

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 17.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___
17.12.2020 № 99/2020/366705755		
Кадастровый номер:		<b>23:41:1015001:821</b>
Номер кадастрового квартала:	23:41:1015001	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23-23/010-23/010/801/2015-7143	
Адрес:	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, д. 128а	
Площадь, м <sup>2</sup> :	15.4	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	2014	
Кадастровая стоимость, руб.:	566859.14	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 17.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.12.2020 № 99/2020/366705755</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:41:1015001:821</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:41:1015001:172
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Дзюбенко Светлана Александровна №23-12-1027, ООО "ЗПЦ "ИнженерЪ"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, наименованием «Котельная», количеством этажей 1, в том числе подземных этажей 0. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

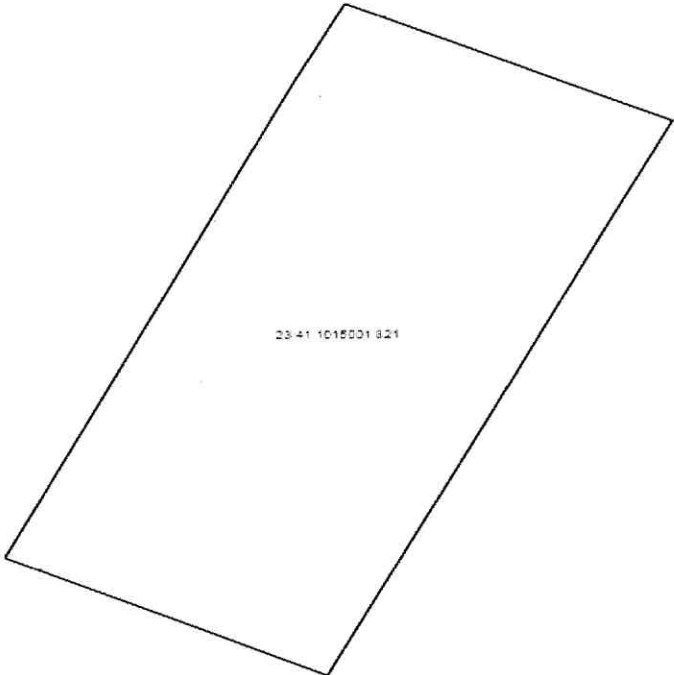
М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
17.12.2020 № 99/2020/366705755		
Кадастровый номер:		<b>23:41:1015001:821</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Банк "Первомайский" (публичное акционерное общество), ИНН: 2310050140
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23/010-23/010/801/2015-7143/1 от 23.06.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.12.2020 № 99/2020/366705755			
Кадастровый номер:		23:41:1015001:821	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
17.12.2020 № 99/2020/366705755						
Кадастровый номер:				23:41:1015001:821		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-05						
Зона № _____						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	434767.77	1393420.25	данные отсутствуют	0.1		
2	434768.53	1393420.64	данные отсутствуют	0.1		
3	434767.31	1393423.21	данные отсутствуют	0.1		
4	434761.72	1393420.45	данные отсутствуют	0.1		
5	434762.94	1393417.92	данные отсутствуют	0.1		
1	434767.77	1393420.25	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____
17.12.2020 № 99/2020/366705755		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		23:41:1015001:821	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-05

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.