

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 16.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___
16.12.2020 № 99/2020/366484697		Всего листов выписки: ___
Кадастровый номер:		23:41:1015001:441
Номер кадастрового квартала:	23:41:1015001	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 03:409:002:000016330, Условный номер: 23-23-10/028/2008-283, Кадастровый номер: 23:41:1015001:398, Инвентарный номер: 1633	
Адрес:	Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, дом №128а	
Площадь, м ² :	2353.6	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Торговый комплекс	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	2007	
Кадастровая стоимость, руб.:	65276233.84	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 16.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
16.12.2020 № 99/2020/366484697			
Кадастровый номер:		23:41:1015001:441	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:41:1015001:172
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	23:41:1015001:400, 23:41:1015001:404, 23:41:1015001:403, 23:41:1015001:402, 23:41:1015001:401
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Торговли и общественного питания». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Симиника Дарья Васильевна

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____
16.12.2020 № 99/2020/366484697		
Кадастровый номер:		23:41:1015001:441
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Новикова Галина Владимировна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 23-23-10/007/2009-311 от 10.04.2009, доля в праве 11/1000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Бескорвайная Ирина Николаевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 23-23-10/007/2009-307 от 10.04.2009, доля в праве 34/1000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Миროнова Ирина Яковлевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 23-23-10/007/2009-309 от 10.04.2009, доля в праве 11/1000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Банк "Первомайский" (публичное акционерное общество), ИНН: 2310050140
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 23-23-10/048/2011-250 от 18.07.2011, доля в праве 933/1000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.12.2020 № 99/2020/366484697		23:41:1015001:441	
Кадастровый номер:			

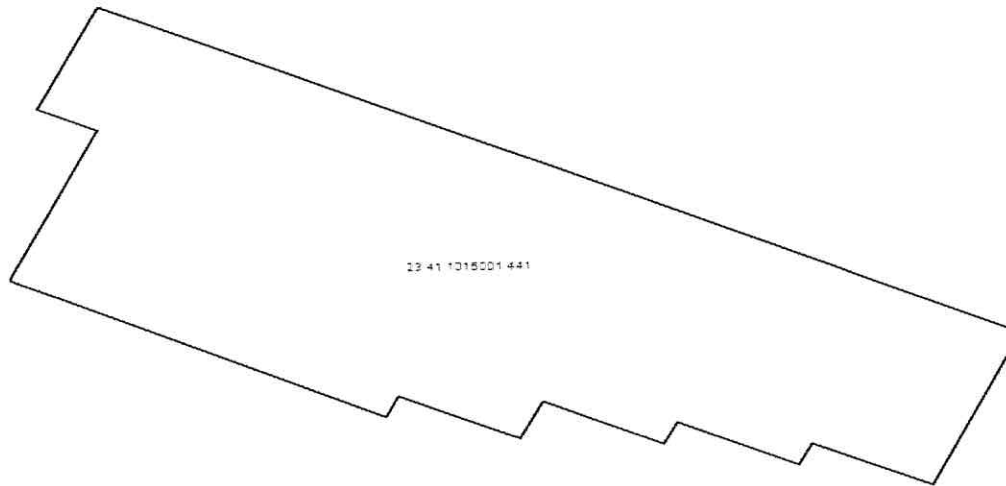
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.5.	Шалджиян Марина Арутовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5.	Долевая собственность, № 23-23-10/029/2014-202 от 28.05.2014, доля в праве 11/1000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
16.12.2020 № 99/2020/366484697			
Кадастровый номер:		23:41:1015001:441	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № <u> </u> Раздела <u>5.1</u>		Всего листов раздела <u>5.1</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>		Всего листов выписки: <u> </u>
16.12.2020 № 99/2020/366484697						
Кадастровый номер:				23:41:1015001:441		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-05						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	434788.75	1393375.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	434782.44	1393372.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	434781.09	1393375.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	434771.94	1393370.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	434763.28	1393388.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	434764.55	1393389.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	434761.87	1393395.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	434764.11	1393396.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	434761.39	1393402.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	434762.72	1393402.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	434759.99	1393408.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	434761.28	1393409.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	434758.64	1393415	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____
16.12.2020 № 99/2020/366484697			
Кадастровый номер:		23:41:1015001:441	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	434767.91	1393419.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	434788.75	1393375.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
16.12.2020 № 99/2020/366484697		23:41:1015001:441	
Кадастровый номер:			

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-05
 Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : __		Всего разделов: __		Всего листов выписки: __
16.12.2020 № 99/2020/366484697						
Кадастровый номер:				23:41:1015001:441		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	23:41:1015001:400	Этаж № 1, Подвал № -1, Этаж № 2, Технический этаж № б/н	, , ,	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1667.4
2	23:41:1015001:404	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	25.4
3	23:41:1015001:403	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	25.3
4	23:41:1015001:402	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	25.2
5	23:41:1015001:401	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	80.4
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.