк" (открытое акционерное общество), ИНН: 3900000866 |
| | основание государственной регистрации: | Договор о залоге недвижимости (ипотека) от 21.06.2012 №01-02-397-3, дата регистрации 02.07.2012, №50-50-96/076/2012-092 |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
| | | подпись |

М.П.