

ССЫЛКА
НА СТРАНИЦУ
ТОРГОВ

рад | РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ
ДОМ

Особняк в Москве

Одесская ул., д. 13А

Общая площадь
1 263,9 м²



Описание

Продается нежилое отдельно стоящее 3-этажное здание в Москве, ЮЗАО.



Общая площадь, кв. м

1 263,9

Год постройки

2003

Этажность

3

в т. ч.: 1 подземный.

Кадастровый номер: 77:06:0005006:1053.

Конструктив здания:

железобетонные перекрытия, стены кирпичные.

Оформлена собственность.

Объект свободен от арендаторов полностью отделан и готов к заселению.

Перед зданием – открытая огороженная стоянка.

Есть бассейн.

- Инженерные коммуникации – центральные.
- Вентиляция – естественная.
- Кондиционирование – сплит-системы.

Земельный участок площадью 800 кв. м, на котором расположено данное здание, находится в муниципальной собственности, оформлен договор аренды № М-06-017960 от 17.12.2001 сроком до 17.12.2050.

Кадастровый номер З/У: 77:06:0005006:25.

Вид разрешенного использования З/У:

для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, строительства и последующей эксплуатации пристройки к спортивно-оздоровительному комплексу.



Местоположение

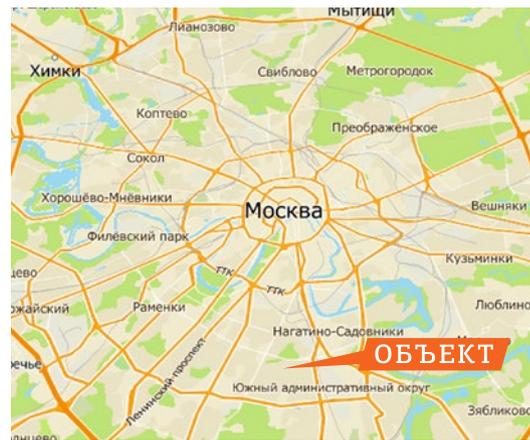


Фото объекта

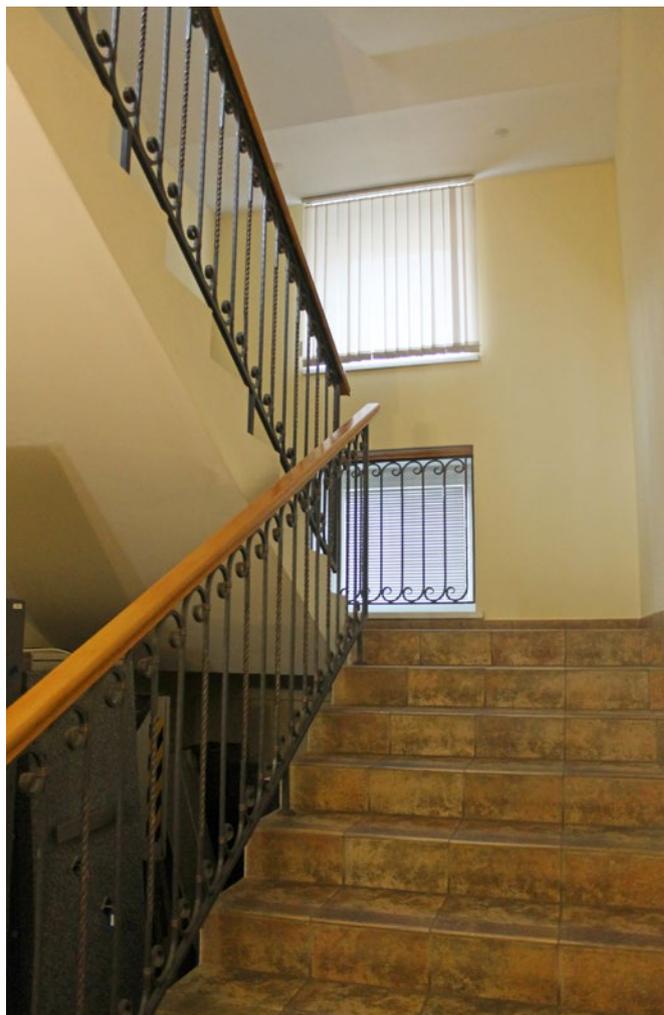
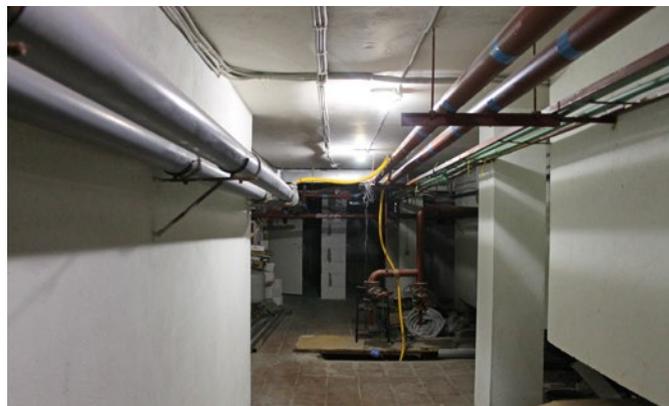


Фото объекта



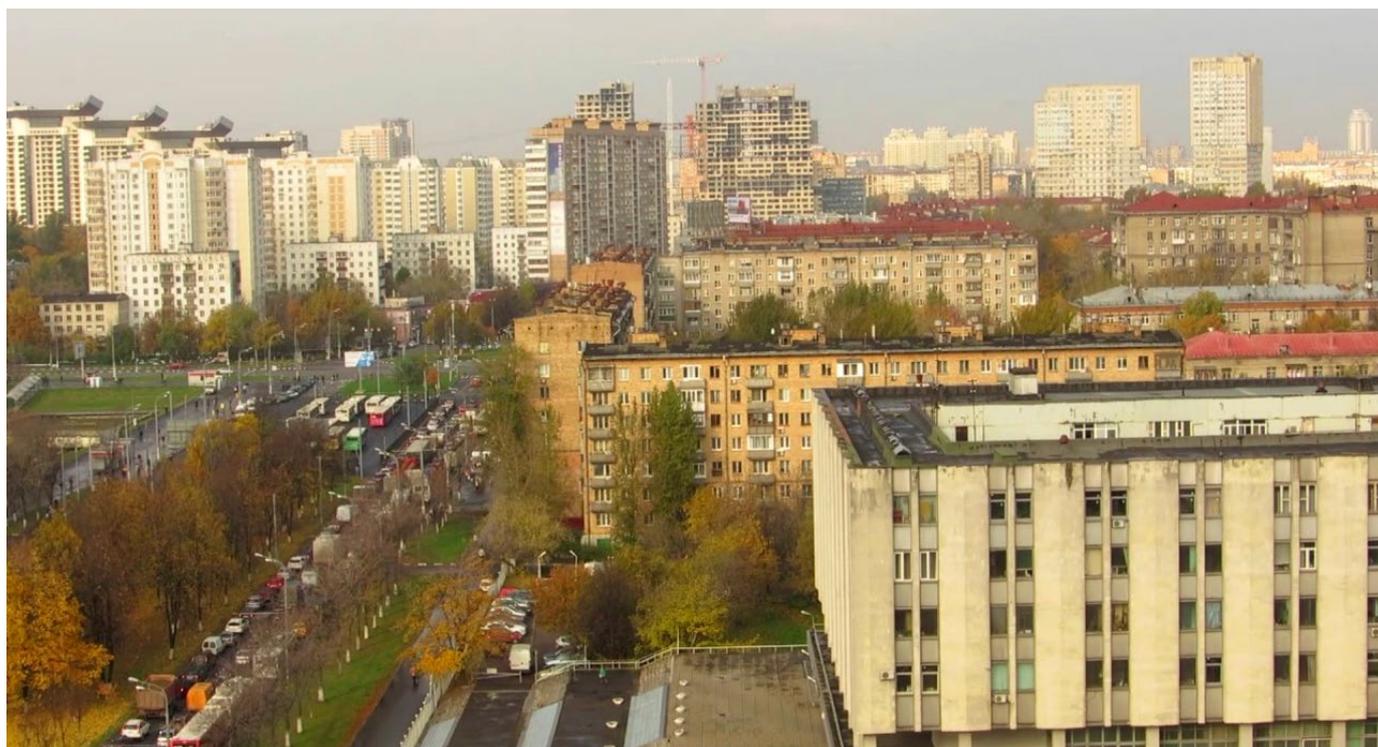
Транспортная доступность



Отличная транспортная доступность:

- метро «Нахимовский проспект» – 800 м;
- ТТК – 6 км.

Удобная логистика: в непосредственной близости находятся крупные транспортные магистрали (Севастопольский проспект и Варшавское шоссе).



Инвестиционная привлекательность



Объект хорошо подходит для перепрофилирования в:
общественно-спортивный комплекс; образовательное и дошкольное учреждение (школу, детский сад); гостиницу; офисное здание или под полный реновацию, например, под апартаменты.



Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
101000, Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Андрей Иванов
Менеджер по продажам

8 (919) 775-01-01
a.ivanov@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru