

Волков Валерий Дмитриевич

123098, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г.
МОСКВА, улица Маршала Новикова, дом
12, корп. 1, кв. 52

СПРАВКА

о состоянии финансово-лицевого счета № М-01-031613-002
по договору аренды № М-01-031613 от 28.09.2006

По состоянию на 13.05.2016

Период	Арендная плата (руб.) недоимка (-), переплата (+)	Пени (руб.) недоимка (-), переплата (+)
Сальдо на 01.01.2016	-2560238.02	-547258.75
За 1 квартал	-178024.23	-90648.66
За 2 квартал	-178024.23	-45653.74
За 3 квартал	0	0
За 4 квартал	0	0

ИТОГО: по арендной плате: -2916286.48 руб.

по пени: -683561.15 руб.

Ежегодная арендная плата:
712 096.91 руб. с 01.01.2015

Без сверки платежей.

Исп. Панкова А.Б.



Земельные платежи

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и постановлением Правительства Москвы от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» размер арендной платы по договорам аренды земельных участков на 2016 год сохраняется на уровне 2015 года.

Реквизиты для перечисления арендных платежей остаются без изменений.

Оплата за 1 квартал 2016 года производится не позднее 11.01.2016, если иное не уставлено условиями договоров аренды.

Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы)	
ИНН 7705031674	КПП 770301001
Расчетный счет № 40101810800000010041	
Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва (сокращенное наименование: отделение 1 Москва)	
БИК 044583001	
КБК в зависимости от вида доходов: 0711 11 05011 02 8001 120 – арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;	
ОКТМО – <В зависимости от территориального местонахождения земельного участка>	
Назначение платежа*: Арендная плата за землю за ... квартал ... года. ФЛС № {М-хх-хххххх-ххх}. НДС не облагается. Обращаем Ваше внимание! Оплата пеней за земельные участки производится по тем же реквизитам, что и арендная плата. Назначение платежа: Пени по арендной плате за землю за ... квартал ... года. ФЛС № М-...-.....-.... НДС не облагается.	

Управление Федеральной регистрационной службы по Москве	
Номер регистрационного округа	77/14
Произведена государственная регистрация	
<i>договора аренды</i>	
Дата регистрации	14 АЕН/2006
Номер регистрации	77-77-4/046/2006-596
Регистратор	<i>Мухоморов</i> (подпись) Сулавичев А. И. (Ф. И. О.)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
с множественностью лиц на стороне арендатора**

№	M	-	0	1	-	0	3	1	6	1	3
(Номер договора)											
	2	8		0	9		2	0	0	6	
	(Число)		(Месяц)		(Год)						

440101084115
(Кадастровый №)
11404006
(Условный №)
(Предыдущий Кадастровый №)

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Начальника территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов в Центральном административном округе г. Москвы Старкова Владимира Рюриковича, действующего на основании Положения и доверенности от 30.12.2005 г. № 33-И-3/5-(221), от имени Правительства г. Москвы,

Некоммерческое партнерство "ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ И РАЗВИТИЯ ИНСТИТУТА АДВОКАТУРЫ "КОНСОЛИДАЦИЯ И ПРАВО", именуемое в дальнейшем «Арендатор «1», в лице Исполнительного директора Слободчиков Анастасия Александровича, действующего на основании Устава,

Волков Валерий Дмитриевич, именуемый в дальнейшем «Арендатор «2»,
Клишин Алексей Александрович, именуемый в дальнейшем «Арендатор «3»,
Матюшкин Георгий Олегович, именуемый в дальнейшем «Арендатор «4»,

в соответствии с решением Окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса Центрального административного округа г. Москвы от 09.03.2006 г. № 7 п.п. 80, 81, 82, 83, утвержденным распоряжением префекта Центрального административного округа от 28.03.2006 № 1414-р (ДЗР от 30.03.2006 г. Рег. № РД4-2023/6) заключили настоящий Договор с множественностью лиц на стороне арендатора о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом договора является земельный участок общей площадью 407 (четыреста семь) кв. м, относящийся к категории земель поселений, именуемый в дальнейшем «Участок», имеющий адресные ориентиры: г. Москва, Малый Харитоньевский переулок, вл. 9/13, стр. 5, предоставляемый в пользование на условиях аренды:

Некоммерческому партнерству "ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ И РАЗВИТИЯ ИНСТИТУТА АДВОКАТУРЫ "КОНСОЛИДАЦИЯ И ПРАВО" - для эксплуатации части здания под административные цели и благоустройства территории,

Волкову Валерию Дмитриевичу - для эксплуатации части здания под административные цели и благоустройства территории,

Клишину Алексею Александровичу - для эксплуатации части здания под административные цели и благоустройства территории,

Матюшкину Георгию Олеговичу - для эксплуатации части здания под административные цели и благоустройства территории.

1.2. Установленное в п. 1.1 целевое назначение Участка, а также порядок пользования земельным участком определяется сторонами с учетом долей в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение и условиями настоящего договора могут быть изменены в отношении каждого арендатора в порядке, установленном п. 8.1. настоящего Договора. Расчет арендной платы содержится в приложении № 1 к договору.

Арендаторы выражают согласие на вступление в договор иных правообладателей частей здания, строения, сооружения (помещений в иных), а также согласие на установление права ограниченного пользования земельным участком (частного сервитута) федеральному казенному предприятию и государственному или муниципальному учреждению, если они будут в установленном порядке расположены в здании. Арендодатель уведомляет арендаторов о вступлении в Договор новых арендаторов.

Соглашение о вступлении в Договор на сторону арендатора нового лица подписывается Арендодателем и вступающим в договор арендатором.

Арендаторы земельного участка вправе заключать между собой соглашение о порядке пользования земельным участком для обеспечения прохода, проезда, размещения автотранспорта, обслуживания здания, охраны, уборки территории и других нужд, с учетом размера долей в праве собственности, иных

вещных и обязательных правах на здание, строение, сооружение, возможного вступления в договор иных лиц, а также сложившегося порядка пользования земельным участком.

1.3. Границы Участка установлены в натуре (на местности) и закреплены межевыми знаками.

План границ земельного Участка (Приложение 2) и план земельного Участка (Приложение 2а) являются составной и неотъемлемой частью Договора.

1.4. На участке расположено:
одноэтажное капитальное здание.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до 24 августа 2043 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной надписью (штампом) на Договоре.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендаторами возникают с даты вступления в действие настоящего Договора. Стороны договорились, что условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до заключения договора со дня, следующего за днем присвоения Договору учетного номера в Департаменте земельных ресурсов города Москвы.

Вступающие в Договор новые арендаторы приобретают права и обязанности по настоящему Договору с момента государственной регистрации Соглашения о вступлении в Договор на сторону арендатора, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

Действие настоящего Договора прекращается в отношении Арендатора, арендующего государственное имущество, в момент прекращения действия договора аренды такого имущества

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем присвоения Договору учетного номера в Департаменте земельных ресурсов города Москвы, и вносится Арендаторами поквартально равными долями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой присвоения учетного номера.

Арендная плата начисляется каждому Арендатору с учетом целевого на-

значения и применительно к долям в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение.

В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в настоящий Договор аренды по письменной информации Арендодателя.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложениях № 1а, № 1б, № 1в, № 1г к настоящему Договору. Приложения № 1а, № 1б, № 1в, № 1г являются составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов, исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов в действие правовым актам и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Установленные льготы по арендной плате и ставки арендной платы не применяются в случае, когда Арендатор передает земельный Участок или расположенные на нем здания, строения, сооружения и помещения в аренду, субаренду или иное возмездное пользование другому юридическому лицу, при этом данная обязанность Арендатора уплачивать арендную плату без применения понижающих коэффициентов и льгот наступает с момента передачи указанного имущества в пользование.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. В случае несоблюдения Арендатором порядка внесения арендной платы, установленной п. 3 Приложения 1 к Договору, Арендатор несет ответственность перед бюджетом за несвоевременные бюджетные платежи в установленном Договором и (или) законодательством порядке.

4.2. Любое уточнение места прохождения границ, связанное с изменением площади Участка, а также при изменении доли в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение (увеличение, уменьшение) в связи с вступлением (выбытием) в/из Договор/а землепользователя влечет за собой обязанность всех арендаторов переоформить право пользования применительно к доле в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение после получения оферты от Арендодателя в указанные им сроки.

4.3. Арендаторы вправе с согласия Арендодателя передавать третьим лицам право аренды земельного участка, полученного в установленном порядке.

4.4. Участок предоставлен Арендаторам без права коммерческого использования, организации автостоянки, возведения временных и капитальных строений и сооружений, ограждения территории.

4.5. Арендаторы обязуются использовать Участок, находящийся в зоне особого градостроительного режима, в соответствии с городскими нормативными актами.

4.6. Арендаторы обязуются все виды работ по зданию согласовывать с Комитетом по культурному наследию г. Москвы в установленном порядке.

4.7. Участок расположен на территории особого режима использования: заповедная территория № 7 "Мясницкая".

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРОВ

Арендаторы имеют право:

5.1. Совершать с письменного согласия Арендодателя сделки с правом аренды Участка применительно к доле в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение, в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, г. Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией.

Арендодатель дает Арендатору согласие на сделку в случае возмездного приобретения (оплаты) Арендатором права аренды земли применительно к доле в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение:

а) после мотивированного обращения Арендатора к Арендодателю с указанием вида, Сторон и условий сделки с правом аренды земли, применительно к доле в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение;

б) последующего предоставления по этой сделке документов для проведения правовой экспертизы, подтверждения со стороны Арендатора надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и условий, поставленных Арендодателем при даче согласия на совершение сделки.

Согласие Арендодателя удостоверяется соответствующим штампом, предоставляемым до государственной регистрации, на документе по сделке.

5.2. С согласия Арендодателя и/или решения полномочного (уполномоченного) органа власти, в установленном порядке сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды земельный Участок (часть Участка) в субаренду с множественностью лиц на стороне Арендатора с изменением величины арендной платы по Договору аренды в случаях, если Субарендатор использует Участок под иную цель, нежели та, которая определена настоящим Договором; с государственной регистрацией таких Договоров.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменным заявлениям Арендаторов, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественное право заключения Договора аренды на новый срок может быть реализовано Арендаторами при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду земельного Участка (его части) и отсутствия нарушений им законодательства и/или условий Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. В целях обеспечения дополнительных гарантий на возмещение убытков заключить договор страхования на случай ухудшения качеств земли в результате своей хозяйственной деятельности и стихийных бедствий.

5.6. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии законодательством Российской Федерации и/или г. Москвы.

Арендаторы обязаны:

5.7. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.

5.9. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно - ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.10. Получать согласие на сделки с правом аренды и/или земельным Участком, совершаемые на основании законодательства Российской Федерации и г. Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.11. После подписания данного Договора и/или Соглашений к нему

Арендаторы обязаны обратиться с заявлением о государственной регистрации, с выполнением всех условий по регистрации.

5.12. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством в Департамент земельных ресурсов города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть).

5.13. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.

5.14. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

5.15. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

5.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неосвоения или неиспользования Участка в течение трех лет или иных сроков, если иное не установлено законом;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или г. Москвы;
- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка применительно к доле в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае признания утратившим силу распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным расторжением настоящего Договора по вине Арендатора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендодатель обязан:

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6 числа первого месяца квартала по день уплаты включительно.

7.3. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды с учетом доли в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, отчуждения права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в 4 разделе «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» и касающихся вопросов использования Участка, Арендатор уплачи-

вает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

Изменения и/или дополнения Договора, регулирующие отношения между Арендодателем и отдельным Арендатором и не затрагивающие прав и обязанностей по Договору иных Арендаторов, оформляются дополнительным соглашением к Договору аренды или к Соглашению о вступлении в договор между Арендодателем и заинтересованным Арендатором.

Прекращение действия Договора в отношении одного из Арендаторов не является основанием для прекращения действия Договора в отношении других Арендаторов.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникающие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

Приложения к Договору:

№ 1а, № 1б, № 1в, № 1г - Расчет арендных платежей.

№ 2 - План границ земельного участка.

№ 2а - План земельного участка.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Представитель Арендодателя: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕ- СУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ	Арендатор «1»: Некоммерческое партнерство "ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ И РАЗВИТИЯ ИН- СТИТУТА АДВОКАТУРЫ "КОНСО- ЛИДАЦИЯ И ПРАВО"
Юридический адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 107078, г. Моск- ва, Большой Козловский переулок, дом 10, стр. 3
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 107078, г. Москва, Большой Козловский пер., д. 10, стр. 3
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7701284522, ОКПО 57997543, ОКВЭД 74.11, 74.40, 51.70, 72.40
Расчетный счет № 40101810800000010041, в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705	Расчетный счет № 40703810600010266266 в ЗАО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ МОС- КОВСКИЙ БАНК Г. МОСКВА"
корреспондентский счет №	корреспондентский счет № 30101810300000000545
БИК 044583001,	БИК 044525545
Валютный счет №	Валютный счет №
в	в
Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №
БИК	БИК
Телефон	Телефон 974-73-10
Телефакс	Телефакс
Телекс и код	Телекс и код

12. ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. Договор подписан Сторонами в 7 (семи) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.2. От Арендодателя:

Начальник ТОРЗ ЦАО

В.Р. Старков

"

М.П.



От Арендатора «1»:

Исполнительный Директор

А. А. Слободчиков

200__ г.

М.П.



13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

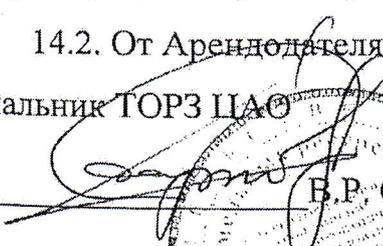
Представитель Арендодателя:	Арендатор «2»:
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕ- СУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ	ВОЛКОВ ВАЛЕРИЙ ДМИТРИЕВИЧ
Юридический адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 123098, г. Моск- ва, ул. Маршала Новикова, д. 12, корп. 1, кв. 52
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 123098, г. Москва, ул. Маршала Новикова, д. 12, корп. 1, кв. 52
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	Паспорт 45 03 № 671552 Выдан 05.09.2002 г. ОВД «Щукино» г. МОСКВЫ
Расчетный счет № 40101810800000010041,	Расчетный счет №
в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705	в
корреспондентский счет №	корреспондентский счет №
БИК 044583001,	БИК
Валютный счет №	Валютный счет №
в	в
Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №
БИК	БИК
Телефон	Телефон 974-73-10
Телефакс	Телефакс
Телекс и код	Телекс и код

14. ПОДПИСИ СТОРОН.

14.2. Договор подписан Сторонами в 7 (семи) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

14.2. От Арендодателя:

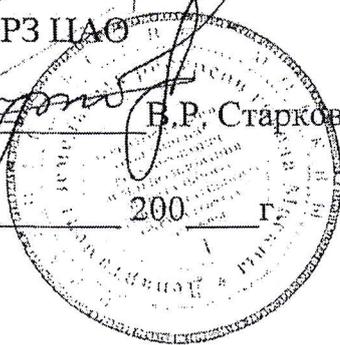
Начальник ГОРЗ ЦАО


В.Р. Старков

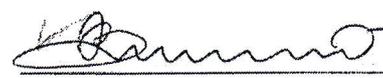
" "

200 г.

М.П.



От Арендатора «2»:


В.Д. Волков

" "

200 г.

М.П.

Исполнитель: Токманцева Э.А. 2006 г.

15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Представитель Арендодателя:	Арендатор «З»:
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ	КЛИШИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Юридический адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: Московская обл., Люберецкий р-н, поселок Томилино, ул. Чернышевского, д. 3
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: Московская обл., Люберецкий р-н, поселок Томилино, ул. Чернышевского, д. 3
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	Паспорт 46 04 № 033279 Выдан 27.12.2002 г. Томилинским городским отделом милиции Люберецкого УВД Московской области
Расчетный счет № 40101810800000010041,	Расчетный счет №
в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705	в
корреспондентский счет №	корреспондентский счет №
БИК 044583001,	БИК
Валютный счет №	Валютный счет №
в	в
Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №
БИК	БИК
Телефон	Телефон 974-73-10
Телефакс	Телефакс
Телекс и код	Телекс и код

16. ПОДПИСИ СТОРОН.

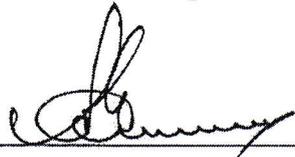
16.1. Договор подписан Сторонами в 7 (семи) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

16.2. От Арендодателя:

Начальник ТОРЗЦАО
В.А. Старков

М.П.

От Арендатора «З»:


А.А. Клишин

М.П.

" " 200 г.

17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Представитель Арендодателя: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕ- СУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ	Арендатор «4»: МАТЮШКИН ГЕОРГИЙ ОЛЕГОВИЧ
Юридический адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 123001, г. Моск- ва, Малый Патриарший пер., д. 5, стр. 1, кв. 52
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 123001, г. Москва, Малый Патриарший пер., д. 5, стр. 1, кв. 52
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	Паспорт 45 05 № 690321 Выдан 15.09.2003 г. паспортным сто- лом № 2 ОВД Тимирязевского УВД САО г. МОСКВЫ
Расчетный счет № 40101810800000010041,	Расчетный счет №
в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705	в
корреспондентский счет №	корреспондентский счет №
БИК 044583001,	БИК
Валютный счет №	Валютный счет №
в	в
Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №
БИК	БИК
Телефон	Телефон
Телефакс	Телефакс
Телекс и код	Телекс и код

18. ПОДПИСИ СТОРОН.

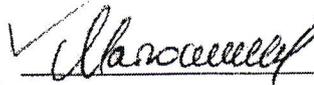
18.1. Договор подписан Сторонами в 7 (семи) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

18.2. От Арендодателя:

От Арендатора «4»:

Начальник ТОРЗ ЦАО

Б.Р. Старков



Г.О. Матюшкин

" " _____

М.П.

" " _____ 200 ____ г.

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ГОРОДА МОСКВЫ

ДОГОВОР

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА

в пользование на условиях аренды
(договор аренды земли)

№ М-01-031613

«18» сентября 2006 г.

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

"12" марта 2014 г. № 77/501/14-194995	
Кадастровый номер:	77:01:0001084:1081
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001084
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	107078 Москва, пер Харитоньевский М., д 9/13, строен 5	
2	Основная характеристика:	площадь	212.8
		(тип)	(значение)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—	кв.м
3	Назначение:	Нежилое здание	
4	Этажность:	2	1
		количество этажей	количество подземных этажей
5	Материал стен:	Деревянные	
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1850	
7	Кадастровая стоимость (руб.):	29801698.44	
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	77:01:0001084:115	
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	2105632	
10	Особые отметки:	—	
11	Наименование органа кадастрового учета:	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве	

Инженер 1 категории		А. М. Макарова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

учреждение _____ на _____
(назначение здания) (местимость)

по: Малый Харитоньевский пер. дом № 9/13 стр. № 5
АО г. Москвы

Кварт. №	288
Инвент. №	1
Шифр фонда	-
Шифр проекта	-

1. Общие сведения

Владелец Волков Валерий Дмитриевич S-169,4 кв.м.

В Число этажей 1

Год постройки 1850 г. переоборудовано / надстроено в _____ г. Год последнего кап. ремонта _____ г.

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши _____ железная _____ площадь крыши 275 кв. м.

Фасад _____ штукатурка, окраска _____ площадь фасадов _____ кв. м.

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

Объём 968 куб.м.

Общая площадь по зданию _____ кв.м. в т. ч. общей без уч. балк. и лоджий 212,8 кв. м.

из них:

а. Жилые помещения: Общая площадь _____ кв. м.,

в т. ч. общей без учёта балконов и лоджий _____ кв. м., жилой площади _____ кв. м.

Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума _____ кв. м.

А. Распределение жилой площади:

№№ п/п	Жилая площадь находится:	Количество		Общая площадь	В том числе и жилая	Текущие изменения:							
		Жилых квартир	Жилых комнат			Количество		Общая площадь	В том числе и жилая	Количество		Общая площадь	В т.ч. и жилая
						Жилых квартир	Жилых комнат			Жилых квартир	Жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах												
2	В помещ. коридор. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого:												
Из общего числа жилой площади находится:													
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого:												

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Текущие изменения:					
					Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные									
2	Двухкомнатные									
3	Трёхкомнатные									
4	Четырёхкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

Бауманское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы