

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>21.08.2018 № 99/2018/154027149</b>	
Кадастровый номер:	<b>42:23:0101004:557</b>
Номер кадастрового квартала:	42:23:0101004
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 11930202, Кадастровый номер: 42:02:0101001:412
Адрес:	Кемеровская область, р-н Гурьевский, г Гурьевск, ул Коммунистическая, д 16
Площадь:	655.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	134730.58

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b> 8/22/2018		<b>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости</b>	
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.08.2018 № 99/2018/154027149</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:23:0101004:557</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	42:23:0101004:256
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.08.2018 № 99/2018/154027149</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:23:0101004:557</b>	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАВИГАТОР" ИНН 7725206241		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.08.2018 № 99/2018/154027149</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:23:0101004:557</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрейдКэпитал"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 42-42-01/080/2012-191 от 23.04.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление, Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	23.04.2012
		номер государственной регистрации:	42-42-01/080/2012-191
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.12.2009 по 01.01.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТрейдКэпитал" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МДМ", утвержденные Приказом №2910-01 от 29.10.2009 ООО "УК МДМ", зарегистрированные федеральной службой по финансовым рынкам 10.12.2009 в реестре за №1669-94111421	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Принято заявление о государственной регистрации: переход права, запись №01/328/2011-076 от 20.10.2011 на данный объект. Принято заявление о государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды, запись №01/370/2013-167 от 13.11.2013 г. на данный объект. Представлены документы на: Договор аренды, запись №01/152/2012-320 от 06.06.2012 09:58 на данный объект.	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

