

Вано Б. М. М. М.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ <i>(вид объекта неважкост, в отношении которого подготовлен технический план, в подчтительном надеже)</i>	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: внесением изменений в государственны кадастровый учет объекта с кадастровым номером 17:03:0601156:238, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Кирова, 12, нежилые помещения с 1 по 15	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893	
3. Сведения о кадастровом инженере Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Монгуш Яна Николаевна Страховой номер индивидуального лицевого счета 136-483-741 80 № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29834 Контактный телефон +79235559190 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 643.667000.17., Кызыл г., Кочетова ул. 93... е-mail: yuanaam@mail.ru Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер А СРО "Кадастровые инженеры" Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица Обществ с ограниченной ответственностью инженерно-производственное предприятие "Техтех", Россия, 667000, Тыва Респ., Кызыл г., Кочетова ул., дом № 93.,	
№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ 52 от 18 ноября 2016 г.	
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 12 апреля 2017 г.	

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация об объекте недвижимости	от 12.04.2017г.
2	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	№ 17/023/001/2017-5593 от 12.04.2017г.
3	Кадастровая выписка о земельном участке	№ 99/2016/9473117 от 13.11.2016г., Федеральный информационный ресурс
4	Кадастровая выписка здания	

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат **МСК-71**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Лазерный дальномер "Leica DISTO D5"	313620265	Свидетельство о поверке № 079, выданный Акционерным обществом Производственное объединение "Инженерная геодезия" 630132, Новосибирск-132, ул. Челюскинцев, 50. Регистрационный номер в реестре аккредитованных юридических лиц 0262.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
—	—

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1 Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
—	—

5.2 Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
—	—

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

Исходные данные

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
—	—	—

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	17:03:0601156:238
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	17:03:0601156
	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—
6	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	с 1 по 15
	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Кирова, 12, пом. с 1 по 15
7	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	—
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Кирова, 12, нежилые помещения с 1 по 15
8	Назначение объекта недвижимости	нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Нежилые помещения Сбербанка с 1 по 15
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	174.3
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—

Заключение кадастрового инженера

В результате кадастровых работ по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Кирова, 12, нежилые помещения с 1 по 15, в связи с уточнением общей площади и планировки объекта учета - нежилых помещений с кадастровым номером 17:03:0601156:238 было выявлено, что общая площадь объекта капитального строительства изменилась с 189,1 кв.м. на 174,3 кв.м., в связи с проведенной внутри нежилых помещений незначительных изменений, а именно установка некапитальных перегородок, поэтому общую площадь просим принять равной 174,3 кв.м. Работы по техническому плану выполнены в соответствии с нормативными правовыми актами, принятыми на территории РФ, в том числе Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция), приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015г. №953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений . № и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ №52 от 18.11.2016г.

Кадастровый инженер, подготовивший кадастровые работы на вышеуказанный объект учета Монгуш Уяна Николаевна является членом Ассоциации "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (№ в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (№002 от 08.07.2016), сайт www.roskadastre.ru, номер в реестре членов А СРО "Кадастровые инженеры" 9200 от 09.12.2016г.) Страховой номер индивидуального лицевого счета 136-483-741 80, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29834

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

1 этаж

