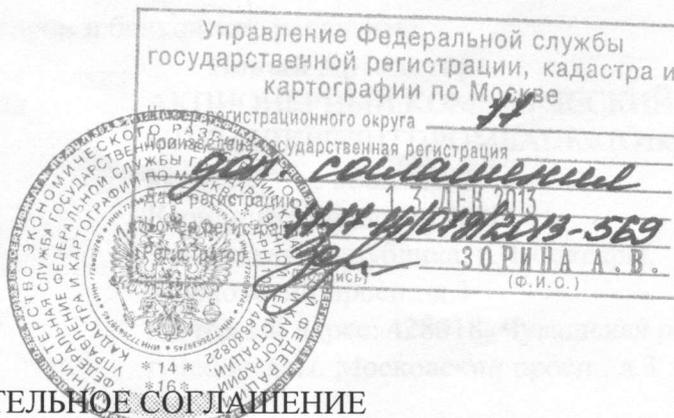


Учетный номер
дополнительного соглашения
№ М-06-017960
от «28» сентября 2013 г.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ М-06-017960 от 17.12.2001

Землеустроительное дело № 060104305
Адрес участка: ул.Одесская, вл.13А, стр.1

г.Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности от 18.09.2013 № 33-Д-622/13, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК» (Открытое акционерное общество), именуемый в дальнейшем «Новый Арендатор», в лице председателя Правления Леонтьева Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании заявления от 20.09.2013 № 33-5-26908/13 в связи с переходом права собственности на нежилое здание по адресу: г.Москва, ул.Одесская, д.13А, стр.1 в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от 14.08.2013 серия 77-АО 979322 (запись о государственной регистрации права от 14.08.2013 № 77-77-06/107/2013-060) и выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок (кадастровый номер 77:06:0005006:25) от 23.09.2013 № 19/036/2013-5512, в силу ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.271 Гражданского кодекса Российской Федерации права и обязанности по договору долгосрочной аренды земельного участка от 17.12.2001 № М-06-017960 в полном объеме переходят к «Новому Арендатору» АКЦИОНЕРНОМУ КОММЕРЧЕСКОМУ БАНКУ «ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК» (Открытое акционерное общество) с 14 августа 2013 г.

2. Установить Новому Арендатору на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» размер ежегодной арендной платы и условия ее внесения согласно приложению 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Считать утратившим силу ранее действовавший расчет ежегодной арендной платы.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Юридические, почтовые адреса сторон и банковские реквизиты:

Арендодатель:

Департамент городского имущества города
Москвы

Юридический адрес: 115054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20
Почтовый адрес: 115054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20

Расчетный счет № 40201810200000000001
л/с № 0307111000450284
в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России
г.Москва 705
БИК 044583001
ИНН 7705031674, КПП 770501001,
ОКПО 16412348
Телефон: (495)959-18-88

7. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления
вторичных имущественно-земельных отношений
Департамента городского имущества города
Москвы

« 20 »
М.П.



Новый Арендатор:

АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
«ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК» (Открытое
акционерное общество)

Юридический адрес: 428000,
Чувашская республика, г.Чебоксары,
Московский просп., д.3
Почтовый адрес: 428018, Чувашская республика,
г.Чебоксары, Московский просп., д.3

Расчетный счет №
к/с 301018102000000000725
в ГРКЦ Национального Банка Чувашской
Республики Банка России г.Чебоксары
БИК 049706725
ИНН 2129007126, КПП 213001001,
ОКПО 09286357
Телефон: (495)647-69-76

От Нового Арендатора:

Председатель Правления
АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО БАНКА
«ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК» (Открытое
акционерное общество)

« 20 »
М.П.



А.Н.Леонтьев

Приложение 1
к дополнительному соглашению
от «28» октября 2013 г.
к договору долгосрочной аренды
№ М-06-017960 от 17.12.2001

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-06-017960 - _____

Новый Арендатор: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК»
(Открытое акционерное общество)

Адрес участка: г.Москва, ул.Одесская, вл.13А, стр.1
Кадастровый номер 77:06:0005006:25

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	800
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	12 031 200
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата:** с 14.08.2013	руб.	180 468,00

* В соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 26.09.2013 № 77/501/13-458069.

** В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770501001
Управление федерального казначейства по г.Москве (Департамент городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705
БИК 044583001

Поле 101 платежного поручения 08

КБК 071 1 11 05011 02 8001 120 ОКАТО 45293562000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал 20___ года

ФЛС № М-06-017960 - _____. НДС не облагается.

4. **Примечание:** Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

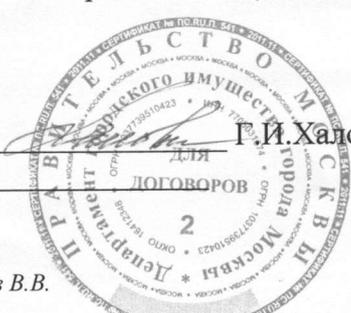
От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления
вторичных имущественно-земельных отношений
Департамента городского имущества города
Москвы

«__» _____

М.П.

Исп.Трефилов В.В.



Г.И.Халова

От Нового Арендатора:

Председатель Правления
АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО
БАНКА «ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК»
(Открытое акционерное общество)

«__» _____

М.П.

А.Н.Леонтьев



№ М-08-01/00 от 17.12.2011
К договору № 001/00 от 17.12.2011
от 17.12.2011 № 001/00

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Оформление документов
г. Москва, ул. ...
Калужский район

12 031 300	руб.	12 031 300
12	руб.	12 031 300
128 458 00	руб.	128 458 00



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление оформления вторичных
имущественно-земельных отношений
Пронумеровано, сброшювано и скреплено
печатью 3 листов. с 08 по 20 2011 г.
исполнитель



Исполнитель
И. И. Козлов

